

CONDENSE





Yo vivo a mi manera
I live my way

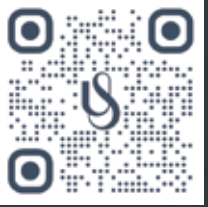
SOBRE
NOSOTROS

Uribe Schwarzkopf

Somos una empresa familiar dedicada al diseño y a la arquitectura, que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

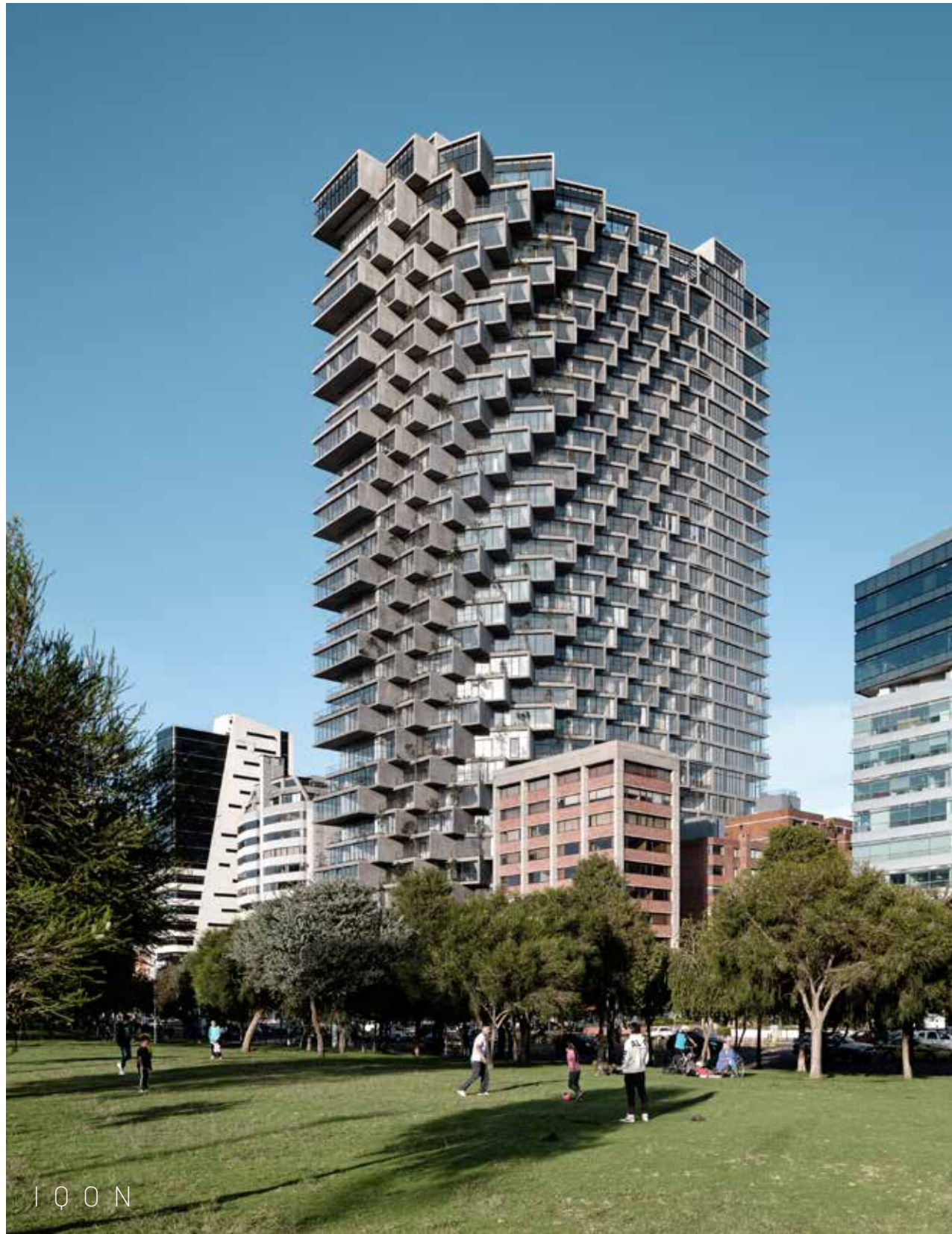
En Uribe Schwarzkopf creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir un Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.

escanea
el código **QR** y
conoce más

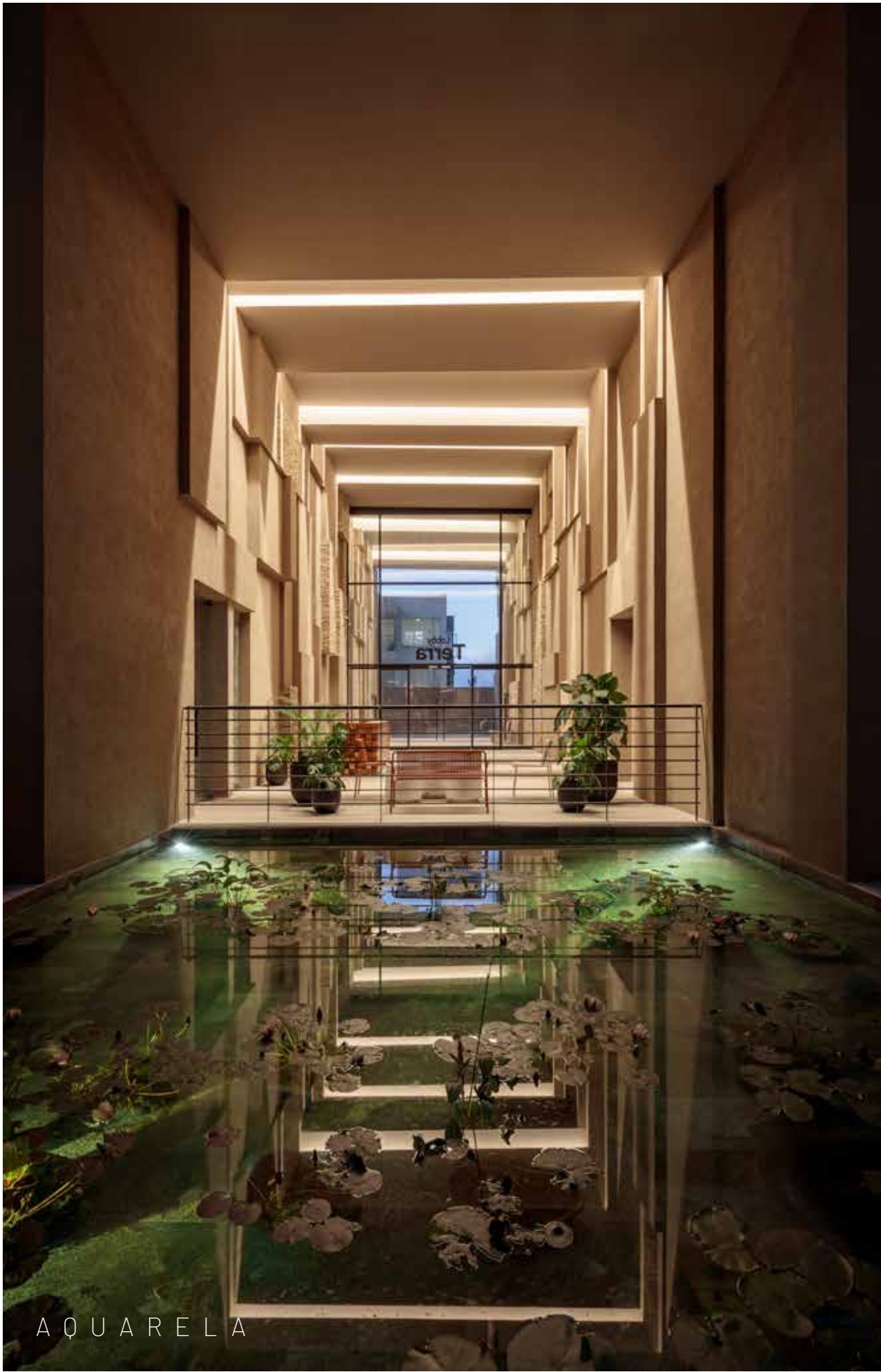


www.uribeschwarzkopf.com





Más de 140 proyectos entregados	Más de 2'000.000 de metros cuadrados construidos	Más de 20.000 viviendas entregadas	Programas de impacto social y ambiental Mujeres de Altura Espacios para todos Carbono Neutro Arquitectura Sostenible LabUS
---	--	--	--



Fundada en el año 2004, MAD Architects es una firma de arquitectura global comprometida con el desarrollo de diseños futuristas, orgánicos y tecnológicamente avanzados con una interpretación contemporánea de la afinidad de la humanidad por la naturaleza.

MAD se esfuerza por crear un equilibrio entre la humanidad, la ciudad y el medio ambiente. Alrededor del mundo, esta firma ha participado activamente en el diseño de planificación urbana, complejos de viviendas, museos, teatros, proyectos residenciales y obras de arte, con proyectos en China, Italia, Francia, Japón y Estados Unidos.

MAD tiene oficinas en Beijing (China), Jiaxiang (China), Los Ángeles (Estados Unidos), y Roma (Italia). Los proyectos notables de la firma incluyen Absolute Towers (Mississauga, Cananda – 2012), Harbin Opera House (Harbin, China – 2015), Beijing Chaoyang Park Plaza (Beijing, China-2017), The Cloudscape of Haikou (Haikou, China-2021), y Yuecheng Courtyard Kindergarten (Beijing, Chinca 2020).



www.i-mad.com

mad architects



1. MoLo Milán
2. Unveil Mountainous Skyscrapers for Beijing's Chaoyang Park
3. New terminal of Changchun Airport
- 4-5. Harbin Opera House



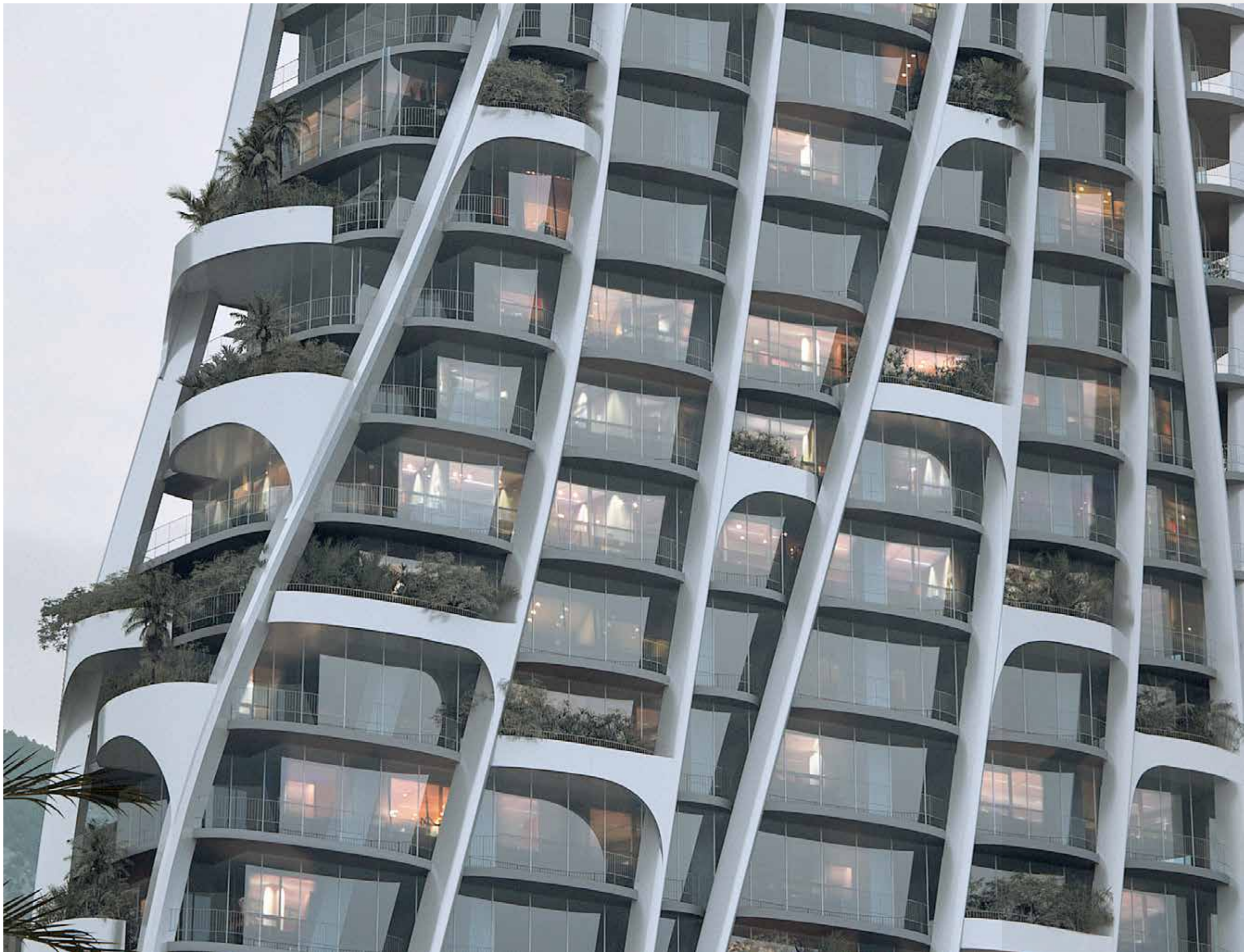


Una CONDENSA en la ciudad

Habitante y amante de la vida en la ciudad, que entiende y aprecia el valor único que tiene su barrio. Disfruta de la adrenalina urbana y del diverso dinamismo que ofrece Quito y que te invita a ser parte de una vida moderna y activa.

Te presentamos una comunidad vertical increíble, que te lleva a vivir en tu propio reino, bajo tus propias reglas. Innovar, crear y diferenciarte de lo tradicional, con un sentido profundo de comunidad y sostenibilidad. Conviértete en la nueva generación que habitará la capital. Transfórmate en el nuevo Qonde, el protagonista de la ciudad.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval S.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Invierte en ECUADOR



IDIOMA OFICIAL:
ESPAÑOL



HABITANTES:
17 MILLONES



MONEDA OFICIAL:
USD \$
US DÓLAR



ÁREA: 283,561 KM2

LATITUD: -0.225219

LONGITUD:

-78.5248 0° 13' 31" SUR

78° 31' 29" OESTE

REGIONES: COSTA -PACÍFICO. SIERRA - ANDES.
ORIENTE - AMAZONÍA, INSULAR - ISLAS GALÁPAGOS.
TURISMO ANUAL: 1,3 MILLONES.



EXPORTACIONES: PETRÓLEO, BANANO, CAMARÓN, CACAO, FLORES, MINERÍA

QUITO

Capital del Ecuador

the place to be



CLIMA:



HABITANTES:
2,700.000

10C/25C 51F/77F
TEMPLADO DOCE HORAS DE LUZ DIARIAS.



CENTRO GUBERNAMENTAL Y FINANCIERO

DISTANCIAS



AEROPUERTO: **25 MIN.**



AMAZONÍA/MINDO: **2 HRS.**



OTAVALO: **2 HRS.**



CAYAMBE: **1.5 HRS.**



PLAYA: **4 HRS.**



MONTAÑAS: **1 HRS.**



GALÁPAGOS: **2 HRS.**

CONECTIVIDAD



CONEXIÓN A
INTERNET 4G.

SISTEMA DE
TRANSPORTE PÚBLICO:



METRO 22 KM.



TROLEBÚS



ECOVÍA

TAXI

PARQUES Y ÁREAS VERDES

- **LA CAROLINA (64 HA.)**
- **PARQUE METROPOLITANO (577 HA.)**
- **PARQUE ITCHIMBÍA (54 HA.)**
- **CHAQUIÑÁN (16KM.)**



BARRIOS RESIDENCIALES

UBICADOS EN EL CENTRO NORTE Y LAS ZONAS DE
CUMBAYÁ Y TUMBACO (CIUDADES SATÉLITES):

- **REPÚBLICA DE EL SALVADOR Y LA CAROLINA:**
CENTRO DEL DINAMISMO FINANCIERO Y DE
NEGOCIOS DE LA CIUDAD.
- **GONZÁLEZ SUÁREZ:** ZONA RESIDENCIAL
EXCLUSIVA CERCANA A PARQUES, RESTAURANTES,
CENTROS CULTURALES, HOSPITALES Y ESPACIOS
PARA PRACTICAR ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE).
- **LA FLORESTA:** DISTRITO CREATIVO, GASTRONÓMICO
Y DE EMPRENDIMIENTO (COWORKING).
- **CUMBAYÁ:** CIUDAD SATÉLITE UBICADA EN UN VALLE.

ESTILO DE VIDA

EDUCACIÓN



- COLEGIOS BILINGÜES
CON CERTIFICADO DE
BACHILLERATO INTERNACIONAL.
- SISTEMA UNIVERSITARIO INTE-
GRAL CON ACCESO A PROGRA-
MAS DE INTERCAMBIO INTER-
NACIONAL CON
UNIVERSIDADES DE EXCELENCIA

SALUD

- **RANKING 20** A NIVEL
INTERNACIONAL
(FUENTE: BLOOMBERG 2018).
FÁCIL ACCESO AL SISTEMA
PRIVADO DE SALUD
(COSTO PROMEDIO CONSULTA
PRIVADA USD. 60). ACCESO
A SEGUROS
MÉDICOS DE SALUD
NACIONAL E INTERNACIONAL.

COSTO DE VIDA

COSTO DE VIDA

PROMEDIO EN QUITO:

USD \$2500

MENSUALES

(VALORES REFERENCIALES PARA UNA PAREJA).

COSTOS DE TRANSPORTE PÚBLICO:
BAJOS

(USD. 0.25 - USD. 0.30)

ACCESO A FRUTAS Y VEGETALES:

365 DÍAS

COSTO DE VIDA

Componentes	Costo Actual USD	Costo Actual CNY	Costo Actual Euro	Costo Actual CAD
Vivienda (alquiler departamento zona AAA)	800	5,609.60	734.05	1078.57
Servicios (telefonía, agua, electricidad, internet, tv por cable)	150	1,033.05	137.63	202.23
Servicio doméstico (20 hrs /sem)	230	1,584.01	211.04	310.09
Comestibles	350	2,410.45	321.15	471.88
Combustible y mantenimiento auto	170	1,170.79	155.98	229.20
Seguro de Salud	100	688.70	91.78	134.82
Varios (artículos personales)	380	2,479.32	330.39	485.38
Entretenimiento	360	2,479.32	330.39	485.36
Total:	2,520	17,355.24	2,309.28	3,397.50

Beneficios Adultos Mayores (Edad: >65)

- Incentivos tributarios.
- 30% en las tarifas de transporte público.
- 50% en las entradas a cine, conciertos, teatro.

VISA Y RESIDENCIA

Visa B-II Visa para inversionistas en bienes inmuebles.

Visa de residencia temporal de inversionista con la inversión inmobiliaria desde USD. 39.400 con vigencia desde 2 años renovables.

Permanencia requerida 21 meses para obtener residencia permanente.

TENDENCIAS GLOBALES

	 Ecuador	 Panamá	 Costa Rica	 Canadá	 USA	 España	 Tailandia	 Japón	 Australia
Población	17M	4M	5M	37M	327M	46M	70M	126M	24M
Visa / Residencia permanente	🌐 <50K	🌐 ≥200K	🌐 ≥200K	🌐 ≥500K	🌐 ≥ Inversión 500K	🌐 ≥500K	🌐 ≥200K	🌐 ≥ Inversión 1M	🌐 ≥1M
Costo de vida	💵💵	💵💵	💵💵💵	💵💵💵💵	💵💵	💵💵	💵	💵💵💵💵	💵💵💵
Servicios	AAA	AAA	AA	AAA	AAA	AAA	AA	AAA	AAA
Precio promedio m²	≤2K	≤4K	≤4K	≥8K	≥10K	≤4K	≤4K	≥12K	≥10K
Rentabilidad Anual	☆☆☆ 7.50 %	☆☆ 5.75 %	☆☆☆ 7.50 %	☆ 3.50 %	☆ 3.80 %	☆☆ 4.50 %	☆☆ 5.13 %	☆ 2.66 %	☆ 2.52 %
Impuesto a la renta	🏠🏠 <22 %	🏠🏠 ≥16 %	🏠🏠 ≥16 %	🏠🏠🏠 ≥25 %	🏠🏠🏠 ≥25 %	🏠🏠🏠 >18 %	🏠 <3 %	🏠🏠🏠🏠 ≥40 %	🏠🏠🏠 ≥30 %
Clima	☀️	☀️🌥️	☀️	🌥️	☀️🌥️	☀️🌥️	☀️	☀️🌥️	☀️🌥️
Facilidad de pago	🤝 Fácil	🤝 Medio	🤝 Medio	🤝 Medio	🤝 Difícil	🤝 Medio	🤝 Medio	🤝 Difícil	🤝 Medio
Economía	💵 Dólar Americano	💵 Dólar Americano	🇨🇷 Colones	🇨🇦 Dólar Canadiense	💵 Dólar Americano	🇪🇺 Euro	฿ Bath	¥ Yen	🇦🇺 Dólar Australiano

la SOSTENIBILIDAD cuenta

La planificación urbana de Quito y la próxima operación del Metro promueven una ciudad más amigable con el ambiente, con mejores opciones de desplazamiento y mejor calidad de vida de sus habitantes. Estas cualidades serán notorias en áreas céntricas, provistas de espacios públicos, parques, comercio, equipamientos y vivienda, donde en pocos minutos a pie, los ciudadanos podrán vivir, trabajar, estudiar, hacer deporte o entretenerse.

En el centro de esta **“Ciudad de 15 minutos”** se implanta Qondesa. Más que un edificio icónico, se trata de una ciudad vertical, provista de múltiples amenidades y usos, perfectamente conectada al sistema urbano circundante: El Parque de la Carolina, el distrito financiero y administrativo de la capital; la parada Iñaquito del Metro, la mayor red de centros comerciales de la ciudad, entre otros atractivos.

Su escala, diseño y funcionalidad se complementa con una ingeniería eco-eficiente, que contempla parámetros de sostenibilidad, mediante consumos responsables de recursos y energía, gestión integral de residuos desde la etapa construcción, aportando a una economía circular.

De este modo, Qondesa contribuye a una consolidación de “ciudades sostenibles” mediante beneficios socio-ambientales enfocados en:



1. Consumo eficiente de agua
2. Consumo eficiente de energía
3. Paisajismo
4. Movilidad sostenible
5. Aportes ambientales
6. Mejora urbana del espacio público



CONSUMO EFICIENTE DE AGUA

- Estrategias para recolección, almacenamiento y utilización de agua lluvia.
- Reutilización de agua gris (proveniente de lavabos, duchas y lavadoras), para otros usos que no demandan agua potable, así sus residentes ahorrarán en planillas de consumos mensuales.
- Manejo de agua lluvia, usada para mantenimiento y riego.
- Incorporación de una planta de tratamiento de agua gris.

CONSUMO EFICIENTE DE ENERGÍA

- Diseño bioclimático que analiza la orientación, asoleamiento, vientos predominantes, temperatura, humedad relativa existente en el lugar.
- Estándares internacionales de confort térmico, acústico y lumínico.
- Diseño que privilegia la iluminación natural.
- Utilización de luminarias y equipos de alta eficiencia, como sensores de presencia y temporizadores.
- Sistema híbrido de bombas de calor con paneles colectores solares para la generación de agua caliente sanitaria, así esta energía limpia aportará el 100% de la demanda sin necesidad de fuentes fósiles y contaminantes para calentar el agua.
- Ahorro de energía mediante el incentivo de movilidad sustentable, invitando al uso del transporte público, vehículos de carga eléctrica y bicicletas, entre otros.

PAISAJISMO

Vinculación de áreas verdes con una diversidad que ha sido estudiada desde la provisión de especies nativas y adaptadas, para generar nuevos ecosistemas.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

El nuevo urbanista reclama mayor protagonismo de bicicletas, scooters, espacios para caminar y transporte público como medidas para luchar contra la emergencia climática; además muestra su preocupación por la calidad del aire, la habitabilidad de las ciudades y la movilidad sostenible.

Por su ubicación junto a la estación del metro, se incentiva que los residentes puedan movilizarse en dicho transporte público.

Además, en el edificio existirán estacionamientos para bicicletas en planta baja y subsuelos.

APORTES AMBIENTALES

- Uso de materiales locales con certificaciones de responsabilidad con el medio ambiente.
- Implementación de planes ambientales que promueven una construcción sin desperdicios, mediante un “Banco de Materiales Reciclados y Reciclables”, programa institucional de Uribe Schwarzkopf para la economía circular y gestión de residuos.

ESPACIOS PARA TODOS

Por medio del programa “Hagamos Juntos Espacios para Todos”, Uribe Schwarzkopf busca crear y mejorar espacios de uso público en las zonas de influencia de nuestros proyectos, para el beneficio de la ciudad y sus habitantes.

- Estudio de movilidad para plantear rutas que fortalezcan el trazado de ciclovías del Municipio de Quito en el perímetro circundante al edificio.
- Diseño de jardines que generan puntos de permeabilidad en eventos de lluvia.
- Uso de materiales y diseño espacios que brinden un diseño con normas de accesibilidad universal, destacando señalización horizontal y vertical.
- Colocación de mobiliario urbano que creará lugares de estancia, sumados al boulevard existente en la avenida Naciones Unidas.

Tu nuevo
REINO



Siempre actual, siempre conectado.
LA UBICACIÓN PERFECTA





Entra y sé parte de una de las zonas más cosmopolitas de Quito, el Boulevard de las Naciones Unidas. Enamórate de su arquitectura única, una fusión entre el Quito de ayer y el actual. Aquí no te hará falta nada: centros comerciales, espacios corporativos, bancos, restaurantes, centros de entrenamiento y el parque La Carolina.

CIUDAD DE 15 MINUTOS

Todo sólo a unos pasos de distancia del corazón de la ciudad. Sin duda la avenida Naciones Unidas está llena de vida comercial, nocturna y laboral. Exactamente lo que un verdadero ciudadano necesita.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

el DISEÑO

Rodeado por las impresionantes montañas de los Andes ecuatorianos, MAD Architects ha diseñado una torre de 36 pisos de altura de uso mixto (residencial y comercial) en la ciudad de Quito que conectará a sus residentes con la belleza de la urbe.

Creciendo desde la tierra hacia el cielo, las líneas verticales de la fachada se envuelven como enredaderas que crecen orgánicamente alrededor de la torre, en donde brotan hojas que dan forma a los balcones de cada departamento. Estos balcones crean espacios al aire libre para el uso de los residentes. Sus jardineras enmarcarán y resaltarán las increíbles vistas hacia el parque La Carolina y el volcán Pichincha. Sin duda, Qondesa será una adición especial al horizonte de la ciudad.

Áreas Comunes

Ubicadas en los pisos 3, 4 y 37, las áreas comunes juegan un papel importante en el diseño general del edificio. Desde el exterior, se convierten en un área clave de transición desde la planta baja hasta el cuerpo de la torre. La sensación dinámica que genera el edificio desde la calle, es el resultado de los bolsillos profundos de espacios exteriores, las columnas ramificadas y la vegetación que sobresale de la fachada.

Diseño Exterior

Los bordes de la losa se redefinieron para generar distintos espacios de doble altura y columnas que rompen con las líneas rectas de la fachada. Las jardineras añadidas y la vegetación en las columnas crearán un exterior exuberante, lleno de plantas que brindarán una sensación de bienestar a los residentes y transeúntes.





Qondesa busca convertirse en un lugar en el que su residente pueda reflejar su personalidad y estilo de vida, y brindar un espacio ininterrumpido en el que coexistan ocio y trabajo. Hoy proponemos un concepto de vivienda flexible, espacios que crecen y decrecen, se abren o se cierran, que se adaptan a tus necesidades, reinventando sus usos.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, no constituye oferta y está sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores y constructores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta de unidades y pueden cambiar en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideyal s.a. Copyright © - unilever real estate. Todos los derechos reservados

PLANTA BAJA

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

HALL DE INGRESO

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

TERRAZA

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





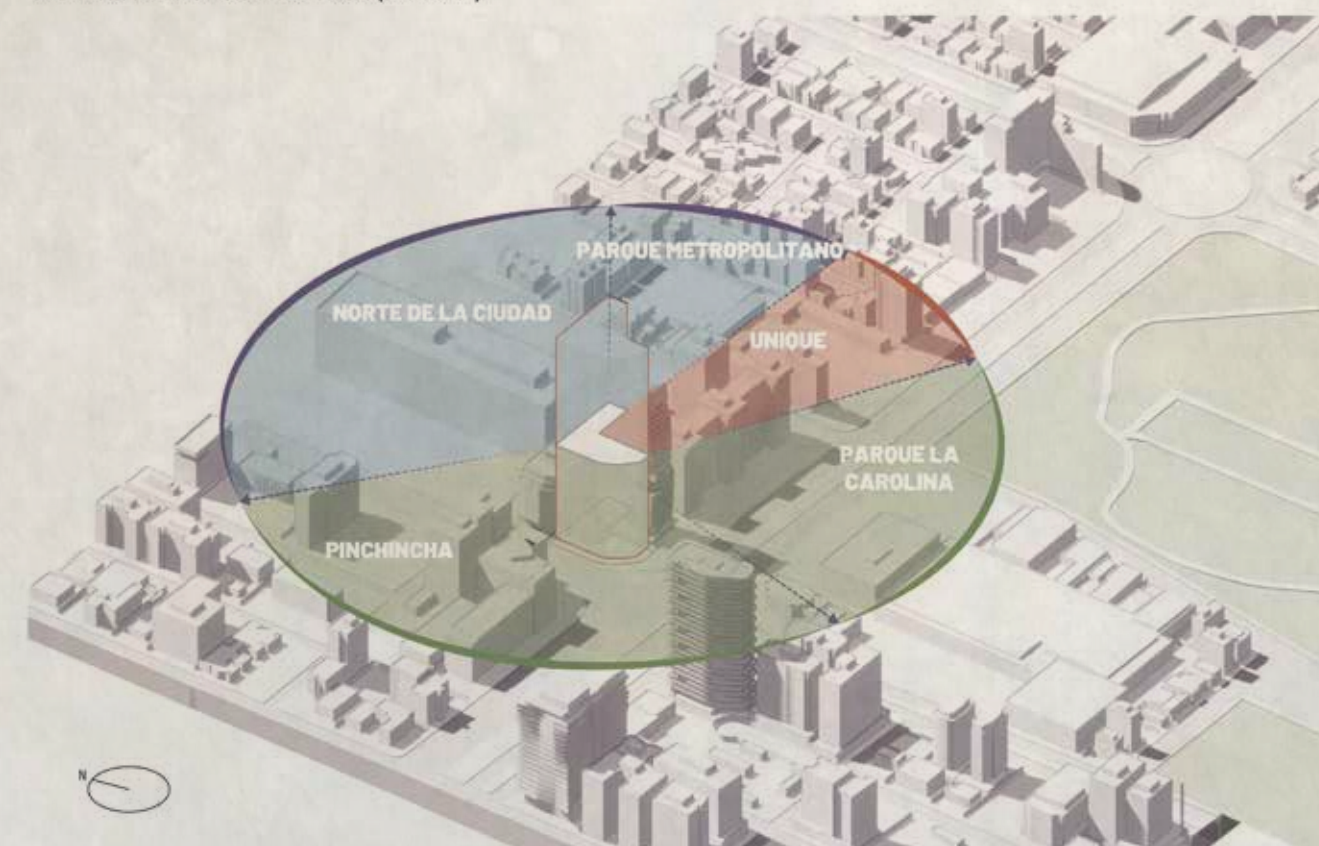
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

LAS VISTAS

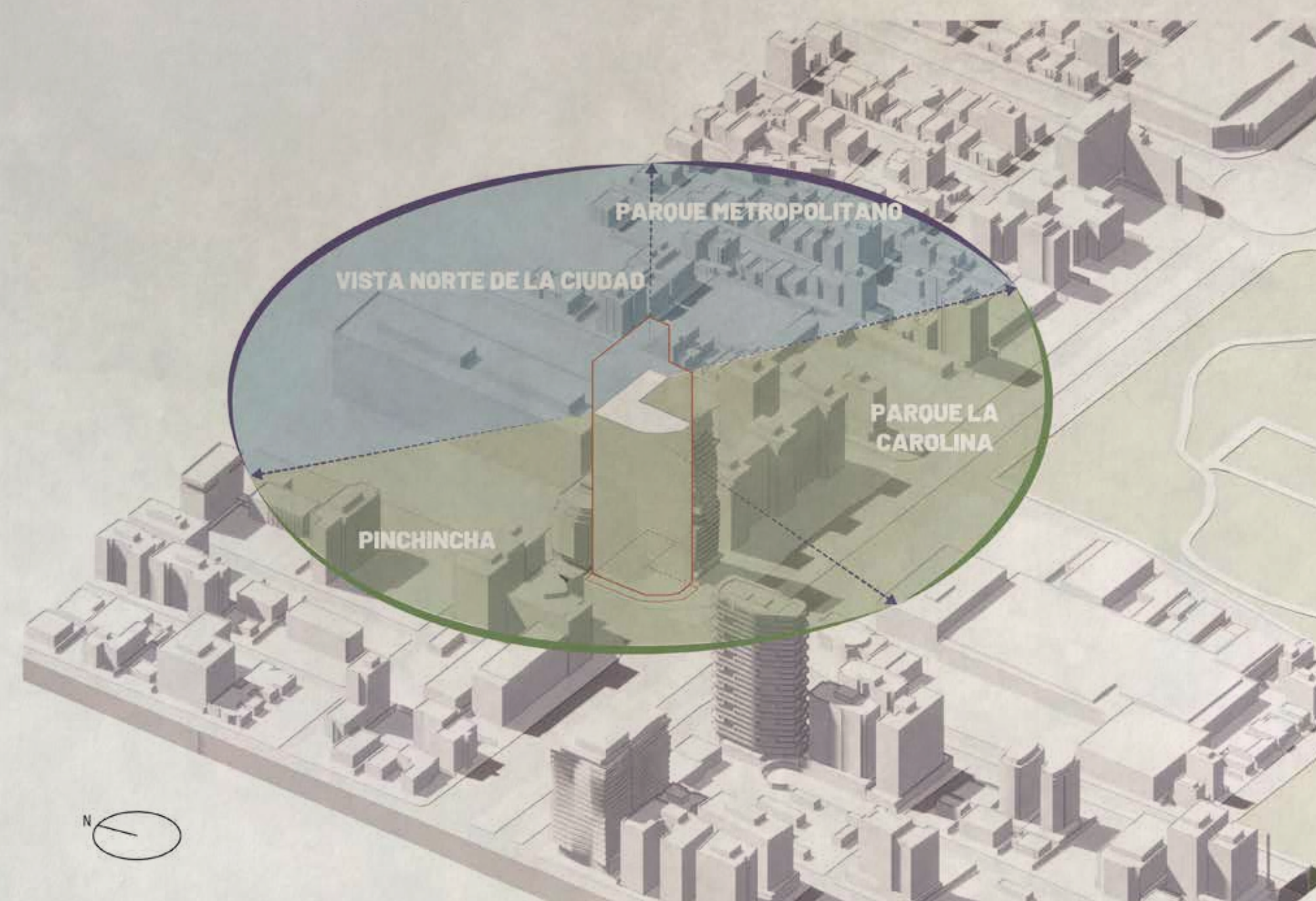
VISTAS DE PISOS BAJOS (1-13F)



VISTAS DE PISOS MEDIOS (14-27F)



VISTAS DE PISOS ALTOS (28-36F)



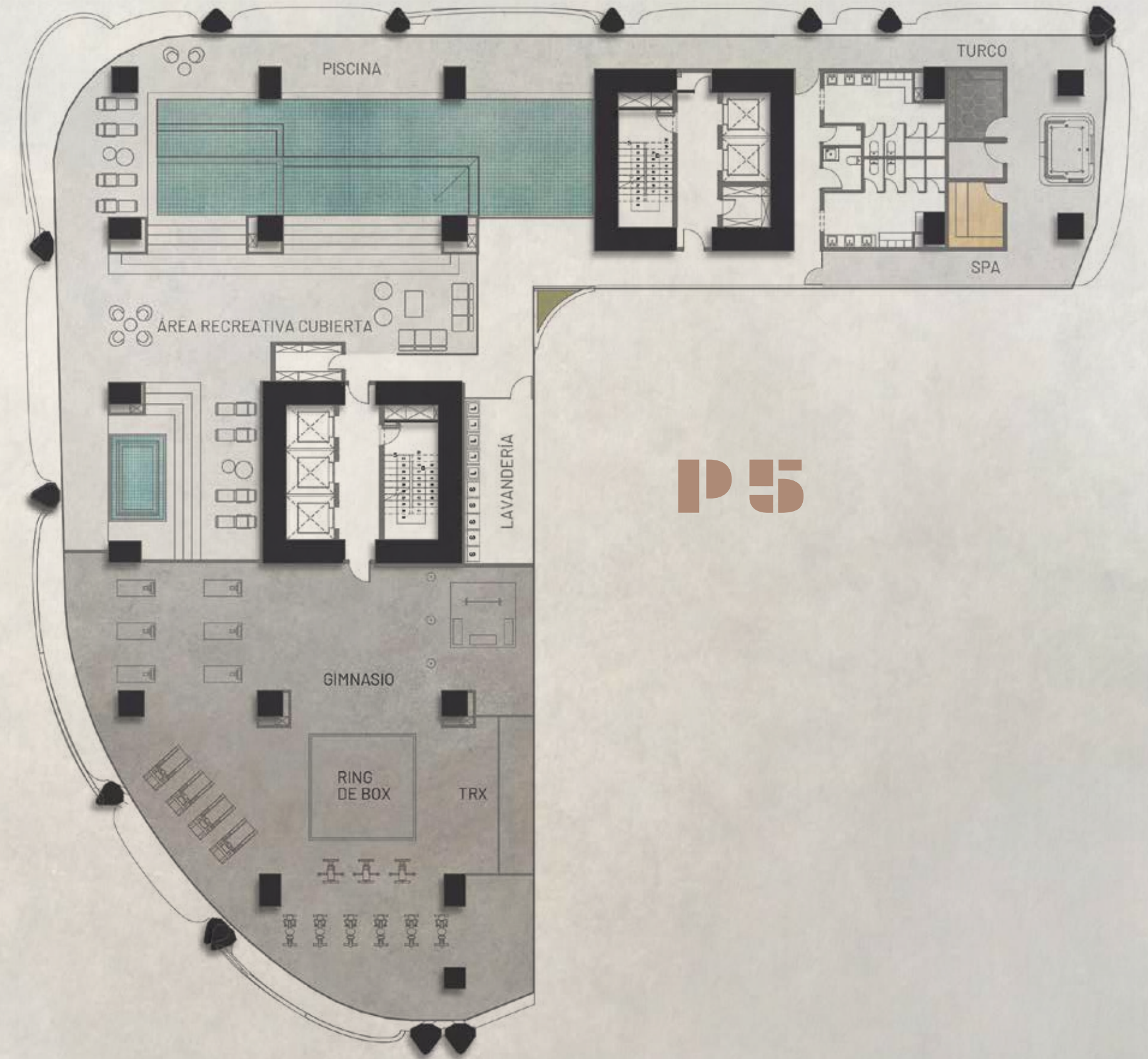
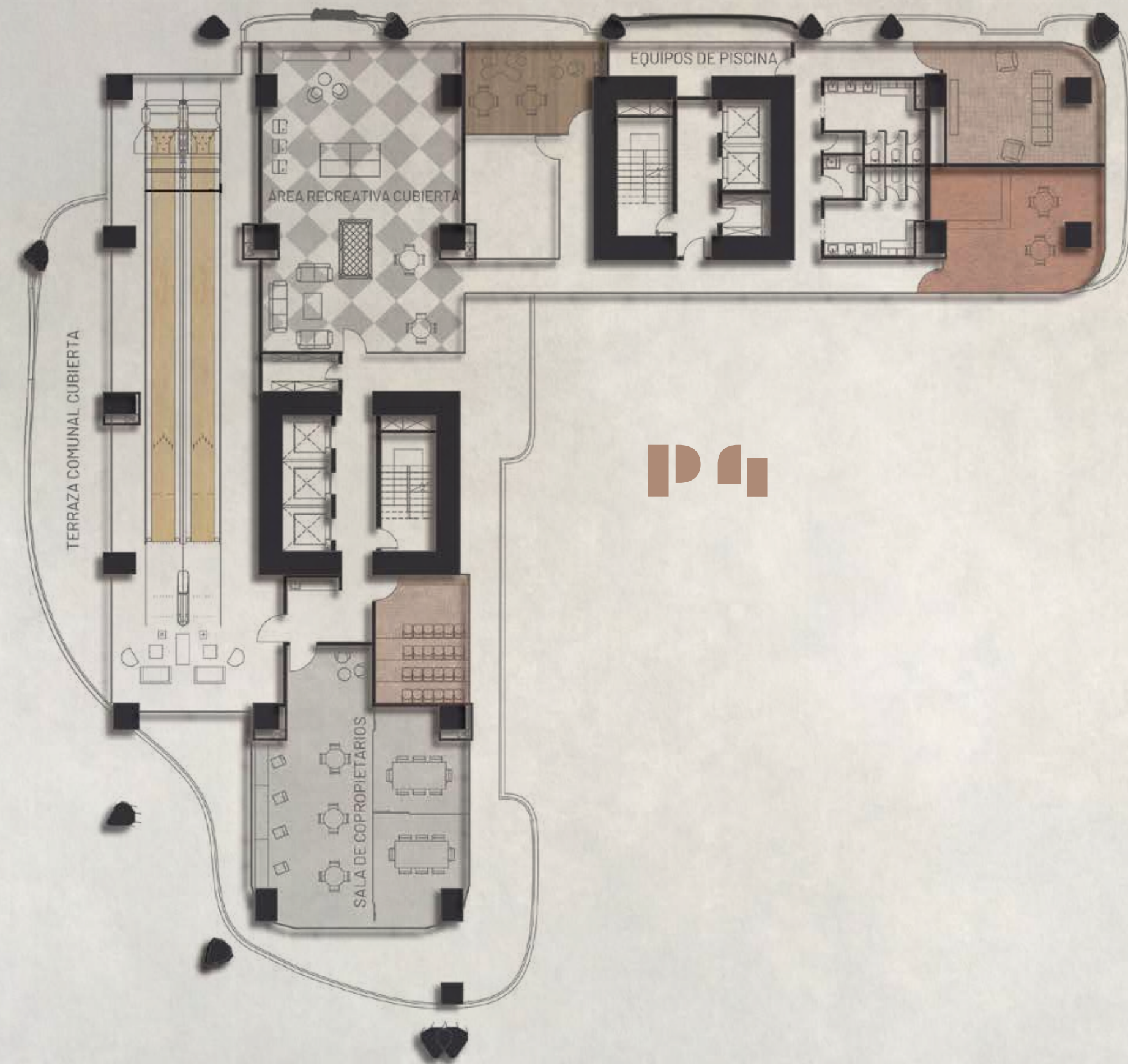


Qondesa contará con espacios multifuncionales, donde podrás realizar actividades en común e intercambiar conocimientos y experiencias con tu nueva comunidad. Por tanto sus habitantes serán parte fundamental del proyecto.

Diviértete, ejercítate, comparte, trabaja y relájate en estos espacios increíbles, diseñados, equipados y pensados para la nueva realeza de la ciudad.

AMENITIES

- Bowling
- Business Center
- Cine
- Music Room
- Game Room
- Kids Room
- Tech Room
- Auditorio
- Piscina
- Piscina para niños
- Gym
- Ring de Box
- SPA (Sauna, Turco, Hidromasaje)
- Terraza verde
- BBQ
- Salón de Eventos
- Laundry Room
- Pet Spa



bienvenido
Welcome
bem-vindo
受欢迎的
bienvenu
willkommen
benvenuto



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



PISCINA

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa. Rindiendo esta sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © 2019 The Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

PISCINA LOUNGE



HIDROMASAJE



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

SPN



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



RING
BOX

CUM CARDIO JOCA

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

BOWLING



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © 2018 Unibe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uniba Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

BUSINESS CENTER





MUSIC ROOM



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

CINE



PET
SPN



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



COME
ROOM

TECH
ROOM



KIDS
ROOM



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

AUDITORIO



BBO



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

TERRAZA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



TU ESPACIO

...SI CADA VIDA ES ÚNICA

¿Por qué el lugar para vivirla debe ser igual?
Nuestros estudios, suites y departamentos
tienen un estilo dinámico y flexible para
adaptarse a tus necesidades.

¿Quieres trabajar y vivir en un mismo lugar?
No hay problema, aquí encontrarás las
opciones que estabas buscando.

Los espacios más cool para vivir en la ciudad.

qondesa.com

**Uribe
Schwarzkopf**

uribeschwarzkopf.com