

## **Política de cookies de Miracielo S.A**

Miracielo S.A. (en adelante, "Miracielo"), presenta en este documento la Política de Cookies (en adelante, la "Política") ya que, es el administrador de la construcción de distintos proyectos inmobiliarios comercializados bajo la marca comercial denominada Uribe Schwarzkopf y desarrollados a través de fideicomisos o compañías, así como también da en arriendo sus inmuebles a compañías.

El objetivo de esta Política es proporcionarle, como usuario de los servicios de Miracielo, información clara y accesible acerca de las cookies que Uribe Schwarzkopf utiliza, la función que desempeñan y las opciones que tiene en cuanto a la configuración de sus cookies.

### **1. ¿Qué son las cookies y otras tecnologías similares?**

Las cookies son archivos de texto que se descargan en el dispositivo cuando usted visita un sitio web. Son útiles, porque le permiten a un sitio web reconocer el dispositivo de un usuario.

El término "cookie" en realidad se refiere a una amplia gama de tecnologías, entre las que se incluyen:

- etiquetas de píxel (imágenes gráficas transparentes que se ubican en una página web o en un email, y que indican que se ha visto una página o un email),
- identificadores de dispositivos móviles, y
- almacenamiento web utilizado en un software de escritorio o en dispositivos móviles.

En esta Política utilizaremos el término "cookie" para referirnos a todas estas tecnologías, pero nos aseguraremos de proporcionarle detalles claros sobre todas ellas, de manera que pueda tomar decisiones fundamentadas acerca de la configuración de sus cookies.

Las cookies tienen muchas funciones, como permitirle navegar entre páginas de forma eficaz, recordar sus preferencias y, en general, mejorar su experiencia de usuario. También pueden ayudar a garantizar que los anuncios que vea en línea sean más pertinentes para usted y sus intereses.

Existen algunas categorías distintas de cookies, entre las que se incluyen:

- Cookies de sesión y persistentes.
  - Cookies de sesión: son cookies que vencen una vez que cierra su navegador web.
  - Cookies persistentes: estas son cookies que permanecen en su dispositivo durante un tiempo establecido o hasta que las elimine.
- Cookies propias y de terceros.
  - Cookies propias: estas son cookies que establece el sitio web que está visitando en ese momento, ya sea de nuestra parte o por solicitud nuestra a un tercero.
  - Cookies de terceros: estas son cookies que establece una entidad distinta del sitio web que está visitando. Si visita el sitio web de [nombre de la compañía] o utiliza el servicio de [nombre de la compañía], y otra entidad establece una cookie a través de ese sitio web, sería una cookie de terceros.

Las cookies también difieren en función del propósito para el cual se utilicen, entre ellos:

<b>Tipo de cookie</b>	<b>Propósito</b>
Cookies estrictamente necesarias	Estas cookies son fundamentales para permitirle utilizar las funciones de nuestros servicios. Sin estas cookies, no se podrán proporcionar los servicios que haya solicitado (por ejemplo, la facturación electrónica). En resumen, estas cookies permiten el uso de servicios que usted haya solicitado específicamente y facilitan el uso de nuestros servicios.
Cookies de rendimiento	Estas cookies recopilan información acerca de cómo los visitantes utilizan nuestros servicios. Estas cookies recopilan información anónima sobre las páginas visitadas. Toda la información que estas cookies recopilan es información combinada y, por lo tanto, es anónima. Solo se utiliza para mejorar el rendimiento de nuestros servicios. Los análisis web en los que se utilizan cookies para recopilar datos a fin de mejorar el rendimiento de un sitio web pertenecen a esta categoría. Por ejemplo, se pueden utilizar para probar diseños y garantizar que se mantenga una apariencia constante para el usuario. En esta categoría no se incluyen las cookies utilizadas para redes publicitarias orientadas o por comportamiento.
Cookies de funcionalidad	Estas cookies le permiten al sitio web recordar las selecciones que realiza (como su nombre de usuario, su idioma o la región en la que se encuentra) y ofrecer funciones mejores y más personales. Estas cookies también se pueden utilizar para recordar los cambios que haya realizado en el tamaño de texto, las fuentes y otras características de las páginas web que puede personalizar. La información que estas cookies recopilan se puede anonimizar y no podrán realizar un seguimiento de su actividad de navegación en otros sitios web. Estas cookies recuerdan sus elecciones para mejorar su experiencia. Si se utiliza la misma cookie para volver a realizar una focalización, también se debe incluir en la categoría de "cookies de focalización o publicidad". También podría incluir cookies que se utilizan para proporcionar una función específica, pero en caso de que esa función incluya cookies utilizadas para redes publicitarias orientadas o por comportamiento, se deben incluir en la categoría "cookies de focalización o publicidad", así como en esta categoría.
Cookies de focalización o publicidad	Estas cookies se utilizan para ofrecer anuncios más pertinentes para usted y sus intereses. También se utilizan para limitar la cantidad de veces que ve un anuncio, así como para ayudar a medir la eficacia de las campañas de publicidad. Generalmente las colocan las redes de

	<p>publicidad con el permiso del operador del sitio web. Estas recuerdan los sitios web que haya visitado y comparten esta información con otras organizaciones, como publicistas. Muy a menudo las cookies de focalización o publicidad se vincularán con la funcionalidad del sitio proporcionada por otras organizaciones. Estas cookies recopilan información acerca de sus hábitos de navegación para que la publicidad sea pertinente para usted y sus intereses.</p>
--	---

## **2. Cómo utilizamos cookies**

Miracielo es el administrador de la construcción de distintos proyectos inmobiliarios comercializados bajo la marca comercial denominada Uribe Schwarzkopf y desarrollados a través de fideicomisos o compañías, así como también da en arriendo sus inmuebles a compañías., utilizan los tipos de cookies identificados anteriormente en la sección 1 de las siguientes maneras:

<b>Tipo de cookie</b>	<b>Propósito</b>
Estrictamente necesarias	Estas cookies son necesarias para que podamos brindar información de Miracielo. como usted lo haya solicitado. Por ejemplo, nos permiten reconocer qué tipo de suscriptor es y luego proporcionarle información según corresponda.
Rendimiento o análisis	Utilizamos cookies y otras tecnologías similares para analizar la manera en que se accede, se utiliza o funciona la información de Miracielo. Utilizamos esta información para mantener, operar y mejorar continuamente el servicio de Miracielo o su marca comercial denominada Uribe Schwarzkopf y desarrollados a través de fideicomisos o compañías. También podemos obtener información de nuestros boletines de email u otras comunicaciones que le enviemos, incluso si abrió o reenvió un boletín o hizo clic en cualquier parte de su contenido. Esta información nos muestra la eficacia de nuestros boletines y nos permite asegurarnos de estar entregando información que le parezca interesante.
Funcionales	Estas cookies nos permiten operar el servicio de Miracielo. según sus preferencias. Por ejemplo, cuando sigue utilizando el servicio de Miracielo o la marca comercial denominada Uribe Schwarzkopf; o vuelve a este, podemos ofrecerle nuestros servicios en función de la información que nos proporciona, como recordar su nombre de usuario, cómo ha personalizado nuestros servicios y recordándole el contenido que haya visitado.
Publicidad orientada	Utilizamos estas cookies y otras tecnologías similares para ofrecerle anuncios que pueden ser pertinentes para usted y sus intereses, incluida la publicidad basada en intereses. La información también puede se puede utilizar para registrar la cantidad de veces que ha visto un determinado anuncio, para asegurarnos de no mostrarle

	el mismo anuncio repetidas veces y para poder medir su eficacia.
Terceros	Podemos permitir que nuestras marcas comerciales utilicen cookies u otras tecnologías similares en el servicio de Miracielo o fuera de este para los mismos fines identificados anteriormente, incluida la recopilación de información acerca de sus actividades en línea con el paso del tiempo y en distintos sitios web, aplicaciones o dispositivos.

### **3. Cómo administrar sus preferencias de cookies**

#### *Cookies del navegador*

Puede retirar o modificar su consentimiento a nuestro uso de las cookies en cualquier momento. Si ya no desea recibir cookies, puede utilizar la configuración de su navegador web para aceptar, rechazar y eliminar las cookies. Para ello, siga las instrucciones proporcionadas en su navegador (normalmente se encuentran en los ajustes de "Ayuda", "Herramientas" o "Editar").

Tenga en cuenta que si configura el navegador para rechazar las cookies, es posible que no pueda utilizar todas las funciones del sitio web de Uribe Schwarzkopf. Para obtener más información, puede visitar [www.allaboutcookies.org](http://www.allaboutcookies.org).

#### *Identificadores móviles*

En su dispositivo móvil, el sistema operativo puede proporcionar opciones adicionales para elegir no recibir publicidad en función de sus intereses o restablecer sus identificadores móviles. Por ejemplo, puede utilizar el ajuste "Limit Ad Tracking" (Limitar el seguimiento de anuncios) (en dispositivos iOS) o un ajuste para "Opt out of Interest-Based Ads" (Dejar de recibir anuncios en función de mis intereses) (en Android), lo que le permite limitar el uso de la información acerca de su uso de las aplicaciones con el fin de ofrecer anuncios orientados a sus intereses.

#### *Publicidad basada en intereses*

Ciertos anuncios orientados que nosotros (o un proveedor de servicios que actúe en nuestro nombre) le mostramos en función de la información acerca de sus actividades en línea en sitios web y otras propiedades interactivas operadas por terceros podrían incluir el ícono de "AdChoices" u otro mecanismo para dejar de recibir anuncios basados en intereses. Puede hacer clic en el ícono AdChoices o visitar [www.aboutads.info](http://www.aboutads.info) para recibir más información sobre la recopilación y el uso de información acerca de sus actividades en línea para recibir publicidad basada en sus intereses o para saber cómo impedir que sus datos sean utilizados para la publicidad basada en intereses por parte de empresas participantes de Digital Advertising Alliance (DAA).

La herramienta de deshabilitación de NAI (Network Advertising Initiative, Iniciativa de Publicidad en Red) en [www.networkadvertising.org/choices](http://www.networkadvertising.org/choices) le permite impedir que se utilice la información sobre sus actividades en línea para que las empresas pertenecientes a NAI publiquen anuncios basados en intereses.

Tenga en cuenta que si deshabilita las cookies que permiten la publicidad basada en intereses no dejará de recibir publicidad; simplemente, dejará de recibir anuncios de acuerdo con sus preferencias o datos de uso.

#### **4. Actualizaciones de esta Política**

De vez en cuando, es posible que realicemos cambios en esta Política.

Si realizamos cambios importantes en esta política, se lo avisaremos en forma adecuada, por ejemplo, mediante un aviso destacado dentro de este sitio o a través de un email. Podemos notificarle por adelantado.

Si desea obtener más información acerca de esta Política de Cookies y cómo Miracielo utiliza sus datos personales, puede revisar nuestra Política de Privacidad o tomar contacto con nosotros.

#### **5. Cómo comunicarse con nosotros**

Si tiene cualquier pregunta sobre esta Política, puede ponerse en contacto con nosotros utilizando el formulario de **Datos Personales**, enviando un correo electrónico a [info@uribeschwarzkopf.com](mailto:info@uribeschwarzkopf.com).

Miracielo es el responsable del tratamiento de los datos personales objeto de esta Política.