THE
HiLLS

the happiness

Uribe Schwarzkopf

QUIÉNES SOMOS

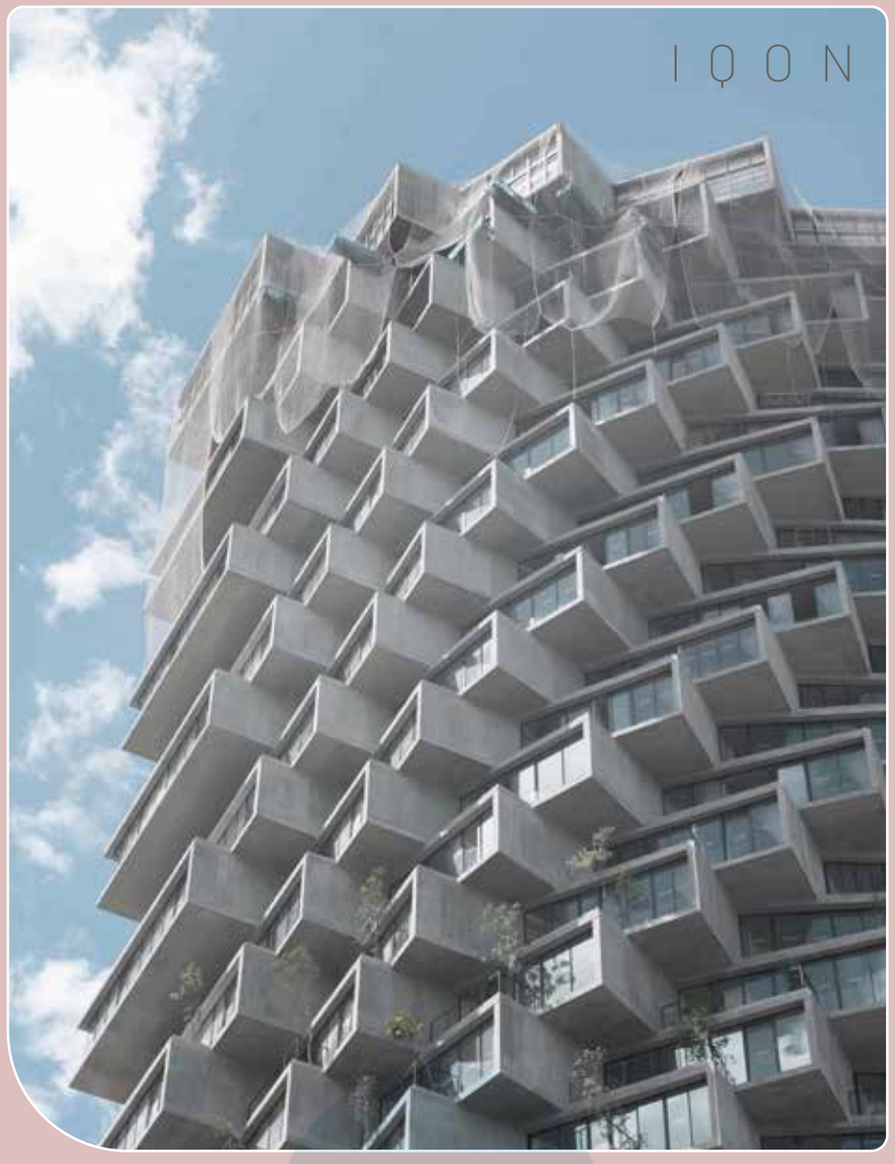
Somos una empresa familiar, dedicada al diseño y la arquitectura, que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades, con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

En **Uribe Schwarzkopf** creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir al Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.

Está en nuestro ADN.

escanea
el código QR
y conoce más

www.uribeschwarzkopf.com



Más de
140
proyectos
entregados

Más de
2'000.000
de metros
cuadrados
construidos

Más de

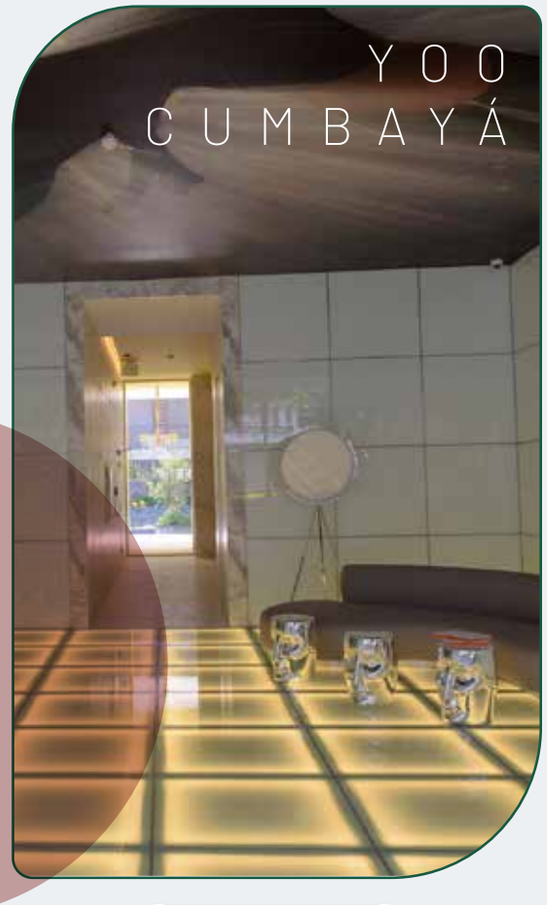
20.000

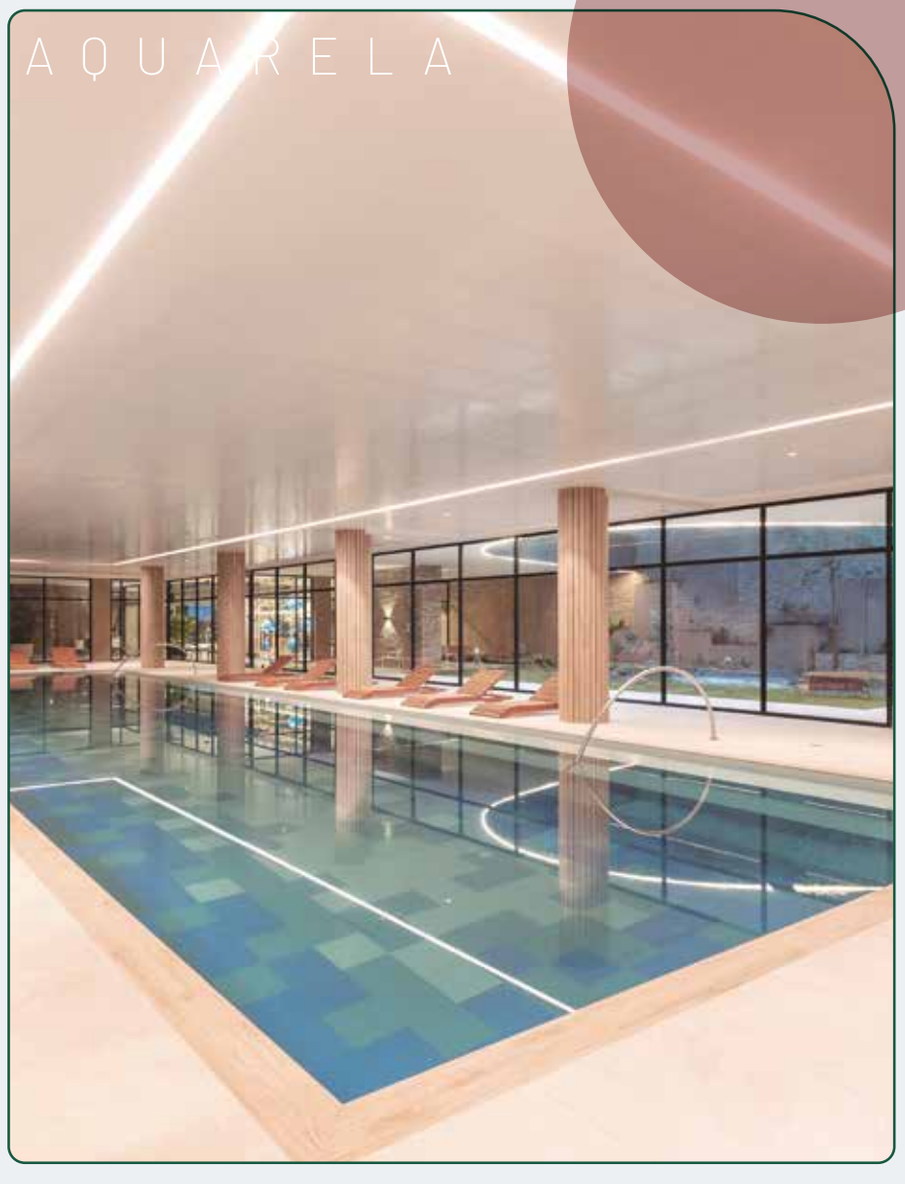
viviendas entregadas

Más de

100

proyectos de impacto social y cultural





QUIÉN ES

MVRDV

Depot Boijmans Van Beuningen

Tianjin Library

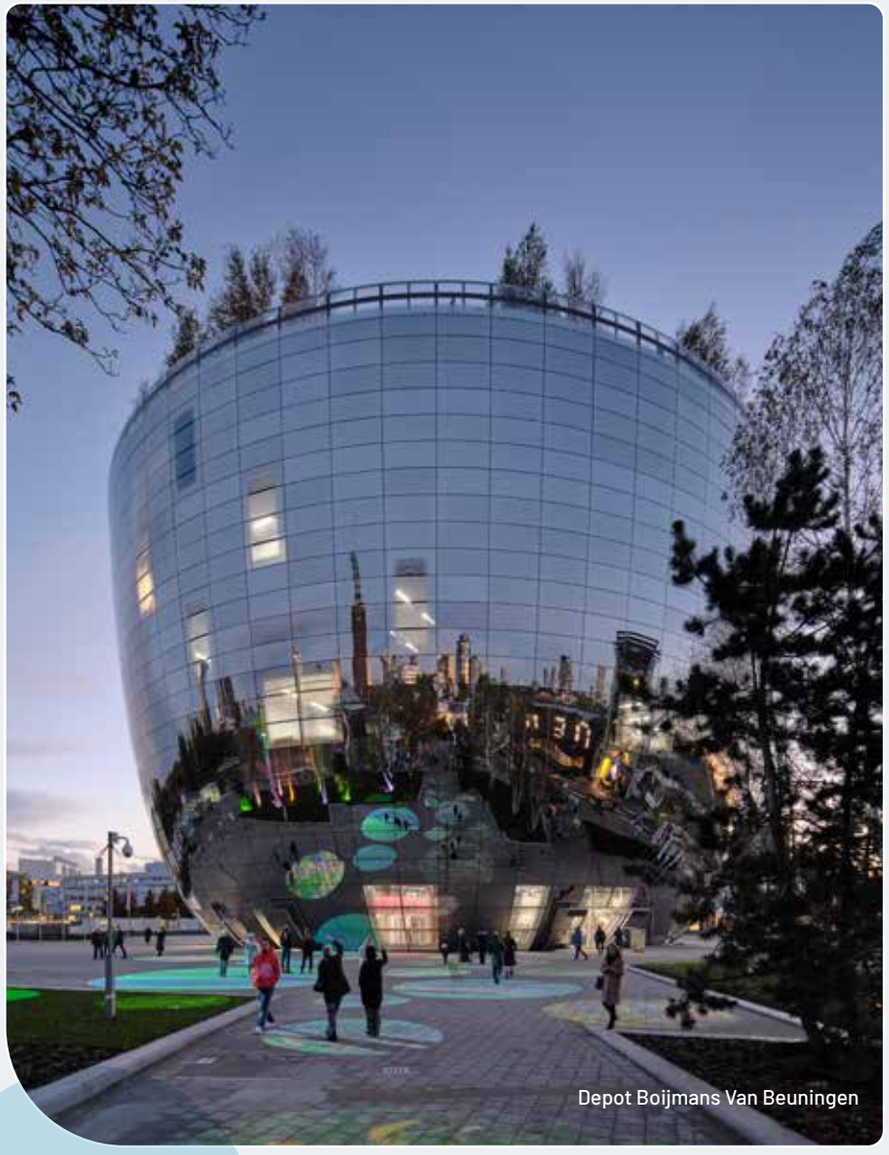
MVRDV fue fundada en 1993 por Winy Maas Jacob van Rijs y Nathalie de Vries. Con sede en Rotterdam, Países Bajos, tienen un alcance global y brindan soluciones a problemas arquitectónicos y urbanos en todas las regiones del mundo. Su método de diseño altamente colaborativo y basado en la investigación involucra a clientes, partes interesadas y expertos de una amplia gama de campos desde el principio del proceso creativo. Los resultados son proyectos ejemplares que permiten que nuestras ciudades y paisajes se proyecten hacia el futuro.

El trabajo de MVRDV se exhibe y publica en todo el mundo y ha recibido numerosos premios internacionales. Trescientos cincuenta proyectos en proceso de diseño multidisciplinario y colaborativo que involucran una rigurosa investigación técnica y creativa. MVRDV trabaja con BIM y cuenta con asesores oficiales internos BREEAM y LEED.

Parkrand

Ilot Queyries

Los productos del enfoque único de diseño de MVRDV varían, desde edificios de todos los tipos y tamaños hasta planos y visiones urbanas, numerosas publicaciones, instalaciones y exposiciones. Los proyectos incluyen: el Pabellón de los Países Bajos para EXPO Mundial 2000 en Hannover, el Market Hall, una combinación de vivienda y venta al por menor en Rotterdam; Pushed Slab, un edificio de oficinas sostenible en el primer distrito ecológico de París; Flight Forum, un innovador parque empresarial en Eindhoven; el complejo de viviendas Silodam en Amsterdam; la instalación de almacenamiento de arte público Depot Boijmans Van Beuningen en Rotterdam; el campus de oficinas de Unterfohring cerca de Múnich; el Hotel Lloyd en Ámsterdam; el centro comercial boutique Gyre en Tokio; una biblioteca pública en Spijkenisse; la sede de un banco internacional en Oslo, Noruega; y las icónicas viviendas Mirador y Celosía en Madrid.


Depot Boijmans Van Beuningen

142
proyectos premiados

Premio
Mies van der Rohe

Los proyectos actuales incluyen la transformación de un edificio de uso mixto en el centro del país, rascacielos de uso mixto en Nueva York y Shenzhen, y una variedad de proyectos de vivienda en los Países Bajos, Francia, China, India y otros países del mundo.

Markthal

Valley Marcel Steinbach

Balancing Barn

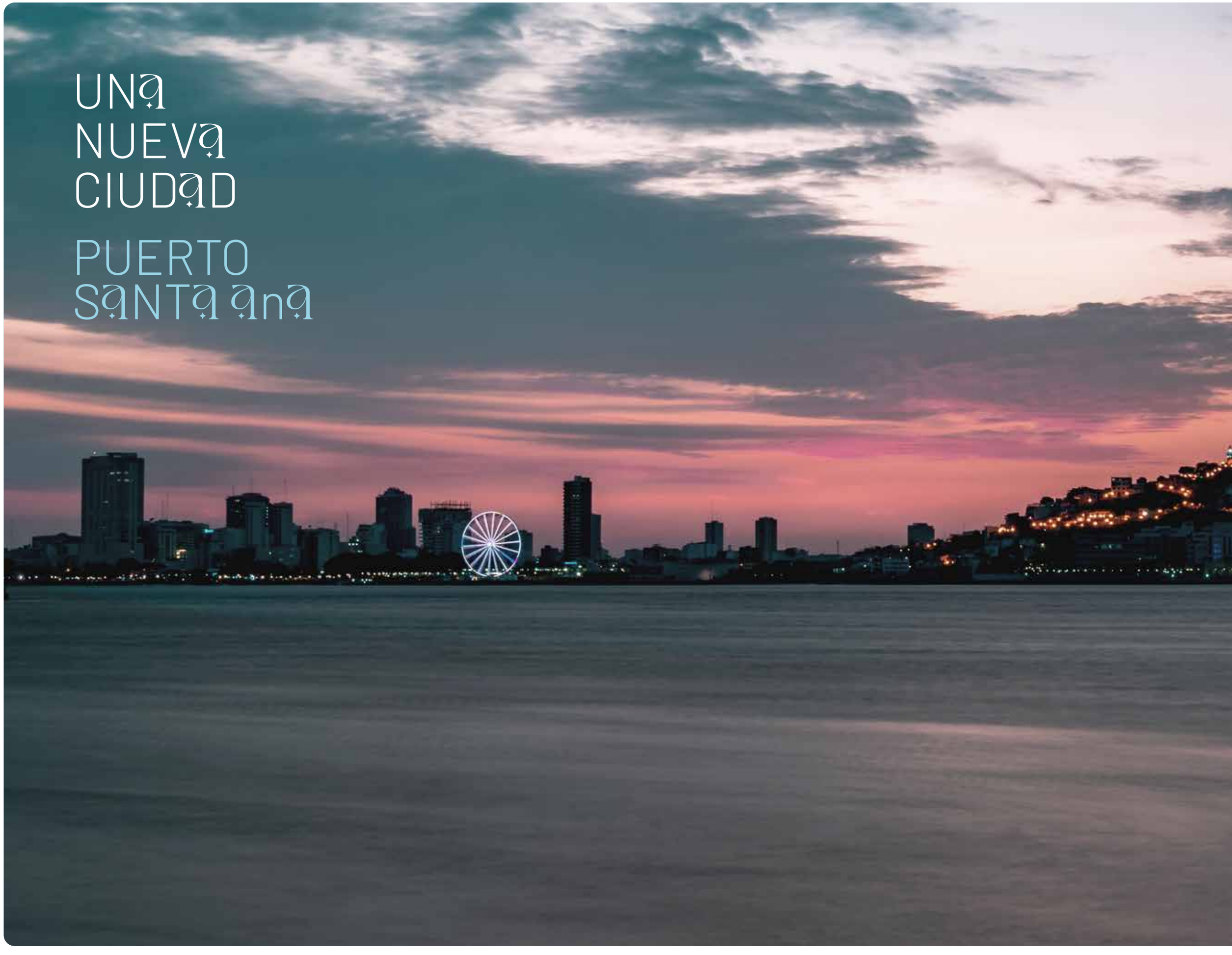
GUAYAQUIL Y SU ENTORNO DIVERSO

GUAYAQUIL
ES UNA
PODEROSA
CIUDAD
PORTUARIA
CON UN
ENORME
POTENCIAL

Una ciudad inmensamente diversa,
que prospera en un clima que invita
a propios y visitantes a disfrutar
de cada uno de sus rincones.
Una ciudad cuyo poder
radica en su diversidad
y sus contrastes

Guayaquil es neutral y colorida

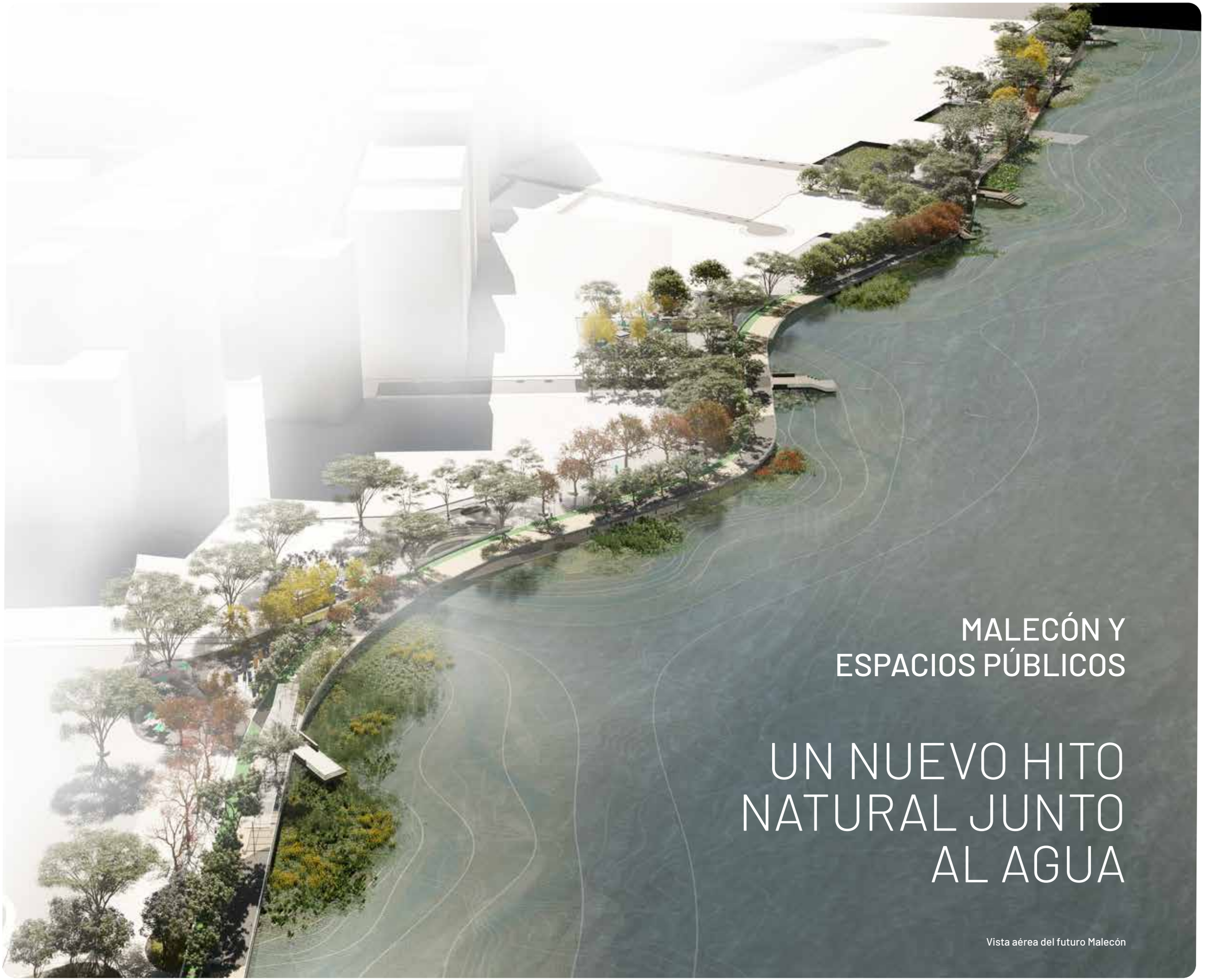
Urbana y natural


UNA
NUEVA
CIUDAD
PUERTO
SANTA ANA

El desarrollo urbanístico de Puerto Santa Ana, tiene como prioridad mejorar la accesibilidad de visitantes y residentes al sector, y abrir el paso hacia la ribera del río Guayas, concebido como un nuevo y atractivo espacio público para la ciudad.

Este importante aporte urbanístico forma parte del nuevo plan urbanístico de Guayaquil, el cual tiene previsto un paseo peatonal público a lo largo del río, mismo que se constituirá como un elemento paisajístico y de recreación para sus visitantes. El malecón propone incluir un paseo peatonal, ciclovía, espacios verdes, para promover y acentuar la conectividad visual de la ciudad con el río Guayas.

Las obras públicas que el Municipio aportará para el desarrollo de esta zona buscan mejorar las vías del sector, ensanchando su perfil y mejorando la planificación de movilidad de la ciudad, con más espacios pensados para el peatón y los ciclistas, lo que promueve la movilidad sostenible.



MALECÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS

UN NUEVO HITO NATURAL JUNTO AL AGUA

Vista aérea del futuro Malecón

FEEL

El río es uno de los capitales naturales y escénicos más importantes de la zona y de la ciudad. El nuevo diseño propone oportunidades de aproximación e interacción con el río, con espacios peatonales abiertos, flexibles, integrales e inclusivos, que permitan pensar en un nuevo estilo de malecón como un parque lineal.

El malecón se complementará con una serie de espacios públicos y vistas que se descubrirán a lo largo del recorrido con varios espacios de descanso, espacios para niños y zonas para ejercitarse, plazas abiertas, y anfiteatros. Inspirado en la línea de tierra natural, se propone un nuevo concepto, más ecológico y mimetizado con la naturaleza que le rodea.
Todas las zonas contarán con mobiliario urbano de calidad, iluminación y un diseño paisajístico especial, para que la vegetación y el río sean los protagonistas del entorno.

Vista aérea del futuro Malecón

Ciclovía y áreas de descanso

Ciclovía y zona infantil

El diseño del nuevo paseo peatonal - parque lineal para Puerto Santa Ana 3 y un futuro Puerto Santa Ana 4, fue encargado a los equipos de **Uribe Schwarzkopf en conjunto con Intemperie Studio**, laboratorio de diseño enfocado en la arquitectura, paisajismo y urbanismo.

Caminerías peatonales
Áreas para niños
Áreas de descanso
Anfiteatros
Plazas
Ciclovía
Mobiliario Urbano
Áreas verdes

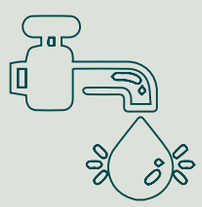
Con fecha 09 de diciembre de 2021 se aprobó la "ORDENANZA GENERAL DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL" en cuyo capítulo de Normativas Sectoriales se regula el desarrollo urbanístico del sector denominado PUERTO SANTA ANA ETAPA 3 (ver artículo 116).

Paisajismo a lo largo del recorrido

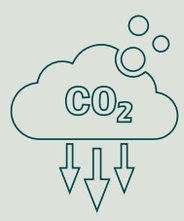
ARQUITECTURA SOSTENIBLE

En todos los proyectos buscamos la ecoeficiencia, la sostenibilidad y aportar al cuidado del medio ambiente

AHORRO DE ENERGÍA



AHORRO DE AGUA



DISMINUCIÓN DE CO^2

AHORRO DE ENERGÍA EN MATERIALES

THE HILLS ha previsto la ejecución de estrategias de diseño y construcción sostenible mediante la implementación de la HERRAMIENTA DE ECO-EFICIENCIA, generando un beneficio medioambiental para la ciudad y para los residentes del proyecto.

EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

- Utilización de agua lluvia, que genera importantes ahorros para los habitantes en sus planillas de consumo, además de generar un aporte a la ciudad, ya que se disminuye el volumen de agua que se descarga hacia el alcantarillado público.
- Recolección y almacenamiento de agua lluvia para su aprovechamiento en riego de jardines, limpieza y mantenimiento del edificio.
- Elección de lavamanos, duchas, fregaderos, inodoros y sus respectivas griferías con consumos eficientes de agua.
- Reducción aproximada del 40% en consumo de litros de agua por habitante al día.

EFICIENCIA EN CONSUMO ENERGÉTICO

- Se incorporan bombas de calor para aprovechamiento de energía renovable, que realizan procesos de aerotermia, donde el aire exterior absorbe la energía de radiación solar y obtiene energía calorífica usada para calentamiento de agua en el edificio.
- Las áreas comunales del edificio contarán con luminarias led y sistemas de automatización con timers para franjas horarias programadas, sensores de presencia y sistemas de atenuación de luminarias; logrando un ahorro de 85% de consumo.
- Iluminación en subsuelos con ahorro de 70% de consumo eléctrico, mediante uso de sensores de presencia, ubicados en áreas de circulación, como pasillos y estacionamientos.
- Al interior de los departamentos se incentiva el uso de iluminación led y electrodomésticos con etiqueta de eficiencia, con lo cual se logra un ahorro de 25% del consumo.

El uso de energía renovable reduce las emisiones de CO2 anuales.

APORTES TECNOLÓGICOS

- El edificio sigue estos parámetros: materiales locales, renovables (de rápida generación), reciclados o reciclables y con bajas emisiones contaminantes.
- Se utilizarán materiales locales, con licencias y eco-etiquetados. Materiales de aporte a CERTIFICACIÓN LEED y otras certificaciones nacionales e internacionales.
- El edificio contempla medidas de sismo-resistencia y alivianamiento de peso.

MANEJO Y GESTIÓN AMBIENTAL

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de basura para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Reposición de árboles y diseño paisajístico en aceras colindantes al proyecto.
- Capacitación y supervisión en etapas constructivas, guiando al personal de trabajo en procesos de construcción sostenible con buenas prácticas ambientales.

APORTES ARQUITECTÓNICOS Y PAISAJÍSTICOS

- Volúmenes orgánicos que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día para interiores y exteriores.
- Paisajismo con vegetación nativa y endémica.
- Ingresos con diseños de accesibilidad universal entre el espacio público y el proyecto.
- Uso de materiales con certificaciones nacionales e internacionales, ISO y LEED.
- Sistema de ventanería hermético de alto rendimiento frente al control de ruido y polvo.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano y elimina el efecto de “isla de calor”.
- Aportes de confort térmico, acústico y lumínico mediante la elección de materiales en fachadas que controlen cambios climáticos entre el exterior y el interior.

ENERGÍA ELÉCTRICA RENOVABLE

The Hills será el primer proyecto inmobiliario del Ecuador que se abastecerá con energía limpia proveniente de un campo fotovoltaico. La energía eléctrica del 100% de las áreas comunales y las residencias del proyecto se alimentarán por esta vía. Esto representa una importante reducción de la huella de carbono del proyecto y quienes los habitan, así como un ahorro significativo en sus facturas de luz.

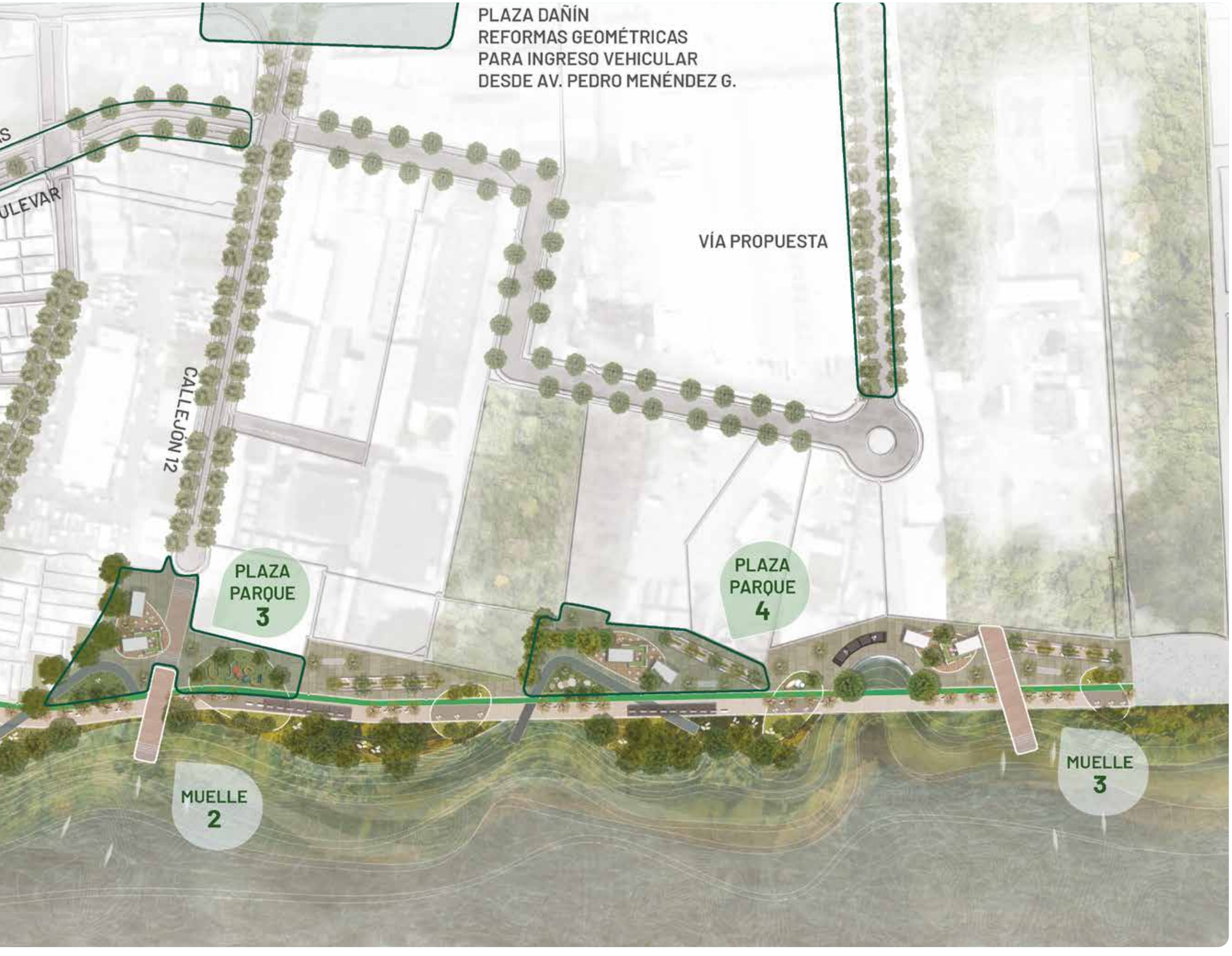
La incorporación de fuentes de energía renovable en los proyectos de Uribe Schwarzkopf es parte de su compromiso con un Urbanismo Saludable y los esfuerzos nacionales y globales para la reducción de emisiones y la huella de carbono. La energía solar tiene beneficios ambientales y financieros, a favor de nuestros distintos grupos de interés y de los costos para nuestros clientes.

FLOW

BIENVENIDOS a THE HILLS

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

AV. PEDRO MENÉNDEZ GILBERT
ESTACIONAMIENTO PÚBLICO
ENSANCHAMIENTO DE VÍA
NUEVO BO
PASAJE 3
MEJORAMIENTO DE VÍAS
CALLEJÓN 3
CALLEJÓN 4
CALLEJÓN 5
THE HILLS
FUTURO UPC TURÍSTICO
PLAZA PARQUE 1
PLAZA PARQUE 2
MUELLE 1


PLAZA DAÑÍN
REFORMAS GEOMÉTRICAS
PARA INGRESO VEHICULAR
DESDE AV. PEDRO MENÉNDEZ G.
ULEVAR
VÍA PROPUESTA
CALLEJÓN 12
PLAZA
PARQUE
3
PLAZA
PARQUE
4
MUELLE
2
MUELLE
3

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

¿Puede un solo diseño celebrar simultáneamente la arquitectura dinámica de una ciudad y sus impresionantes paisajes naturales?
The Hills, será una llamativa adición al horizonte de Guayaquil diseñada por MVRDV en conjunto con Uribe Schwarzkopf.

Fases de diseño:

1. Conectar el proyecto con las calles circundantes.
2. Agregar diferentes alternativas comerciales.
3. Incluir áreas comunales que destaquen.
4. Ajustar alturas que se conecten hacia el río.
5. Vistas despejadas: las torres se miran entre sí, hacia el río y hacia la ciudad.
6. Vistas optimizadas desde los apartametnos más bajos de las torres.
7. Diseño de esquinas rodondeadas para optimización de viento y seguridad.
8. Degradé de colores en fachada: corte vertical de capas de tierra.
9. Composición de balcones: optimizar la generación de sombras y generar escala humana.
10. Diseño de esquinas especiales: integrar la calle al área comercial y crear espacios públicos atractivos.
11. Un espacio verde: vegetación en techos, terrazas y balcones, que se desbordan sobre el río.

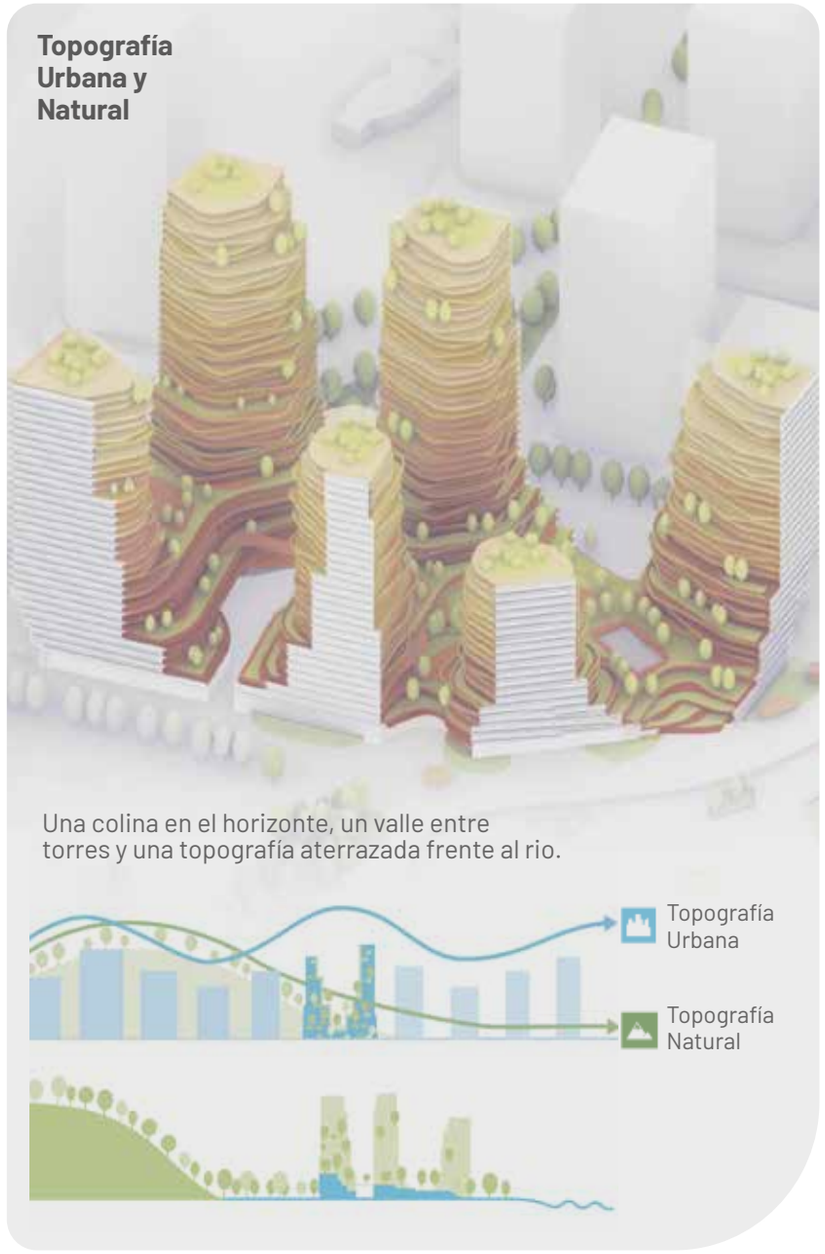
Malecón como punto de referencia
Destino internacional: arquitectura reconocida y destacada

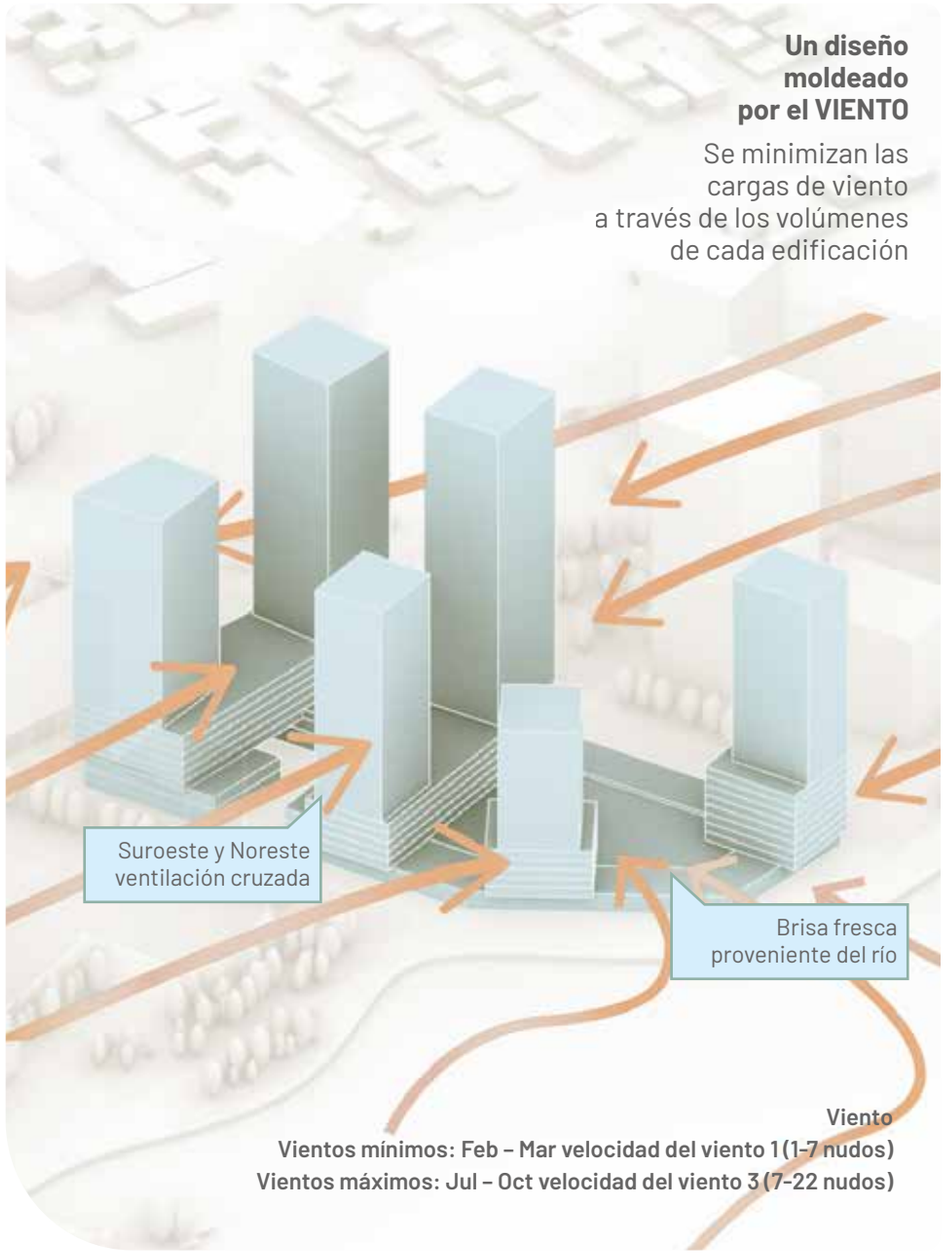
Adaptable al clima
El diseño responde al clima para reducir el uso de energía y crear espacios confortables

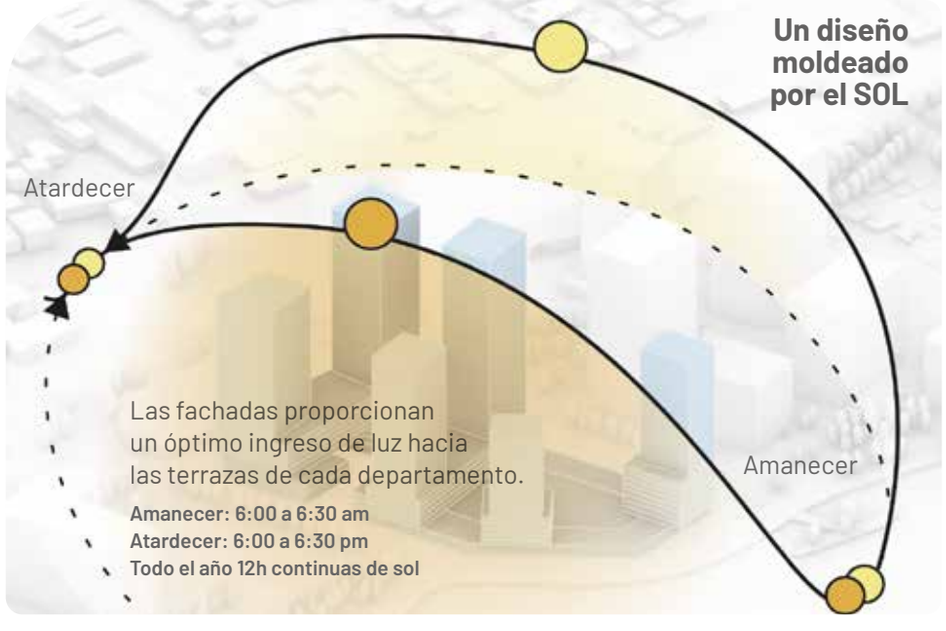
Seguro y Vibrante
Malecón vibrante e integrado con espacios públicos de alta calidad con iluminación y seguridad integrada

Verde y Local
Fuerte conexión con el agua y la vegetación local que proporciona sombra, inspirado en las galerías tradicionales de la ciudad.

Conectado
Conexión a la planificación de la ciudad con nuevos espacios públicos y mejorar la conectividad al Malecón 2000, incentivando el uso de transporte sostenible.







El proyecto está inspirado en la diversidad de la ciudad: cerros frente al río, modernos rascacielos que se alzan frente a pintorescas casas tradicionales, estructuras hechas por el hombre contra una exuberante vegetación tradicional de la zona.

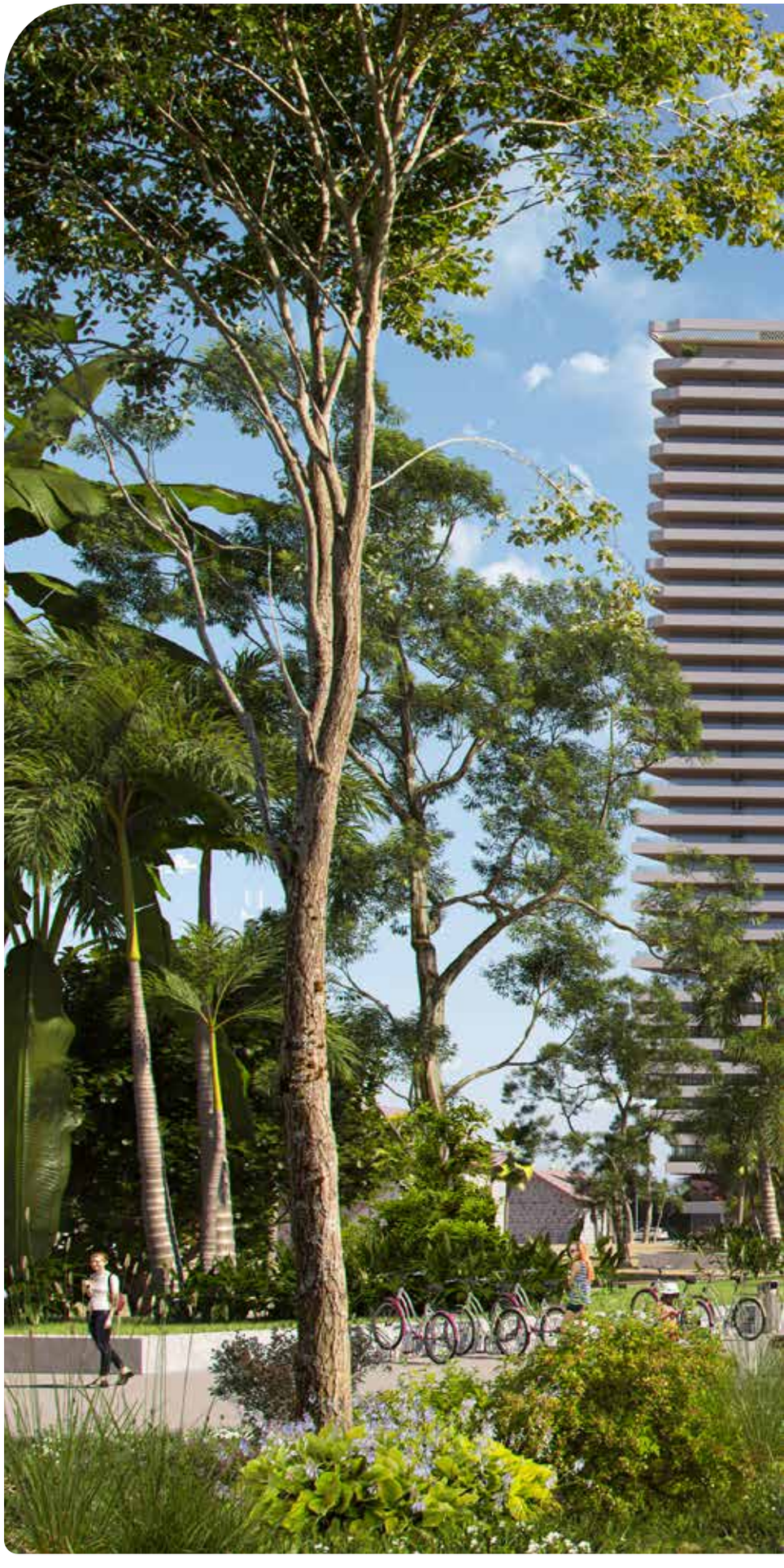
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

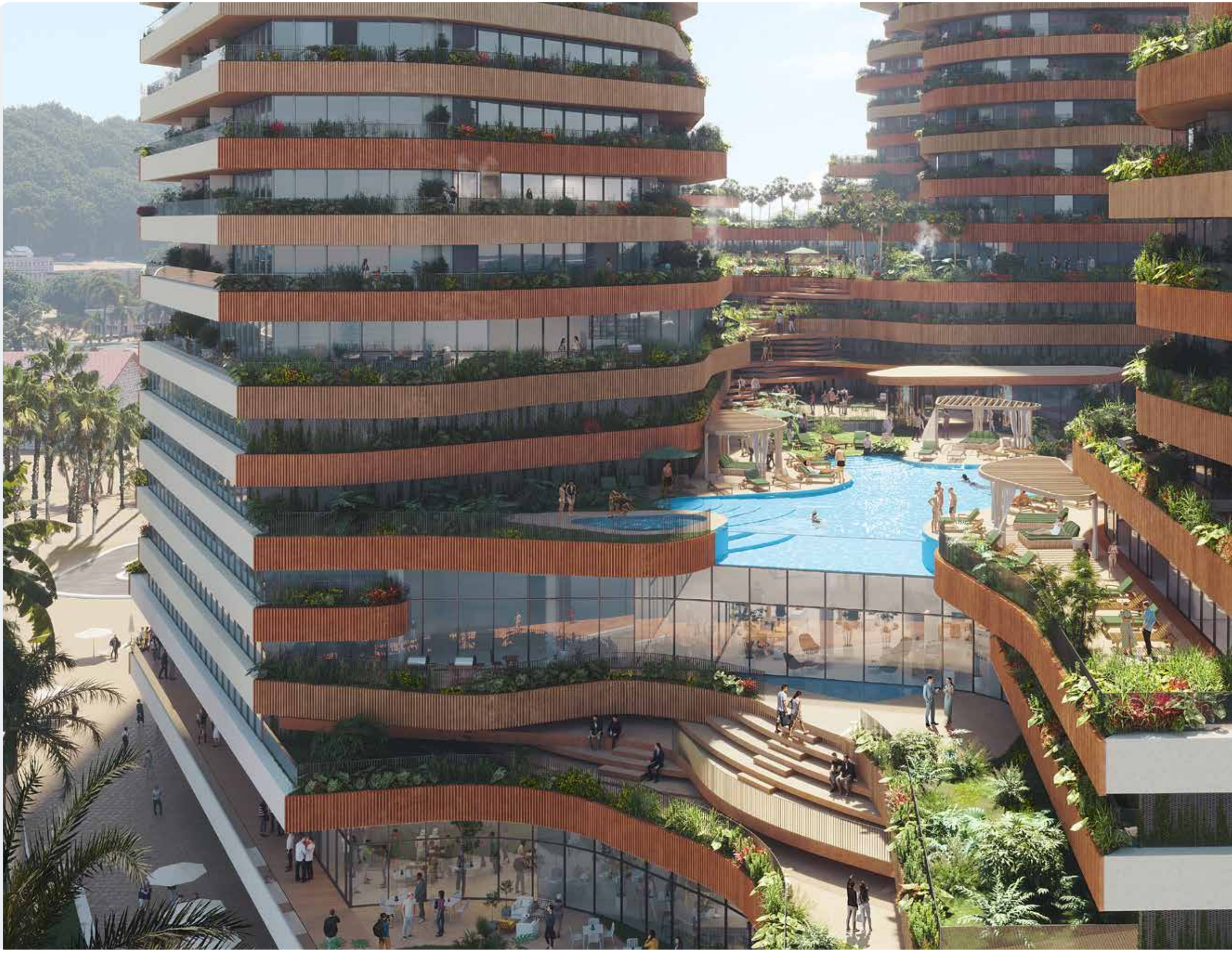
The Hills se compone de seis torres de uso mixto, que se elevan a medida que se alejan de la orilla para aprovechar al máximo las vistas que el río y la ciudad ofrecen. La fachada exterior del conjunto se caracteriza por sus líneas limpias y su color blanco,

ocupando un lugar entre la arquitectura moderna del dinámico Puerto Santa Ana.

Por el contrario, el espacio interior entre torres, está definido por curvas naturales y orgánicas, retrocesos y volados irregulares, balcones en tonos tierra y abundante vegetación.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados





En la base del proyecto,
las torres se fusionan
para formar un valle verde
aterrazado que contiene un
oasis de piscinas, canchas
deportivas y un pequeño
parque frente al río, todo
rodeado de una variada
vegetación. Dentro de
esta base se ubicará una
plaza comercial,
un importante Club House, y
una serie de amenities para
brindar la mejor de
las experiencias
a sus residentes.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Con los balcones a la sombra, torres diseñadas para mejorar la ventilación y vegetación para provocar una

sensación refrescante al interior y exterior del proyecto.

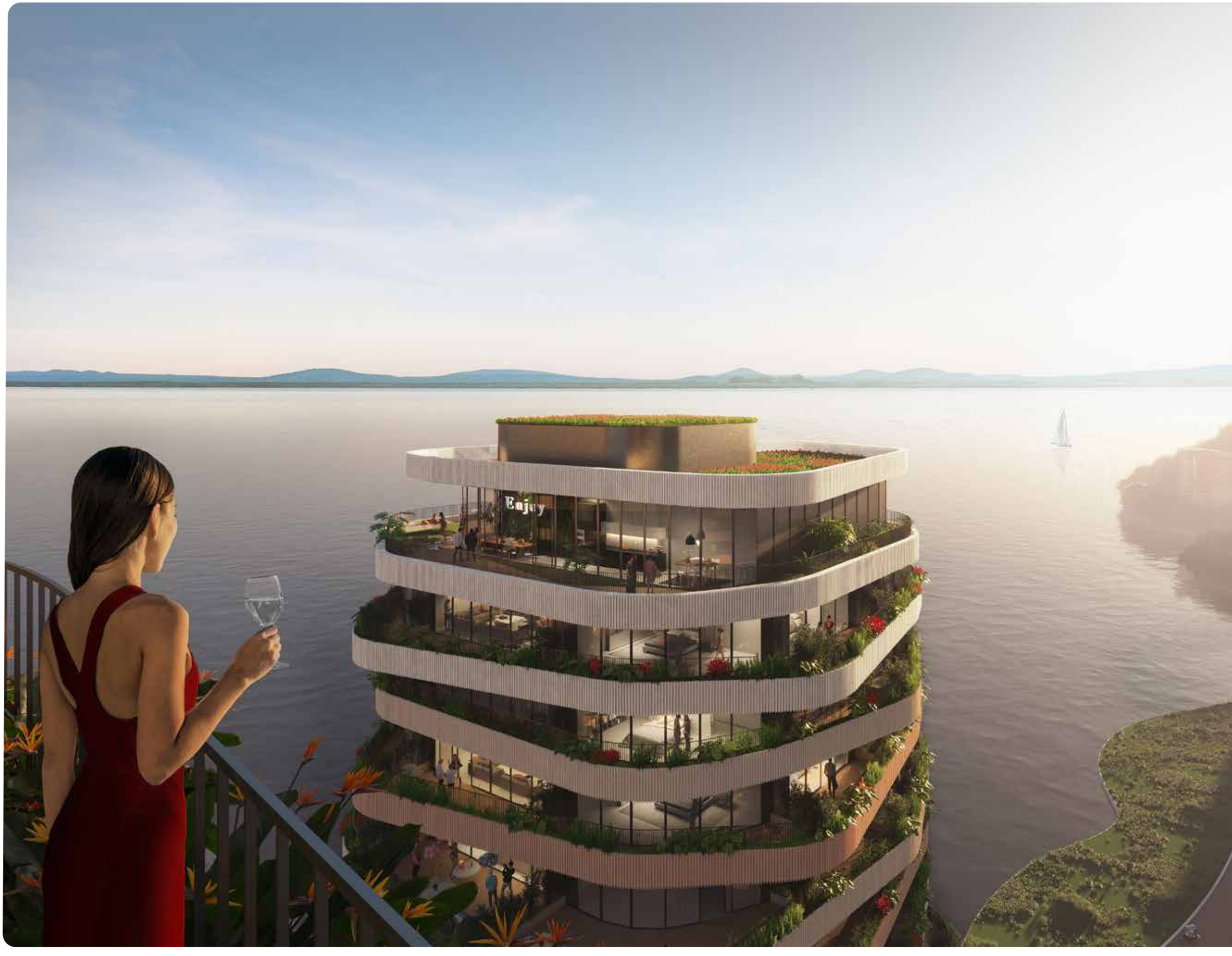
The Hills ofrece un ambiente cómodo tanto para sus residentes como para sus visitantes.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

A su vez, la gran variedad de departamentos, sus extensas áreas comunales, el programa público vibrante y las numerosas opciones de comercio y servicios, garantizan un ambiente social animado, lo que forma un destino importante para los habitantes de la ciudad y un hogar invaluable para los propios residentes de The Hills.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Newest Collection

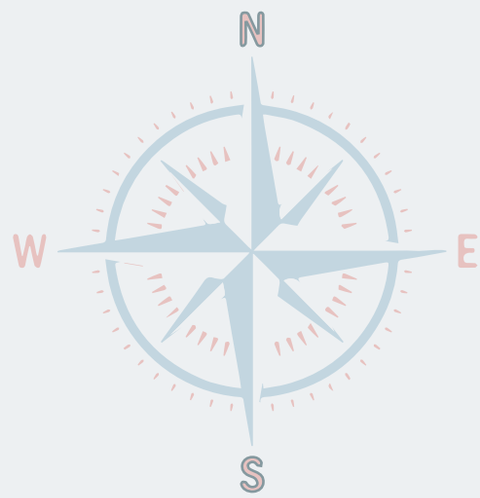

Enjoy

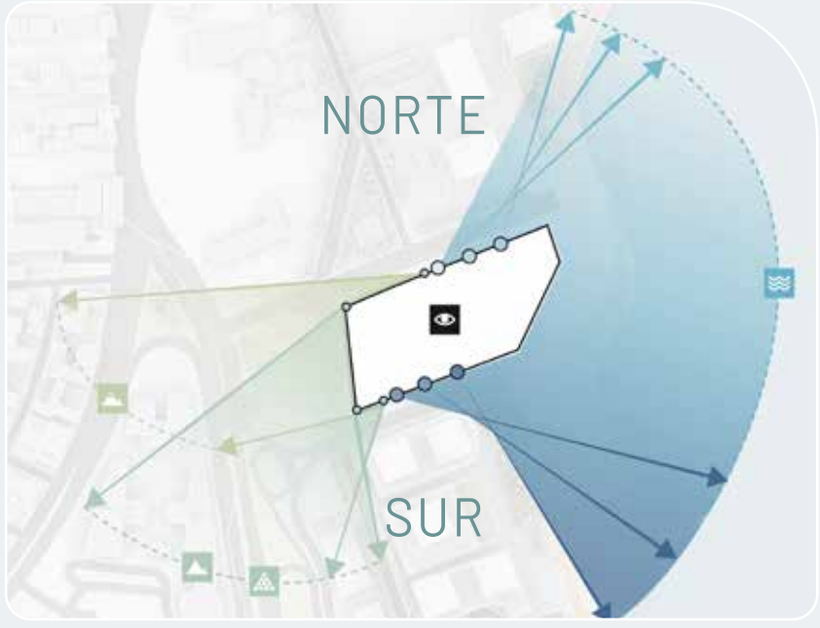
LAS VISTAS

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

NORTE

SUR


N
W
E
S


NORTE
SUR

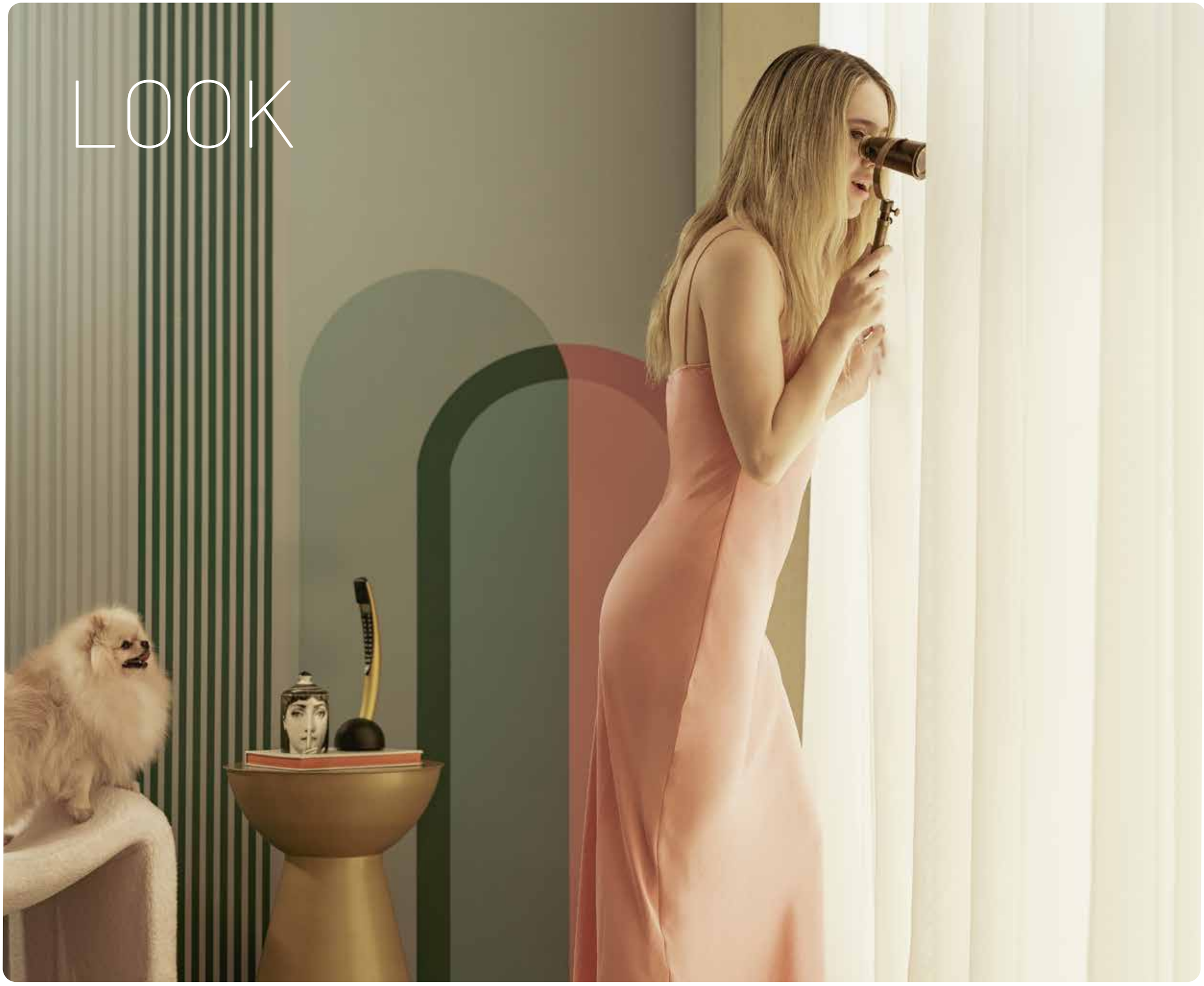
ESTE

N
W
E
S

OESTE
ESTE

OESTE

LOOK



CONTEMPLA

del río al cielo

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

áreas comunales

- Gimnasio
- Yoga
- Game Room
- Kids Room
- Teens Room
- Party Room
- Bowling
- Music Room
- Teppanyaki bar
- Cine
- Audiotorio
- Microteatro
- Business Center
- Salas de Reuniones
- Piscinas para adultos
- Piscinas para niños
- Pista de patinaje en hielo
- Cancha de Tenis
- Cancha de Padel
- Áreas verdes recreativas
- Dog Park
- Spa
  (Hidromasaje, Sauna, Turco, Área de Masajes)
- Pet Spa

Terrazas:

- Salón Comunal
- BBQ
- Hidromasaje

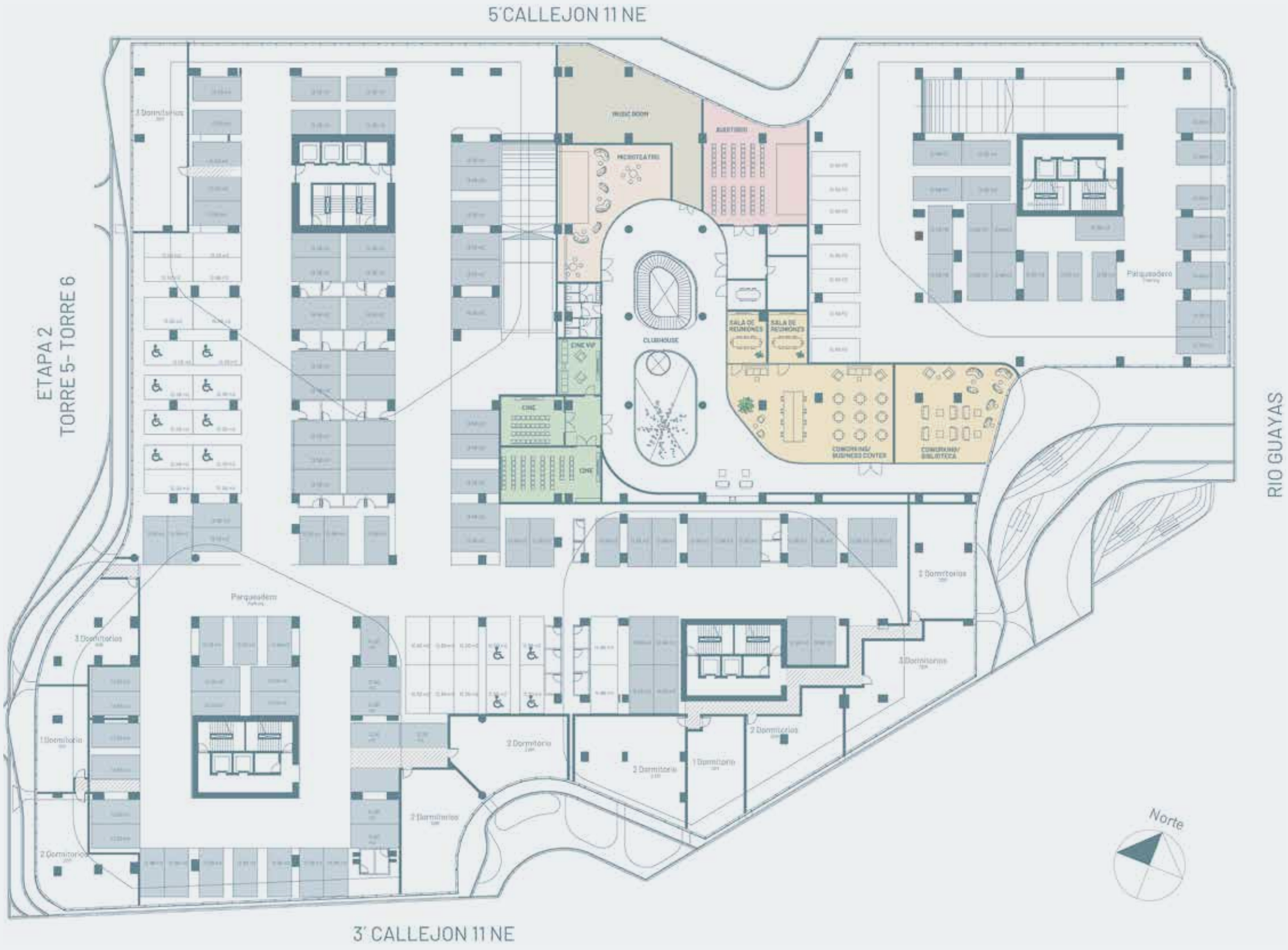
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

LIVE

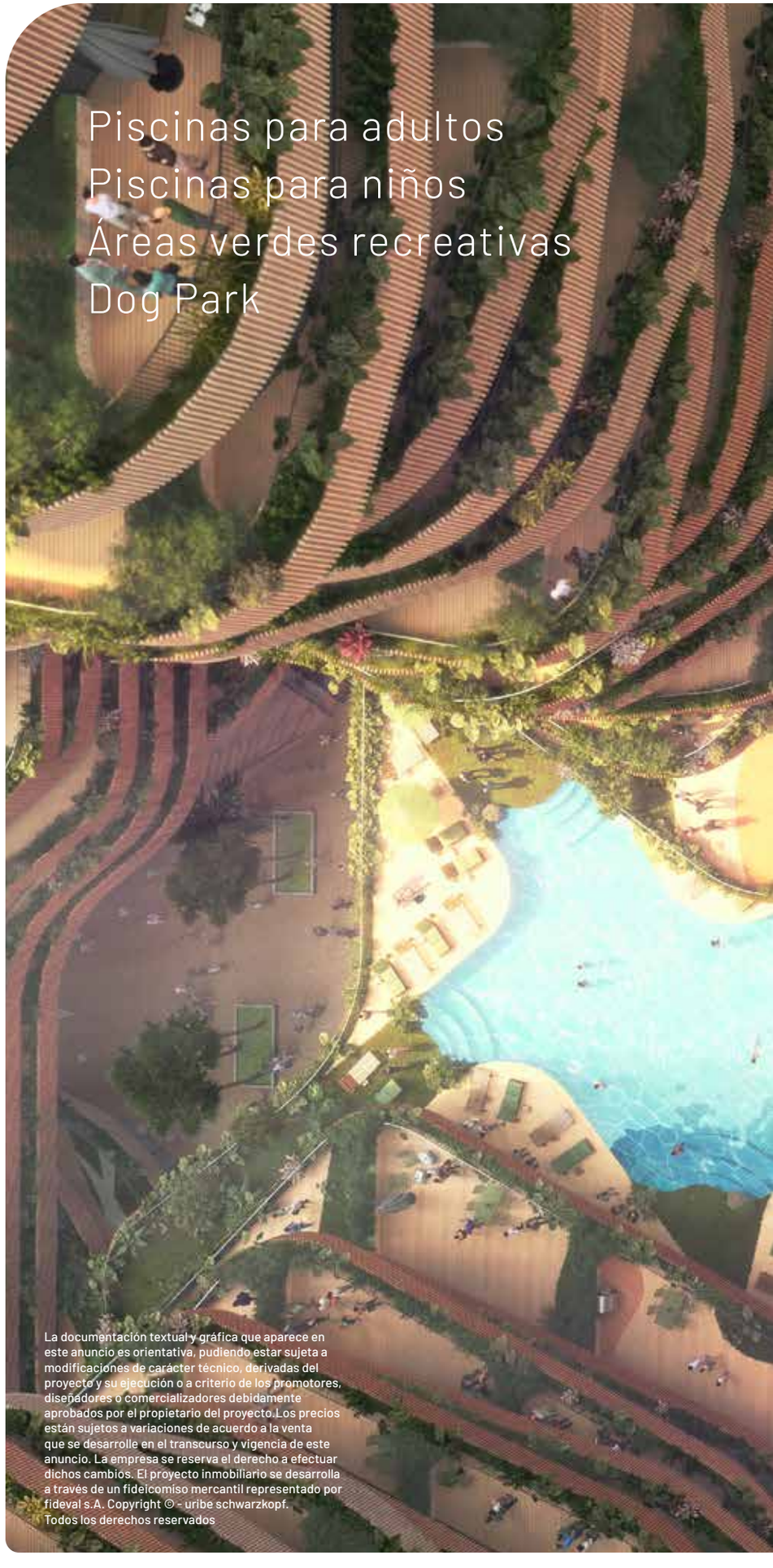
MEZANINE

5´ CALLEJON 11 NE
ETAPA 2
TORRE 5- TORRE 6
RIO GUAYAS
3´CALLEJON 11 NE
Norte
PISTA DE BOLOS
PARTY ROOM
PARTY ROOM
TEPPANYAKI
TEPPANYAKI
KIDS ROOM
SPA PARA MASCOTAS
GAMES ROOM
TEENS ROOM
TERRAZA
ALMACEN
GIMNASIO
PISTA DE HIELO
SPA
YOGA
MASAJE
MASAJE
TURCO
SAUNA
SAUNA
TURCO
ADMINISTRACION

P3


5´CALLEJON 11 NE
ETAPA 2
TORRE 5- TORRE 6
RIO GUAYAS
3´ CALLEJON 11 NE
MUSIC ROOM
MINITEATRO
AUDITORIO
CLUBHOUSE
CINE VIP
CINE
SALA DE REUNIONES
SALA DE REUNIONES
CONCIERGE/ BUSINESS CENTER
CONCIERGE/ BIBLIOTECA
Parqueadero
Parqueadero
3 Dormitorios
1 Dormitorio
2 Dormitorios
2 Dormitorio
2 Dormitorios
2 Dormitorio
1 Dormitorio
2 Dormitorios
2 Dormitorios
3 Dormitorios
Norte

SMILE

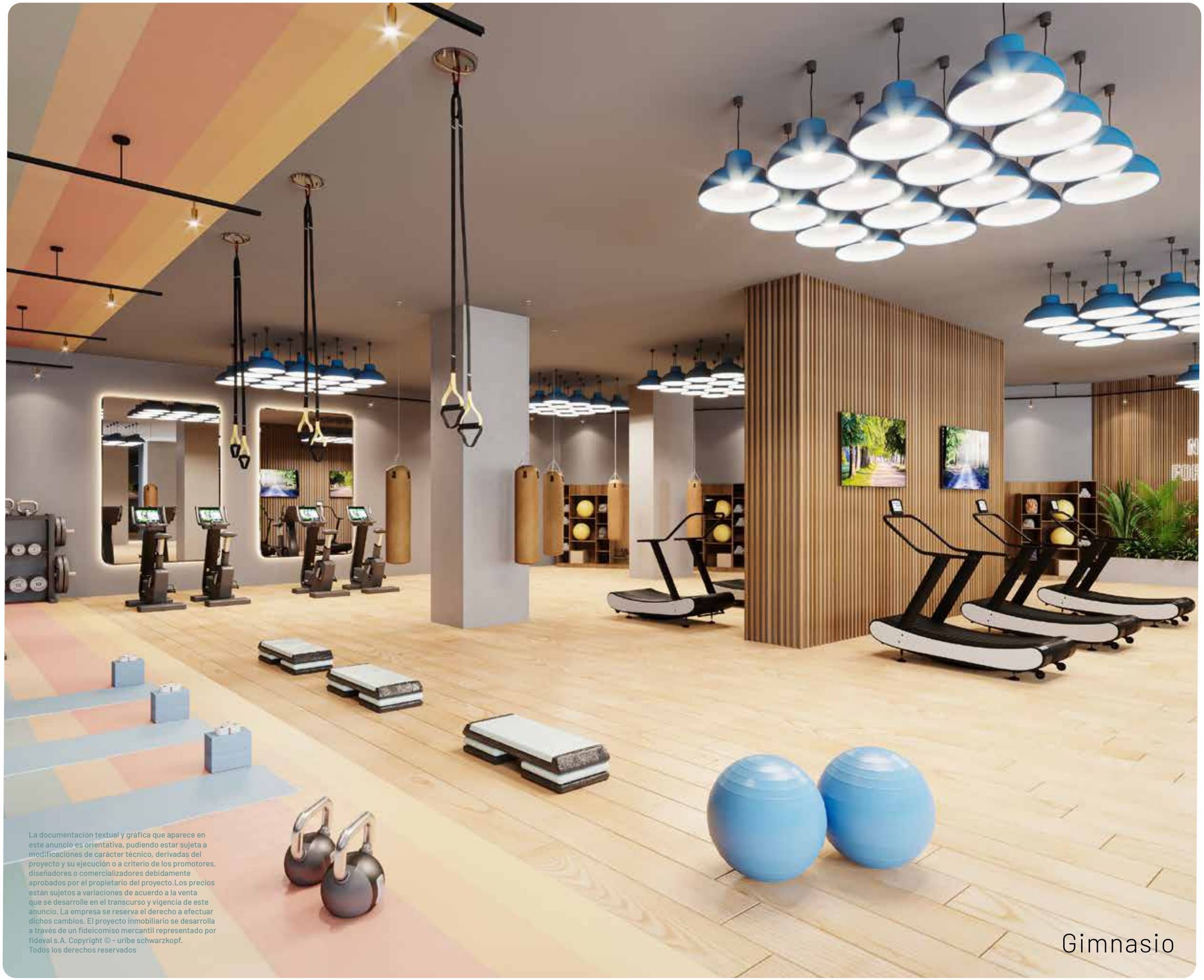


Piscinas para adultos
Piscinas para niños
Áreas verdes recreativas
Dog Park

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Relájate en las espléndidas pisicinas a cielo abierto en medio de un entorno espectacular, lleno de vegetación y equipada con cómodas tumbonas. Ideal para realizar tu rutina diaria de ejercicio temprano por la mañana, o relajarte después de un día ajetreado de trabajo.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados



Gimnasio

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

RELAX

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Yoga

Un lugar pensado para consentirte y alcanzar tu bienestar. Nuestro SPA está diseñado para recrear armonía y restaurar el equilibrio natural de tu cuerpo. Equipado con sauna, turco, hidromasaje y área de masajes

Spa

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Spa

Music Room

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

LISTEN

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

PLAY

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fiduval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Bowling

Kids Room

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Game Room

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf
Todos los derechos reservados

Pista de patinaje en hielo

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fidéval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Microteatro

Teppanyaki bar

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

GROW

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Business Center

El área de trabajo de última generación contará con múltiples salas de reuniones para promover el trabajo colaborativo y espacios privados, equipadas con todos los servicios para tener una jornada productiva.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Biblioteca

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Auditorio

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Pet Spa

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwerzkopf.
Todos los derechos reservados

Party Room

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Las terrazas privadas contarán con áreas comunales exclusivas para el uso de los residentes de cada torre, en donde podrán disfrutar de las mejores vistas de la ciudad.

Terrazas

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

DEPARTAMENTO MODELO

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

MOVE

Yoga

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Sala / Comedor

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Cocina / Comedor

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Baño

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Dormitorio

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Yoga

TRANSFORM

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto.Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un fideicomiso mercantil representado por fideval s.A. Copyright © - uribe schwarzkopf.
Todos los derechos reservados

Puerto Santa Ana

Sala de Ventas Guayaquil

5to. Callejón NE y 3er. Pasaje 5 NE,
Diagonal a la Clínica de Ojos

09 9 330 7839

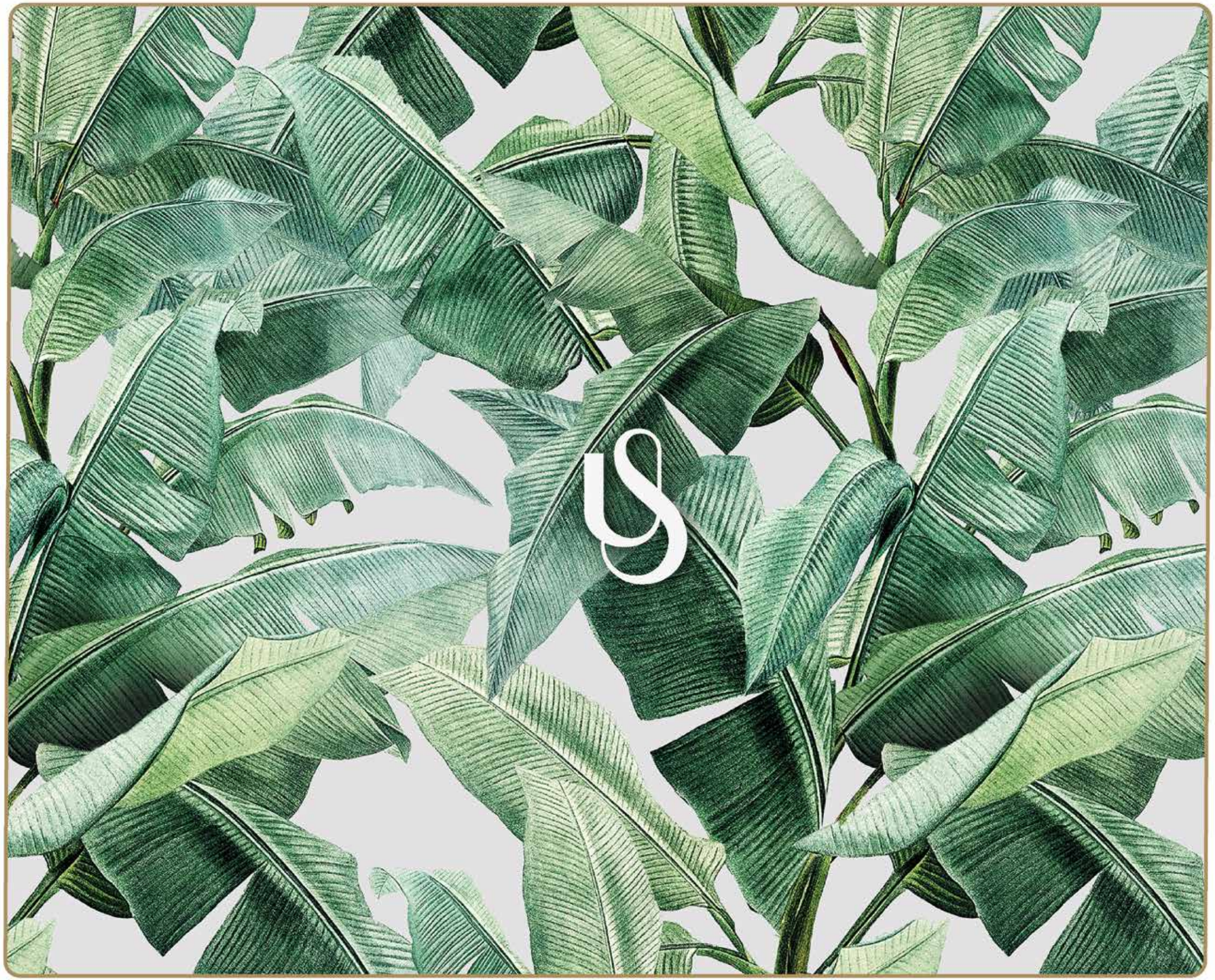
Sala de Ventas Quito

Dirección: Moreno Bellido 200 y Amazonas
Teléfono: 02 256 0644

0959004004

Uribe Schwarzkopf

thehillsgye.com
uribeschwarzkopf.com


9