



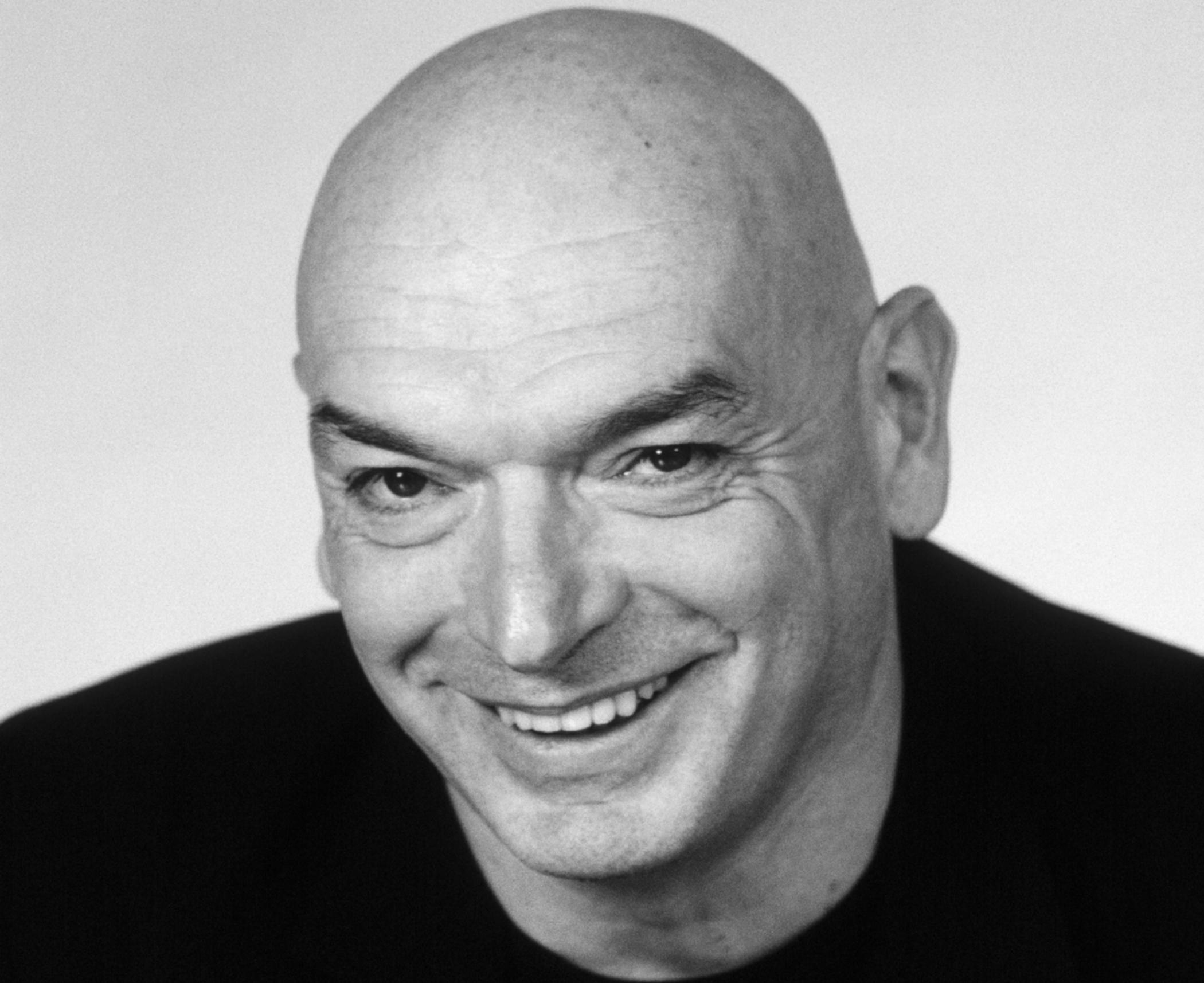
Uribe Schwarzkopf

AQUILA

by JeanNouvel



Residencias
Aquarela
by JeanNouvel



Ateliers Jean Nouvel

Fundado por el ganador del Premio Pritzker (2008), Jean Nouvel. Ateliers Jean Nouvel tiene su sede en París, Francia. Ganador de los prestigiosos Premios Wolf y el Aga Khan de Arquitectura.

Su enfoque de la arquitectura es contextual, siempre considerando la combinación de personas, lugar y tiempo. Los proyectos más destacados de la firma incluyen: el Louvre Abu Dhabi (2017), el Instituto del Mundo Árabe (París – 1987), la Fundación Cartier (París – 1994), las 40 residencias de lujo Mercer (Nueva York – 2008), el edificio de uso mixto One Central Park (Sydney – 2014) y la Philharmonie de Paris (París – 2015).

www.jeannouvel.com



PHILHARMONIE DE PARIS, Paris, France, 2015



Louvre Abu Dhabi, Photography Mohamed Somji, Jean Nouvel Architecte - United Arab Emirates (2007 - 2017) © Louvre Abu Dhabi, Photograph





Nicosie_Tower25_YiorgisGerolymbos



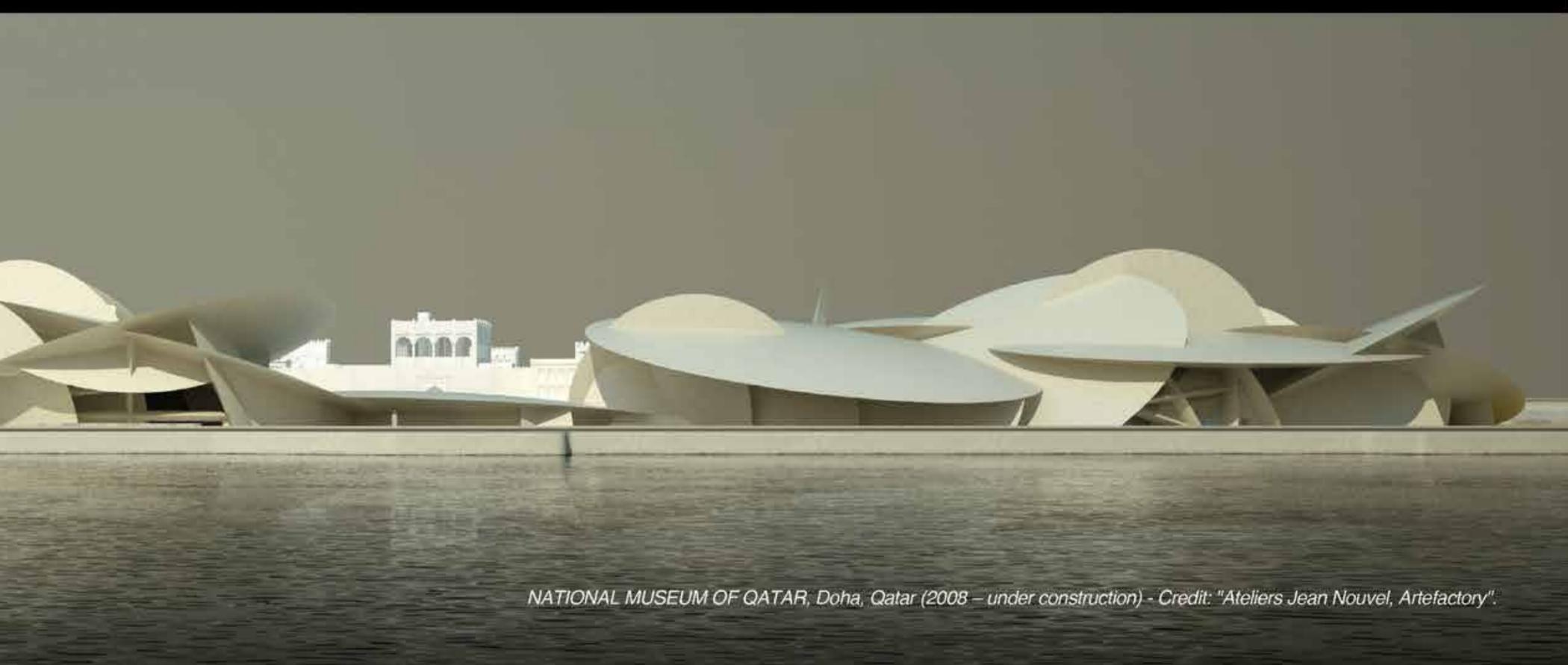
interior dome view, Louvre Abu Dhabi, Abu Dhabi, photography by Mohamed Somji. Architecte: Jean Nouvel



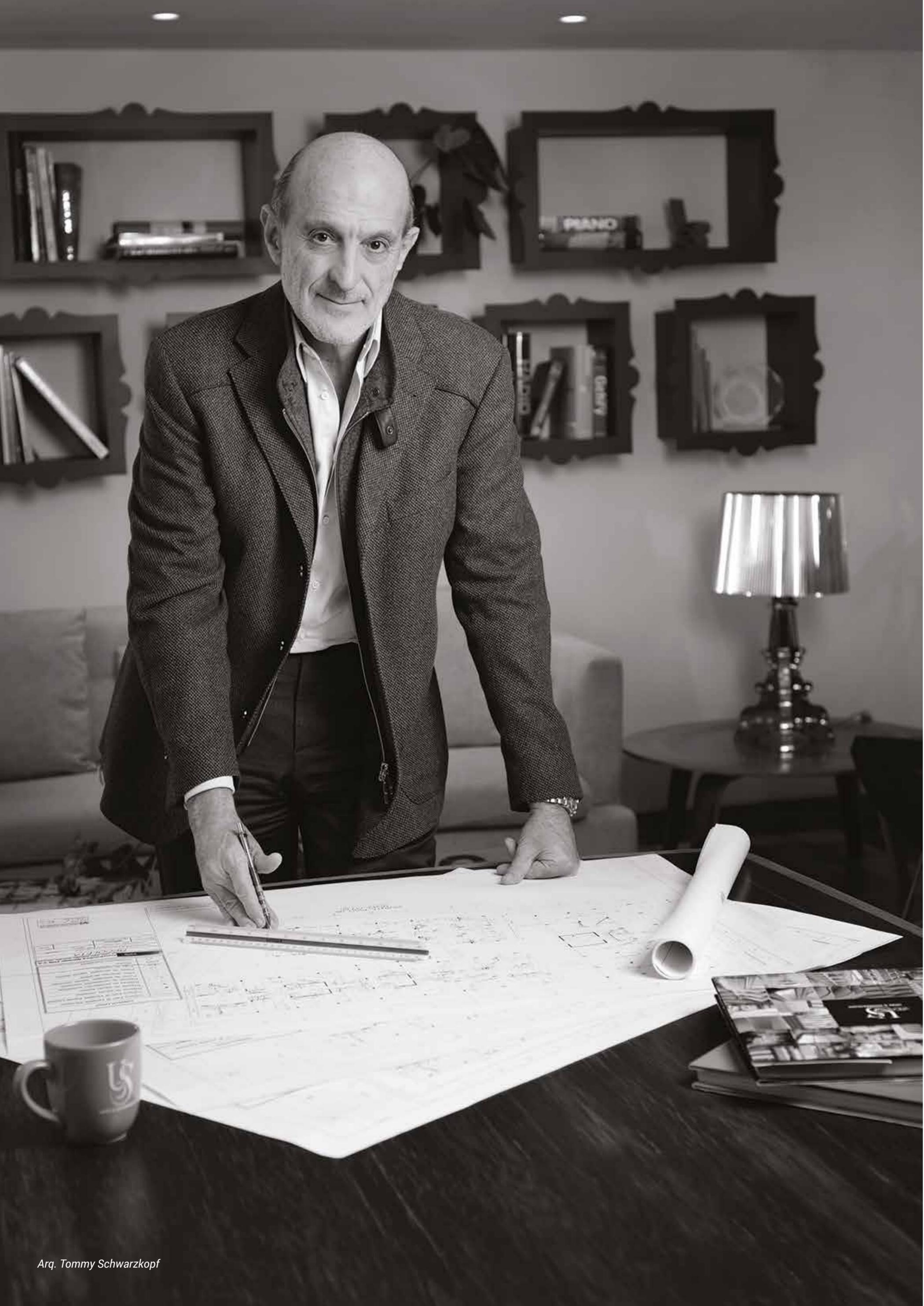
*53W53 TOWER, New York, USA (2007– under construction)
Credit: "Design architect: Ateliers Jean Nouvel; architects of record: AAI Architects / SLCE Architects"*



*TORRE AGBAR, Barcelona, Spain (1999 - 2005) Credit: "Architect: Ateliers Jean Nouvel
Local architect: b720 - Fermin Vazquez".
Photo: Philippe Ruault*



NATIONAL MUSEUM OF QATAR, Doha, Qatar (2008 – under construction) - Credit: "Ateliers Jean Nouvel, Artefactory".



Arq. Tommy Schwarzkopf

Uribe Schwarzkopf

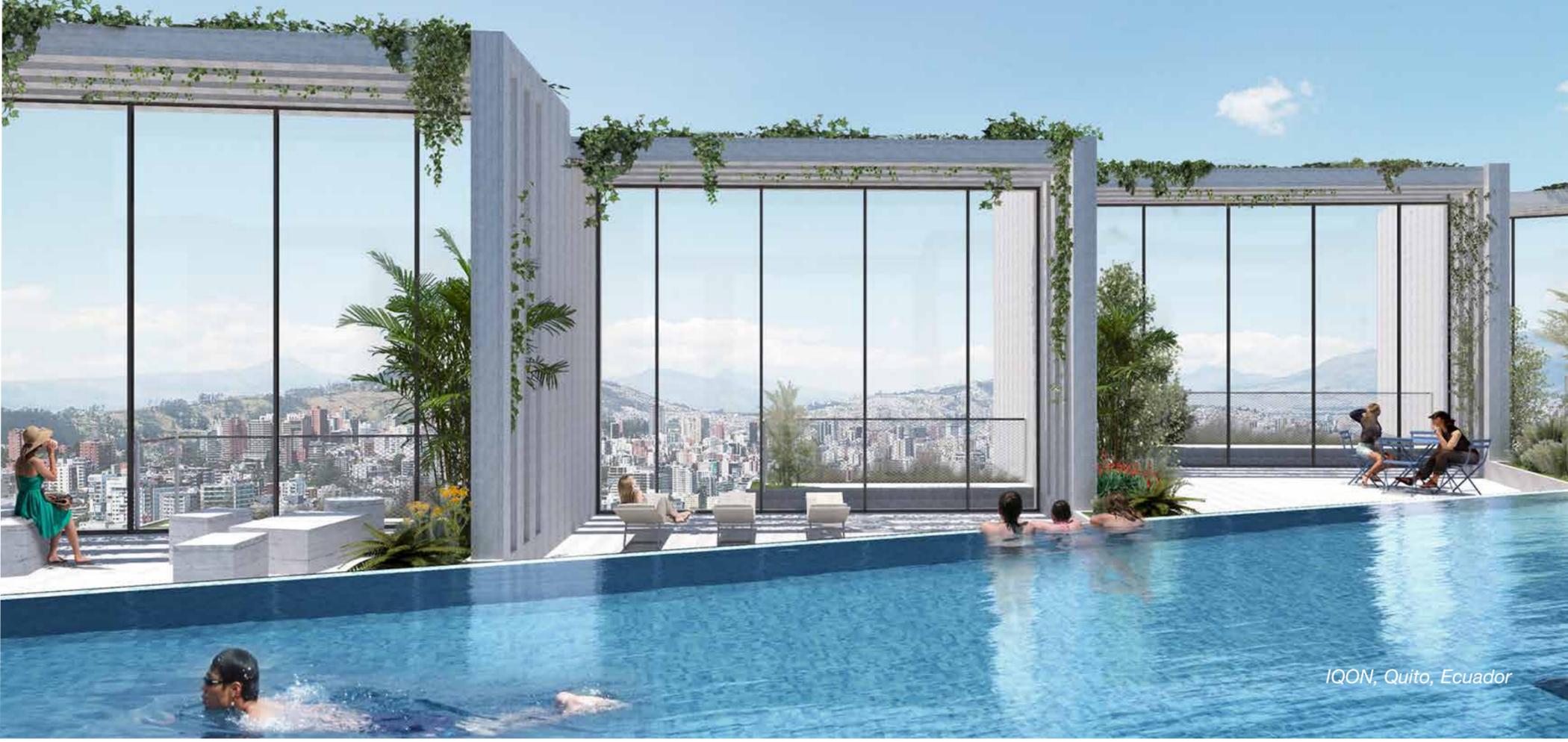
Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen. Creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir Quito hacia adelante y hacia arriba, como una capital en el centro del mundo.



www.uribeschwarzkopf.com



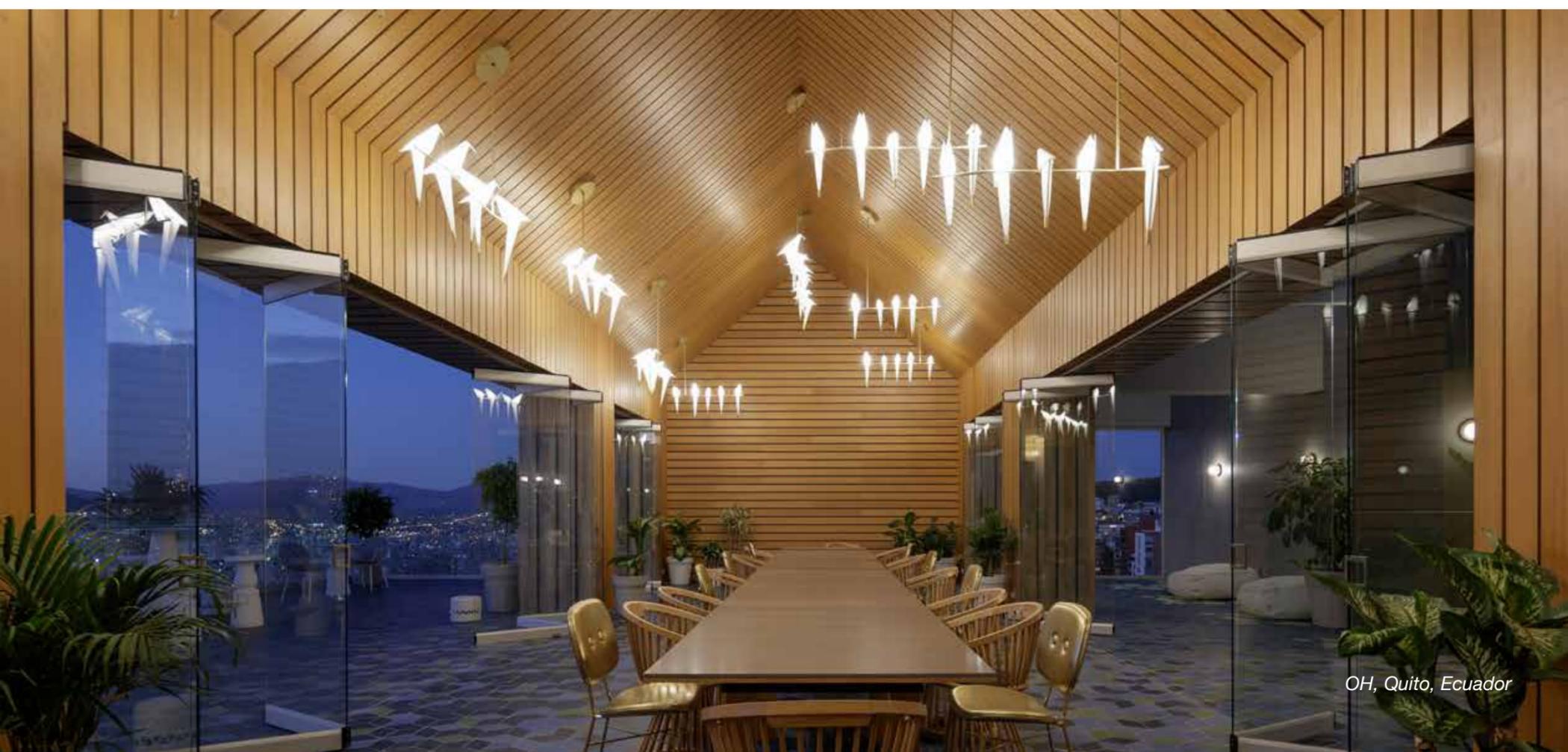
ONE, Quito, Ecuador



IQON, Quito, Ecuador



ONE, Quito, Ecuador



OH, Quito, Ecuador



IQON, Quito, Ecuador



EPIQ, Quito, Ecuador



YOO, Quito, Ecuador





Aquarela



Rodéate
de **vida**



El diseño de Aquarela se adecúa al entorno y convive en armonía con la naturaleza proponiendo una arquitectura sostenible.

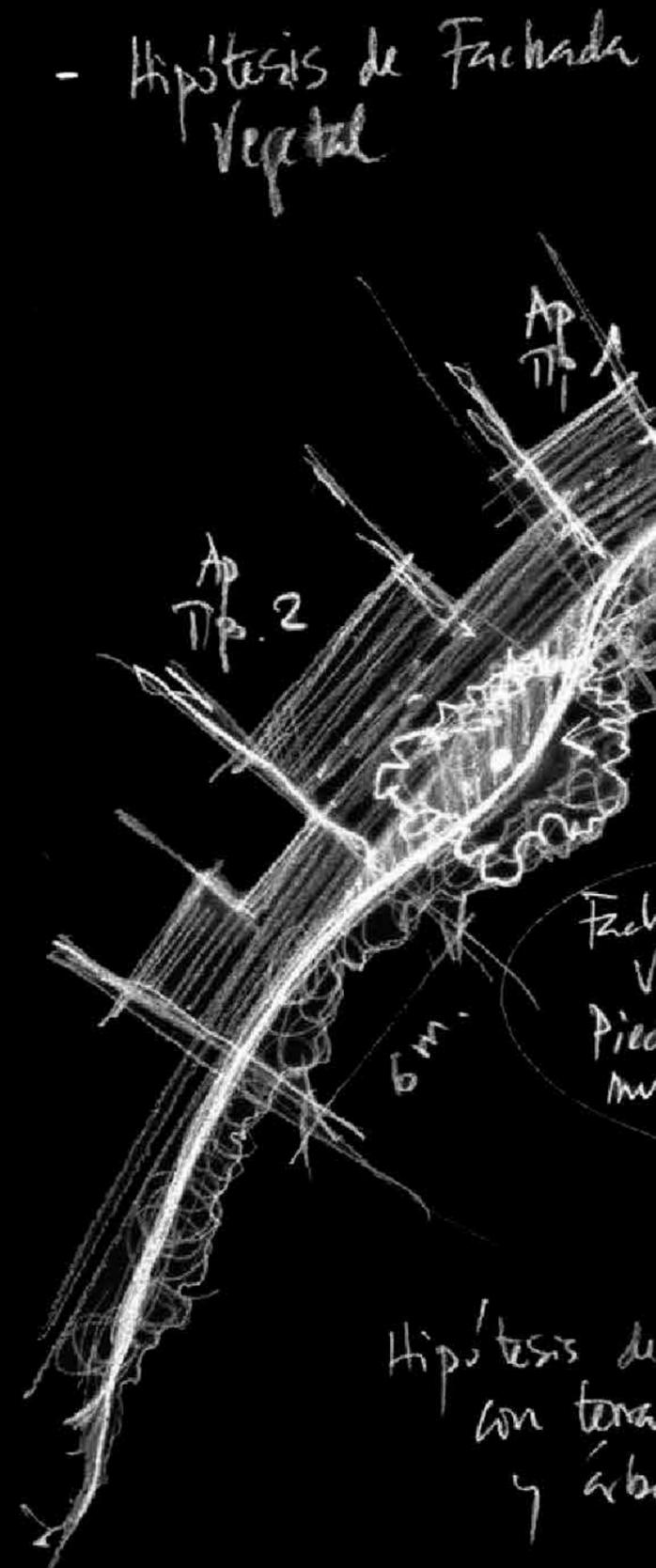
Más de **1.5 hectáreas** de vegetación repartida en jardines verticales, terrazas, balcones, caminerías y canchas, donde se encuentran **plantas nativas y endémicas**, recuperando la flora y micro fauna local.

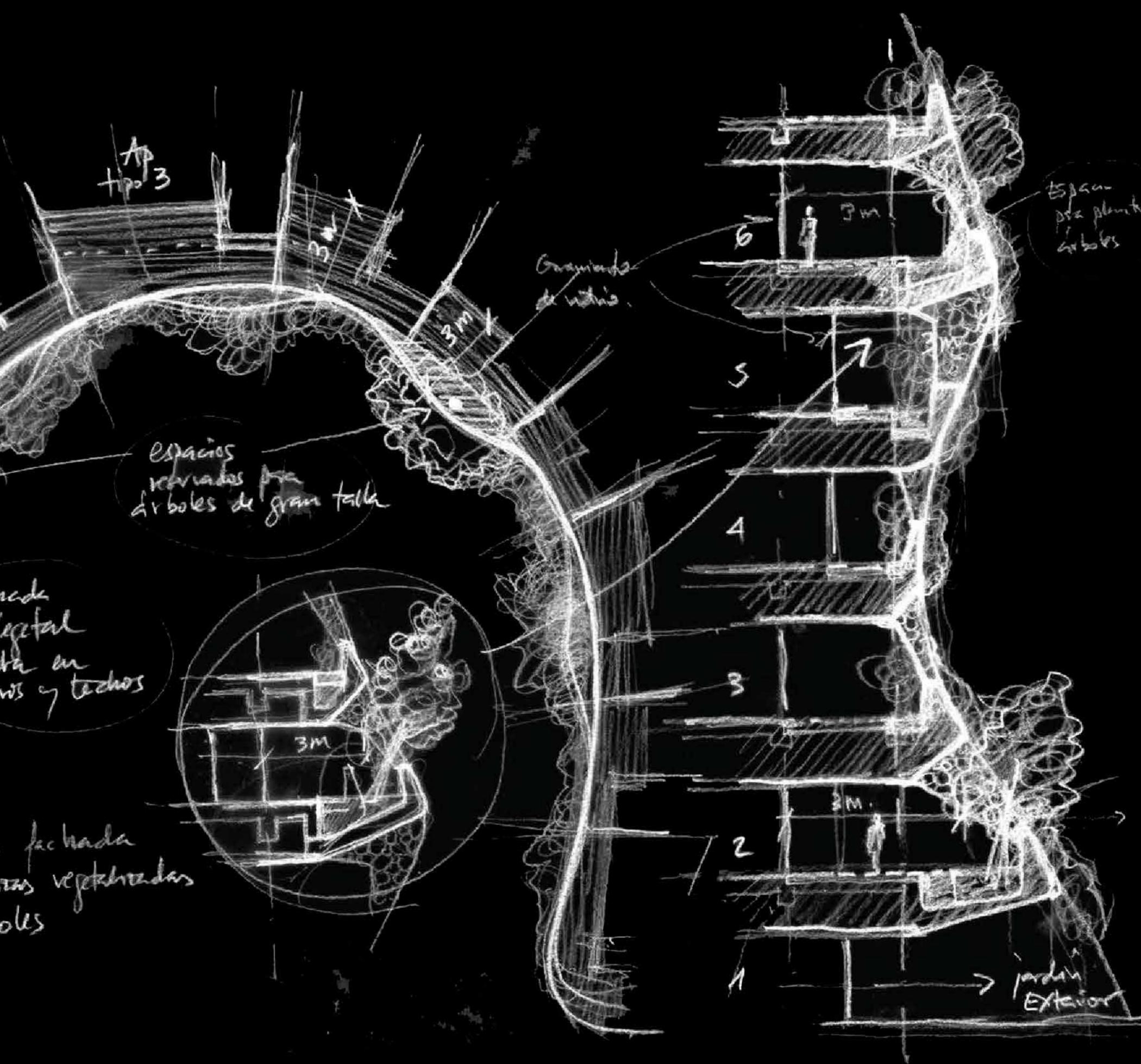
Por su eficiencia energética y manejo sostenible de agua, ha recibido múltiples premios nacionales e internacionales, como el **Energy Globe Award 2019, Ranking 500 Mejores Proyectos Socio Ambientales en Premios Latinoamérica Verde 2018 y la Distinción Ambiental Quito Sostenible 2020.**

El proyecto se caracteriza por el cumplimiento de los requerimientos de estándares de la matriz de ecoeficiencia energética, demostrando un compromiso real y responsable con el medio ambiente.

Diseño Arquitectónico

- Volúmenes orgánicos que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día.
- Paisajismo con vegetación nativa y endémica.
- Ingresos con diseños de accesibilidad universal entre el espacio público y el proyecto.
- Uso de materiales con certificaciones nacionales e internacionales, ISO y LEED.
- Sistema de ventanería hermético de alto rendimiento frente al control de ruido y polvo.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano.





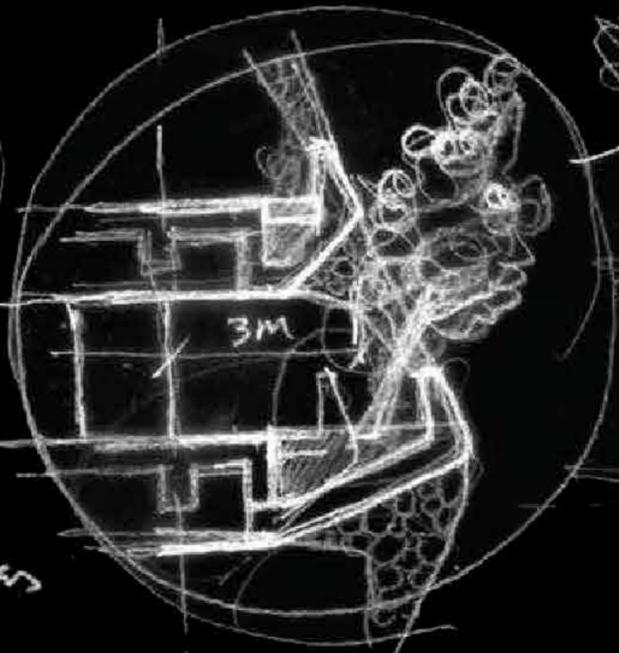
Ap
tipo 3

Granizada
de vidrios

Espacio
para plantar
árboles

Espacios
reservados para
árboles de gran talla

redes
vegetal
en
techos y techos



fachada
con vegetación
colores

→ Jardín
Exterior



Uso eficiente de energía eléctrica

- Colectores solares en terrazas en cada uno de los 9 bloques.
- Agua caliente para uso residencial, mediante calentamiento con bombas de calor y energía renovable solar.
- Iluminación LED con controles y sensores de movimiento en áreas comunales, estacionamientos y circulaciones.
- Reducción de consumo energético mediante uso de equipos certificados con etiquetas de eficiencia.

Uso eficiente de agua

- Control y recolección de agua lluvia, en superficies verdes permeables, para reutilización al 100% del riego de espacios verdes del proyecto.
- Aguas grises provenientes de lavadoras, duchas y lavamanos serán reutilizadas para el funcionamiento de inodoros.
- Griferías y piezas sanitarias de la más alta eficiencia, que genera un ahorro del 30% - 40% en el consumo.

Manejo y Gestión Ambiental

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de basura para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Reposición de árboles y diseño paisajístico en aceras colindantes al proyecto.

*Calificación a todo el proyecto con créditos verdes.

*Tasas de interés preferenciales.

Aquarela, está localizado
estratégicamente en el
Valle de Cumbayá con
múltiples accesos por las vías
principales del sector.
Goza de una amplia oferta
de servicios y un clima
privilegiado.

Ubicación







Calle Isidro Ayora

Cielo

Aqua

Terra

Vert

Calle Ja

Está compuesto por **cuatro etapas**, y concebido para ofrecer a sus habitantes **innovadoras áreas comunales.**

Ocho lobbys monumentales te darán la bienvenida.

Cuenta con **35 vestíbulos** con ascensores de entrada independiente para cada torre.

Todo el proyecto tiene un sistema de **seguridad las 24 horas del día.**

Área de **cobertura vegetal horizontal = 17990 m²**

Área de **cobertura vegetal vertical = 1.020 m²** técnica "Patric Blanc"

Área de **pedra en fachada = 22.180 m²**







Aquarela

Más de 13.000 m²

en **áreas comunales**

y todas las ventajas

de un club privado

en tu propio hogar.

Espacios pensados

para **promover la**

vida en comunidad

y la armonía social.

Patinaje en hielo
Pista de bolos
Music room
Mini golf
Cines (3)
Kids club
Teens area
Game room
Cancha de tenis
Cancha de fútbol
Canchas squash (2)
Área de Yoga
Spa – Turco, Sauna, Jacuzzi (2)
Piscina semi-olímpica
Piscina de niños
Piscinas en terrazas
Gimnasio
Sports room
Peluquería
Barber shop
Pet spa
Solárium
Salón comunal y eventos
Business center
Salas de reuniones

Club House



cielo



Jijón y Caamaño





Patinaje en hielo



Pista de bolos





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Music room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Piscina semi-olímpica y Piscina de niños





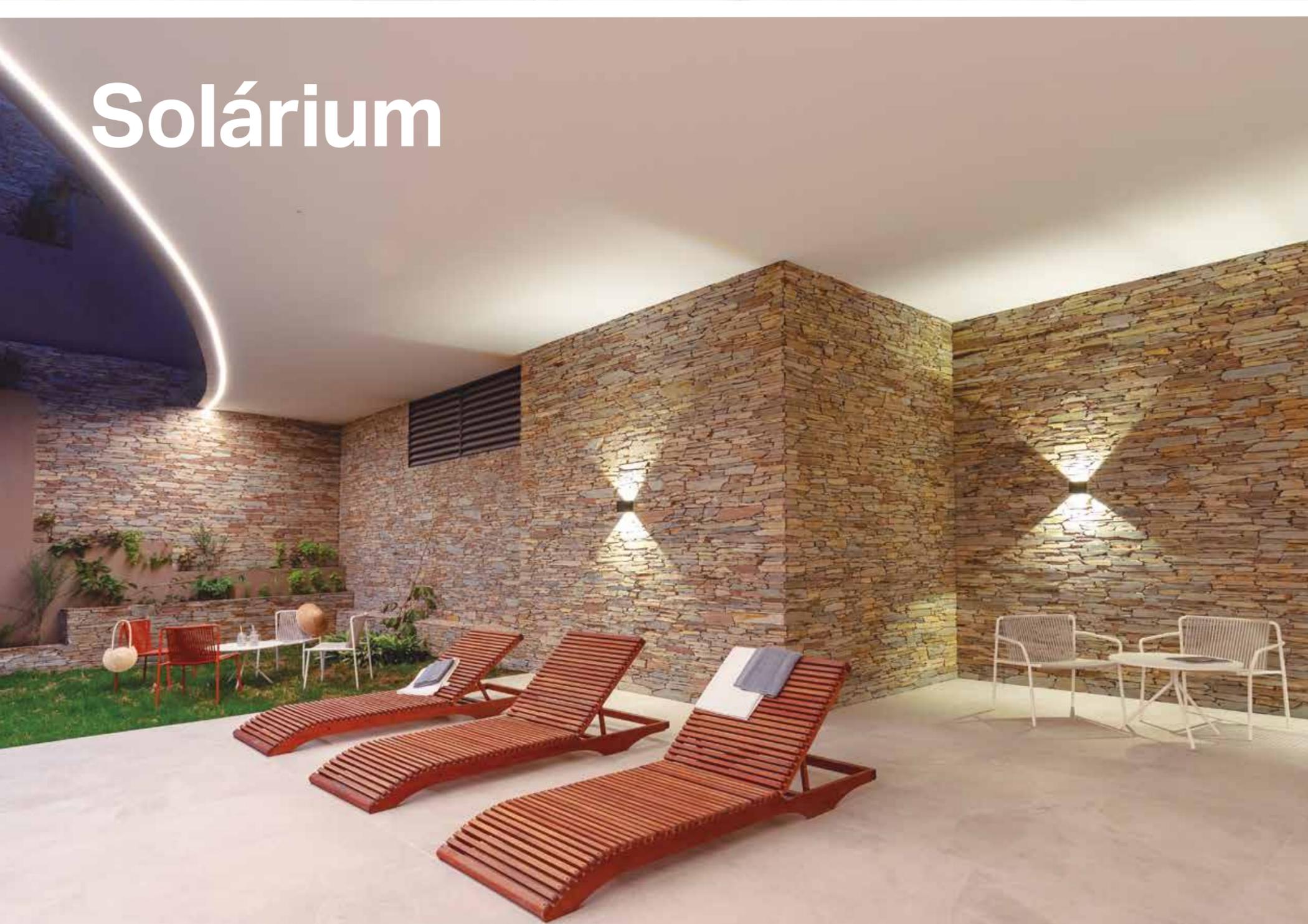
Además Piscinas privadas en terrazas de cada torre

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Yoga room



Solárium



Pet spa



Kids room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Peluquería



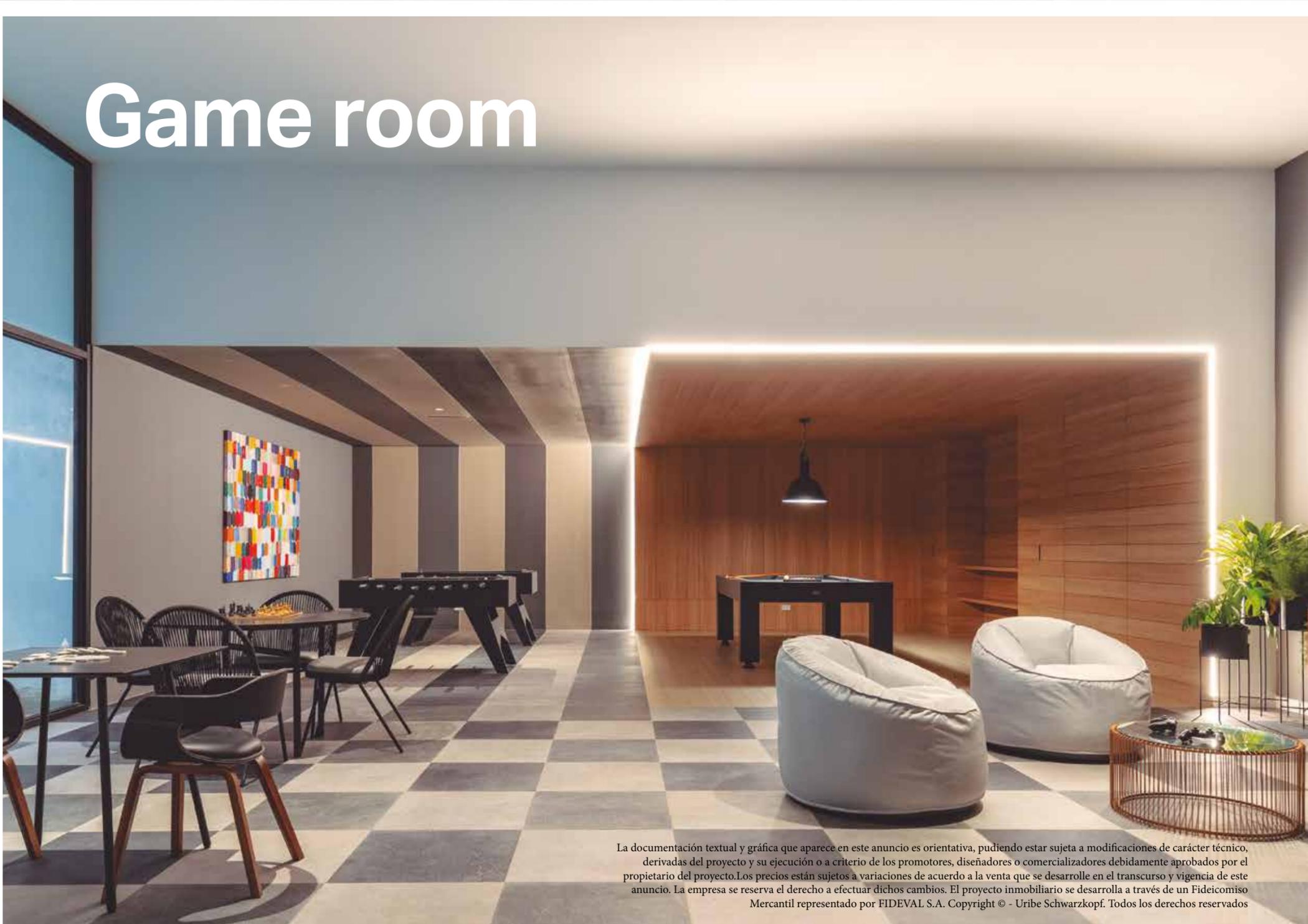
Barber shop



Business center



Game room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Gimnasio



Cancha de tenis



Canchas squash (2)



Cancha de fútbol



Mini golf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Departamentos

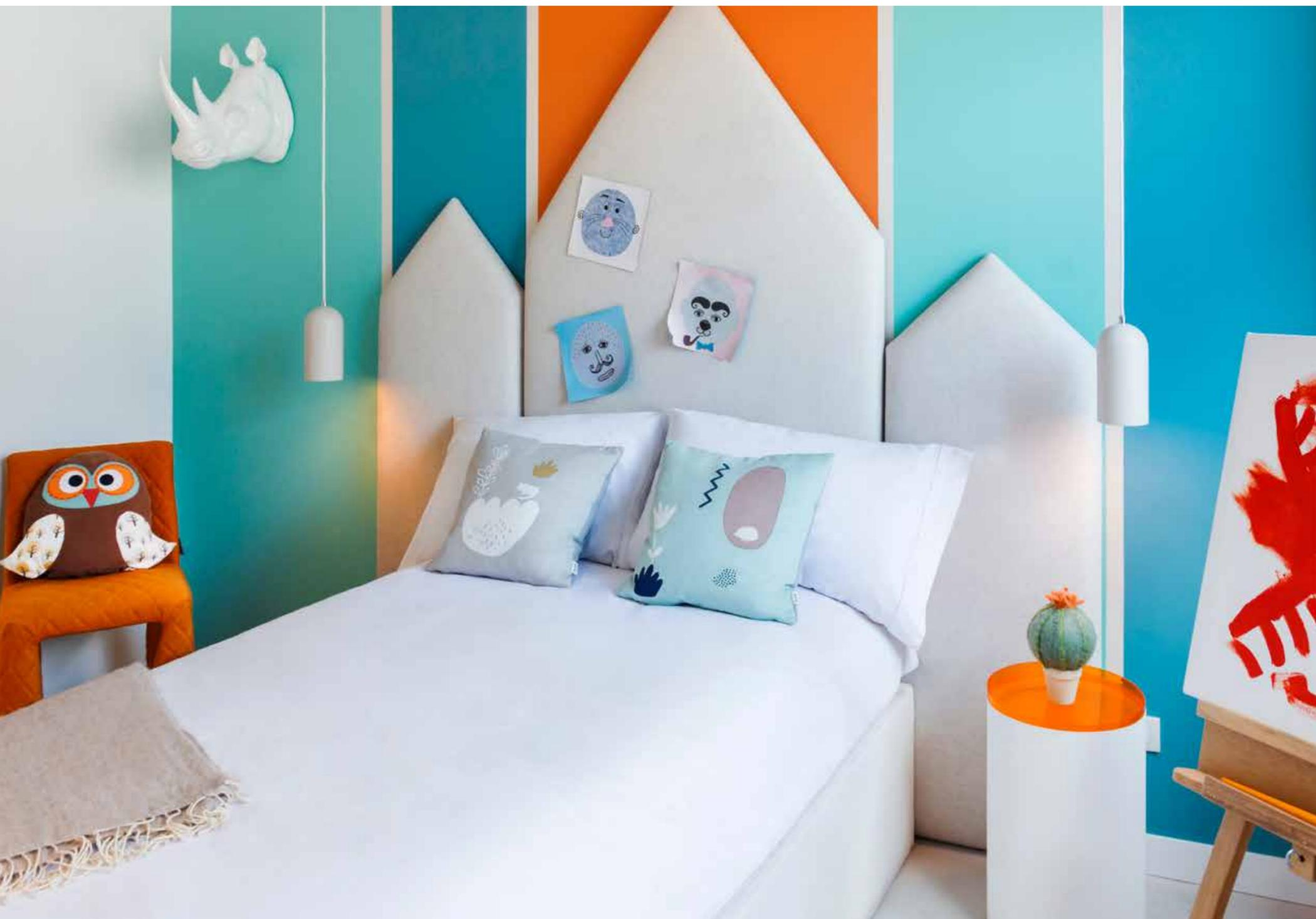








La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Estilos

LE NATURE



PISO DEPARTAMENTO
ÁREA SOCIAL & DORMITORIOS
PISO - PORCELANATO ITALIANO 14.5 x 90



ACABADOS EN BAÑOS

PISO/DUCHA



PORCELANATO GRIS

MOBILIARIO



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

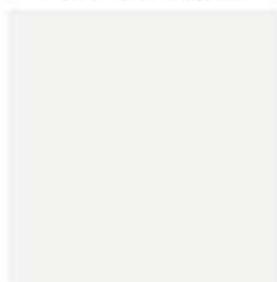
MESÓN



CUARZO GRIS

ACABADOS EN COCINA

BACKSPLASH



PINTURA EPÓXICA
BLANCA A BASE DE
AGUA

MUEBLES BAJOS



MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MUEBLES ALTOS



MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MESÓN



CUARZO GRIS

MINIMAL



PISO DEPARTAMENTO

ÁREA SOCIAL & DORMITORIOS
PISO - PORCELANATO ITALIANO 60 x 60



ACABADOS EN BAÑOS

PISO/DUCHA



PORCELANATO GRIS

MOBILIARIO



MELAMÍNICO BLANCO

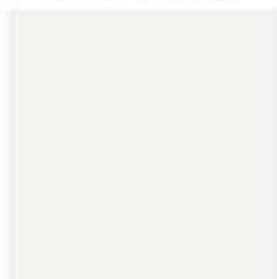
MESÓN



CUARZO GRIS

ACABADOS EN COCINA

BACKSPLASH



PINTURA EPÓXICA
BLANCA A BASE DE
AGUA

MUEBLES BAJOS



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MUEBLES ALTOS



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MESÓN



CUARZO GRIS



☎ **098 189 6197**
uribeschwarzkopf.com

escanea
el código QR
y conoce más



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Residencias
Aquarela
by JeanNouvel

Disfrutar el calor del amanecer, escuchar el cantar de la mañana en el silencio interior.

Sentir el ritmo de tu corazón, rodearte de vida, aire y libertad, son las sensaciones que vivirás en **Aquarela**, un lugar que fluye y se conecta con su entorno, fusionándose con las curvas de la montaña.

En medio del dinamismo y la modernidad de Cumbayá, tendrás un hogar con balance entre lo individual, lo colectivo, lo homogéneo y lo diverso.



Sala de ventas:

0981896197

Calle Isidro Ayora, Cumbayá

www.uribeswarzkopf.com