



yoo  
gye



EXPERIENCE...

... THE  
ART  
OF  
LIVING

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



LOBBY

WHO  
WE QUIENES  
SOMOS  
ARE

Somos una empresa familiar, dedicada al diseño y la arquitectura, que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades, con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

En Uribe Schwarzkopf creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir al Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.



[www.uribeschwarzkopf.com](http://www.uribeschwarzkopf.com)

**Uribe  
Schwarzkopf**



I Q O N



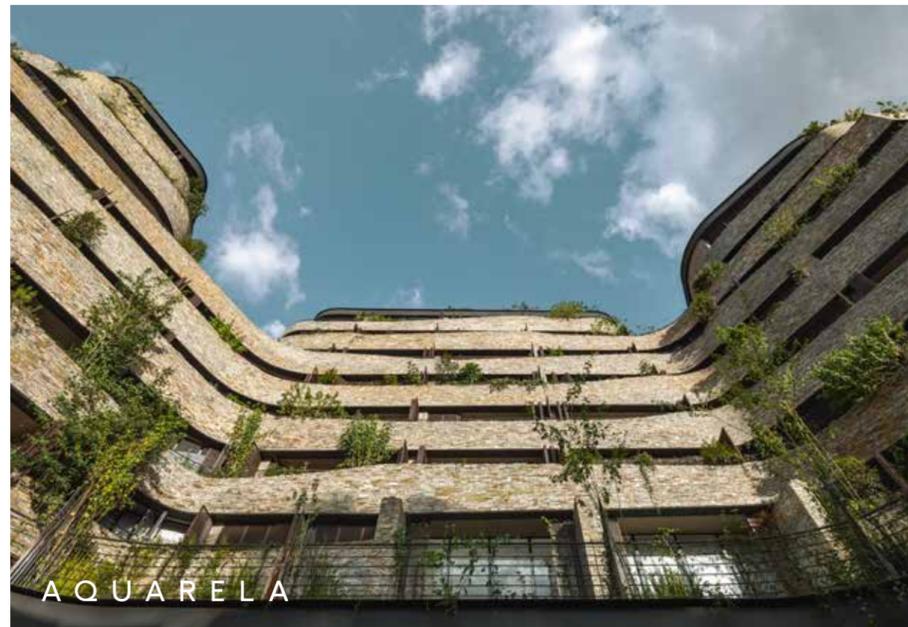
E P I O



Y O O Q U I T O



Q O R N E R



A Q U A R E L A



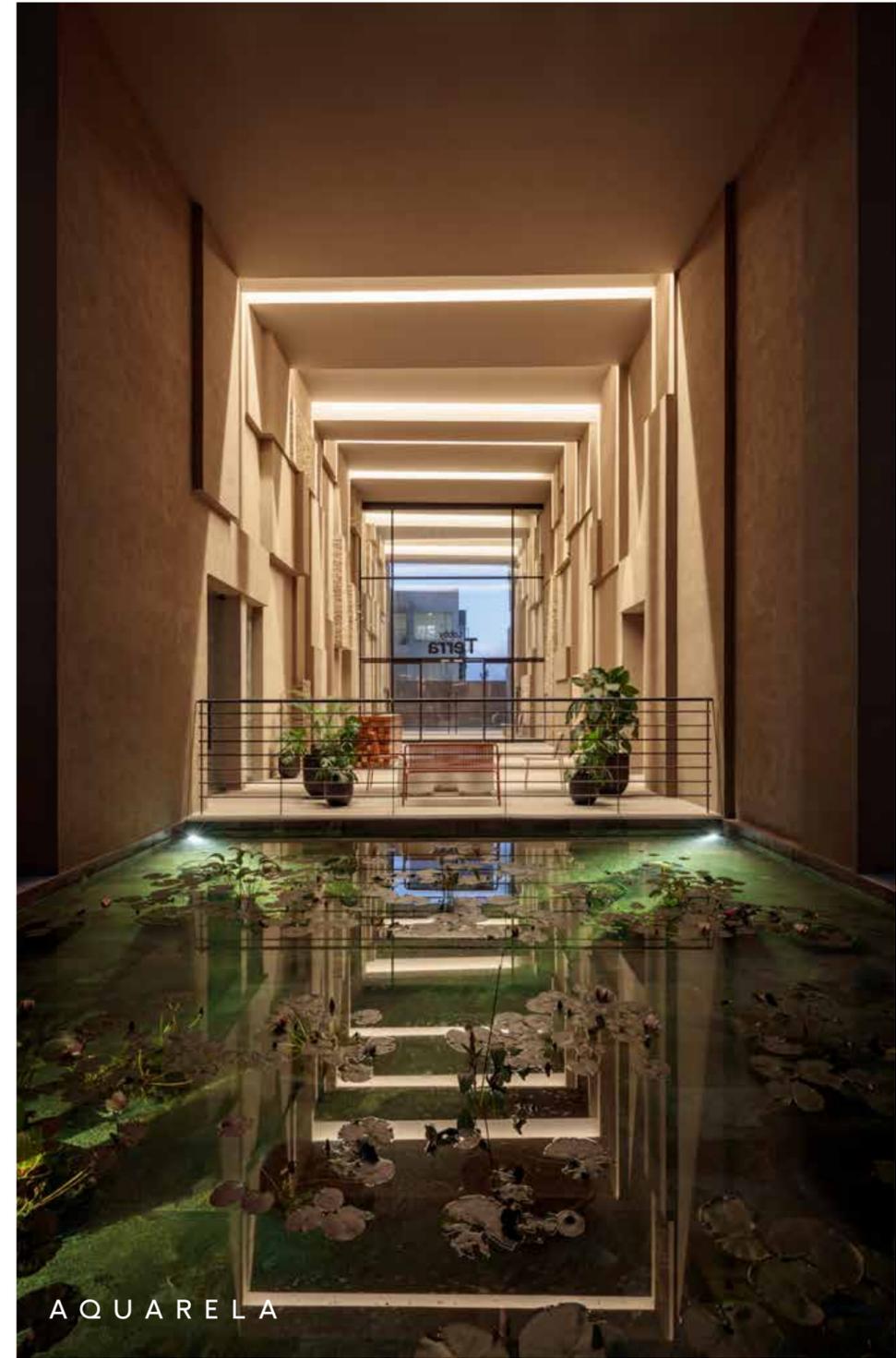
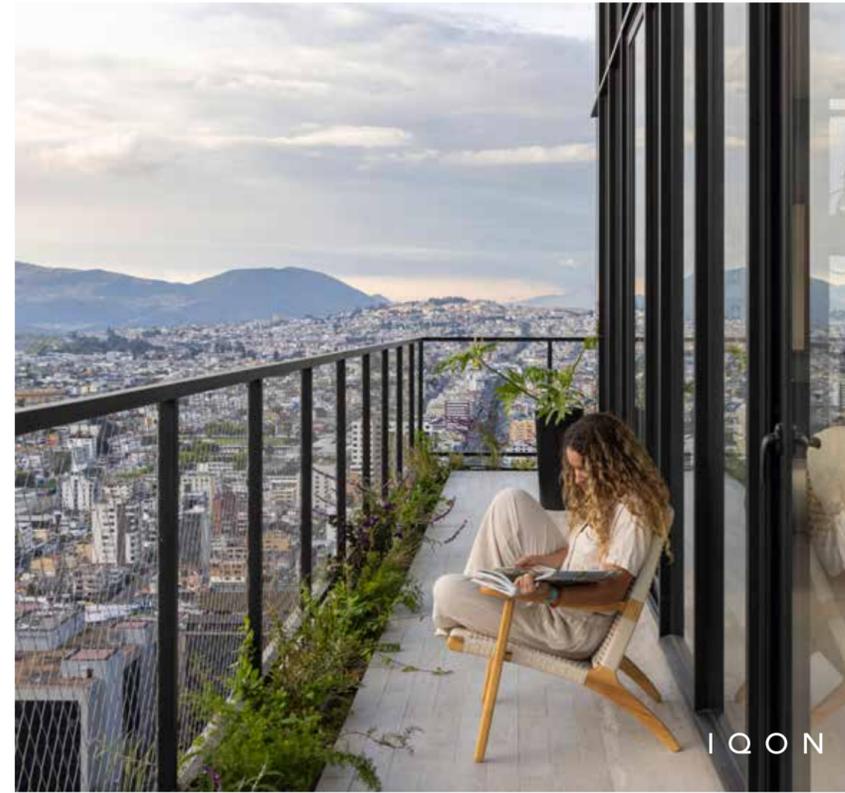
T H E H I L L S

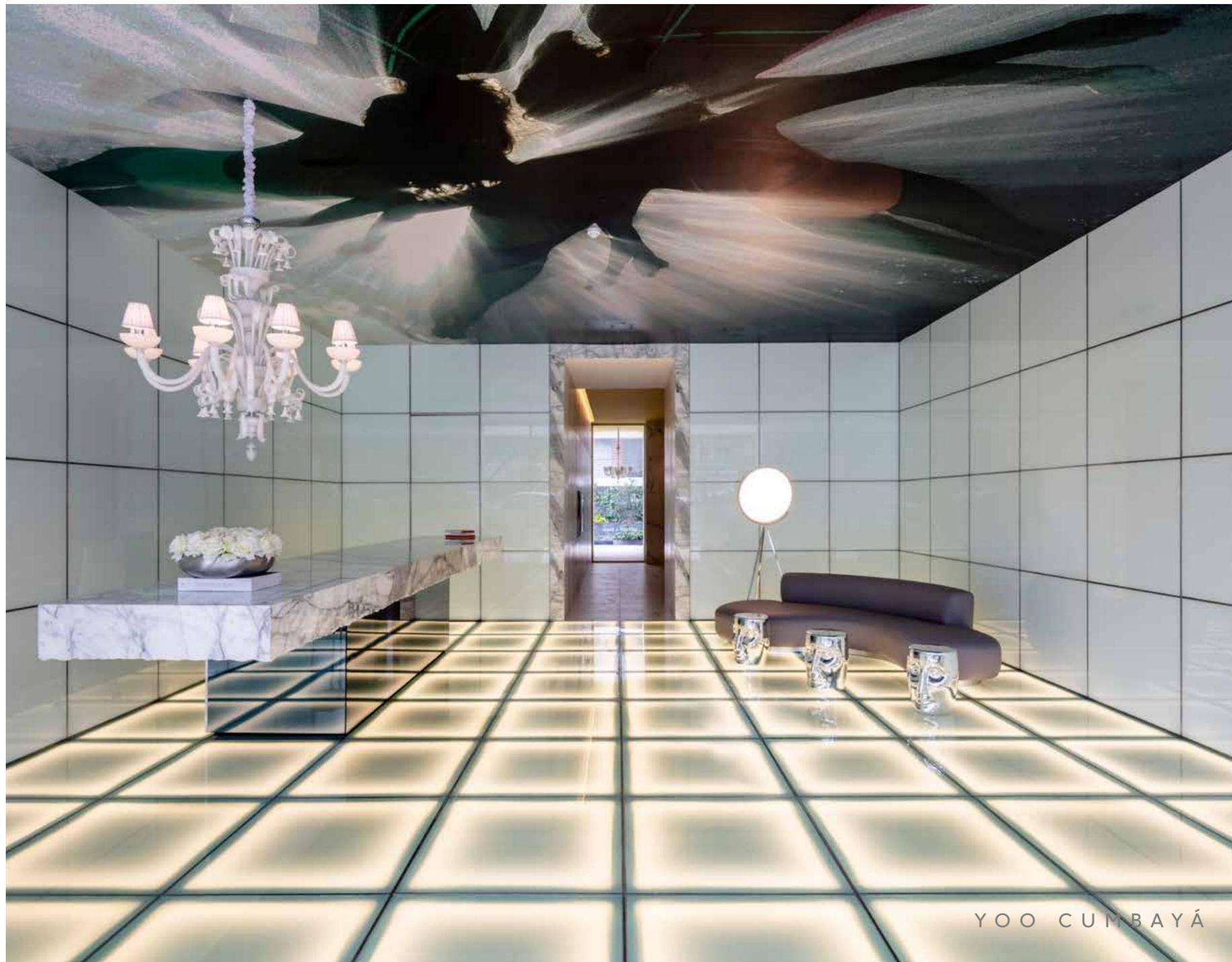
Más de  
**140**  
proyectos  
entregados

Más de  
**2'000.000**  
de metros  
cuadrados  
construi-  
dos

Más de  
**20.000**  
viviendas  
entrega-  
das

Programas de impacto  
social y ambiental  
Mujeres de Altura  
Espacios para todos  
Carbono Neutro  
Arquitectura Sostenible  
LabUS





ACERCA DE  
**WHO**  
**ARE YOO**  
Inspired by  
**STARCK**

"The principle behind YOO is to enhance lives through original design and generate communities with an emphasis on conscious living."

John Hitchcox, Chairman, YOO Group

[www.yoo.com](http://www.yoo.com)

Yoo ha crecido, desde su creación en 1999, de ser una marca pionera en lifestyle, a convertirse en la marca de diseño residencial más grande del mundo: una mezcla revolucionaria de talento de diseño y visión de sus directores creativos: Philippe Starck, Marcel Wanders, Jade Jagger, Steve Leung, Kate Moss y Mark Davidson. YOO es sin duda una propuesta diferente en la industria inmobiliaria, por esta razón los desarrolladores más importantes y visionarios del mundo se han asociado con la marca en más de 85 proyectos residenciales con personas que comparten su misma filosofía en más de 36 países. Juntos, YOO Studio y sus directores creativos conciben comunidades que se destacan por su calidad y su original diseño. Sin embargo, YOO no es sólo eso, se trata de la creación de un estilo de vida a través de increíbles amenities, donde las personas pueden reunirse y conocerse entre ellos. Espacios para inspirar el sentimiento de que cualquier cosa es posible.

YOO es una marca global, pero sus diseños son locales. Incorporan la cultura local en sus diseños, porque si inspira a sus habitantes, les inspira a ellos.





YOO Panama, Panama



Lodha Evoq, Mumbai



# PHILIPPE STARCK

Creative Director, YOO Inspired by Starck

EL HOMBRE  
QUE NO  
NECESITA  
PRESENTACIÓN

Foto: Jean-Baptiste Mondino

Más de diez mil creaciones listas o en proceso. Su fama mundial e inventiva incansable y versátil, nunca olvidan lo esencial. Philippe Starck tiene una misión y una visión: su creación, cualquiera sea la forma que adopte, debe mejorar la vida del mayor número de personas posible.

Starck cree que su deber altamente poético, político, rebelde, benévolo, pragmático y subversivo, debe ser asumido por todos con el humor que acompaña su planteamiento desde los primeros días: "Nadie está obligado a ser un genio, pero todos tienen que participar".

Este ciudadano del mundo, considera que es su deber compartir su ética y visión subversiva de un planeta más justo, y crea espacios y objetos no convencionales cuyo propósito es ser "bueno" antes de ser hermoso.

Su profunda comprensión de los cambios contemporáneos, su entusiasmo por imaginar nuevos estilos de vida, su determinación de cambiar el mundo, su amor por las ideas, su afán de defender la inteligencia de lo útil – y lo útil de la inteligencia – han acompañado una creación icónica tras otra, desde productos de uso cotidiano como muebles y exprimidores de limón, hasta revolucionarios mega yates, hoteles y restaurantes que aspiran ser lugares maravillosos, estimulantes e intensamente vibrantes. Starck rebasa los límites y criterios del diseño contemporáneo, siempre ha ideado objetos que exigen lo máximo de lo mínimo.

Inventor, creador, arquitecto, diseñador, director artístico,

Philippe Starck es todo eso, pero sobre todo es un hombre honesto, en la más pura tradición de los artistas del Renacimiento.

"Political, ethical, subversive, ecological, fun: this is how I see my duty as a creator."

Philippe Starck.

[www.starck.com](http://www.starck.com)



Icon Brickell, Miami.



Sapphire, Colombo



Acqua Iguazu, Manila



Where YOO Are

# GUA YA QUIL

LLEGAMOS

# NICE TO MEET YOO



El río es uno de los capitales naturales y escénicos más importantes de la zona y de la ciudad. El nuevo diseño propone oportunidades de aproximación e interacción con el río, con espacios peatonales abiertos, flexibles, integrales e inclusivos, que permitan pensar en un nuevo estilo de malecón como un parque lineal.

Inspirado en la línea de tierra natural, se propone un nuevo concepto, más ecológico y mimetizado con la naturaleza que le rodea.

- Caminerías peatonales
- Áreas para niños
- Áreas de descanso
- Anfiteatros
- Plazas
- Ciclovía
- Mobiliario Urbano
- Áreas verdes

El diseño del nuevo paseo peatonal - parque lineal para Puerto Santa Ana 3 y un futuro Puerto Santa Ana 4, fue encargado a los equipos de Uribe Schwarzkopf en conjunto con Intemperie Studio, laboratorio de diseño enfocado en la arquitectura, paisajismo y urbanismo.





Un edificio de 46 pisos de altura se elevará en el horizonte del Puerto Santa Ana. Una propuesta arquitectónica que combina el diseño tradicional local con el diseño moderno e innovador de la zona. Su diseño interior viene de la mano de la prestigiosa firma de diseño, YOO Inspired by Philippe Starck. Un edificio diseñado para brindar una experiencia única de vida urbana.

Yoo Guayaquil será una obra viva, un proyecto en movimiento que se convertirá en el monumento referente por excelencia de esta ciudad, y que formará parte importante del atractivo arquitectónico de un puerto que se desarrolla como un foco turístico trascendental del Ecuador.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivados del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



Guayaquil. Plaza de San Francisco. Viaje al río Amazonas y la cordillera, por C. Wiener. Grabado, 1879-1882.

# TRI BUTE

Hoy, como un **homenaje a esta ciudad**, Yoo Guayaquil rescata el alma de los arcos, como una reminiscencia de su estilo tradicional.

Un proyecto pensado en esta ciudad.

En la **arquitectura tradicional guayaquileña**, la de madera, se utilizaban los arcos como parte de una solución estética y técnica de la fachada, que permitía incorporar ventanas y persianas para facilitar la ventilación.



Guayaquil. Río Guayas. Viaje al río Amazonas y la cordillera, por C. Wiener. Grabado, 1879-1882.



Puerto de Guayaquil, Ecuador, Ernst Heyn 1897



# UBICACIÓN





Su diseño inspirado en las raíces locales, utiliza elementos de su cultura y estilo de vida de la zona. La fachada integra en su diseño los arcos tradicionales de la arquitectura guayaquileña, caracterizada por la fusión de estilos europeos y locales, generando un diálogo entre lo contemporáneo con lo clásico.

Los arcos cumplen varias funciones estructurales y estilísticas en la arquitectura local: son una forma de alivianar su carga, permiten que la luz natural ingrese fácilmente, creando una sensación de amplitud y luminosidad en los espacios interiores, y a la vez generan sombras que refrescan cada lugar.

Un estilo elegante y moderno que se reflejará en sus detalles, desde la fachada, hasta los rasgos del diseño de sus espacios interiores.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

YOO Guayaquil  
promete ser una  
mezcla perfecta entre  
la tradición local y la  
arquitectura moderna,  
con un diseño único  
que ofrece vistas  
panorámicas, un estilo  
elegante y sofisticado, y  
una amplia variedad de  
servicios y comodidades  
de la mejor calidad.



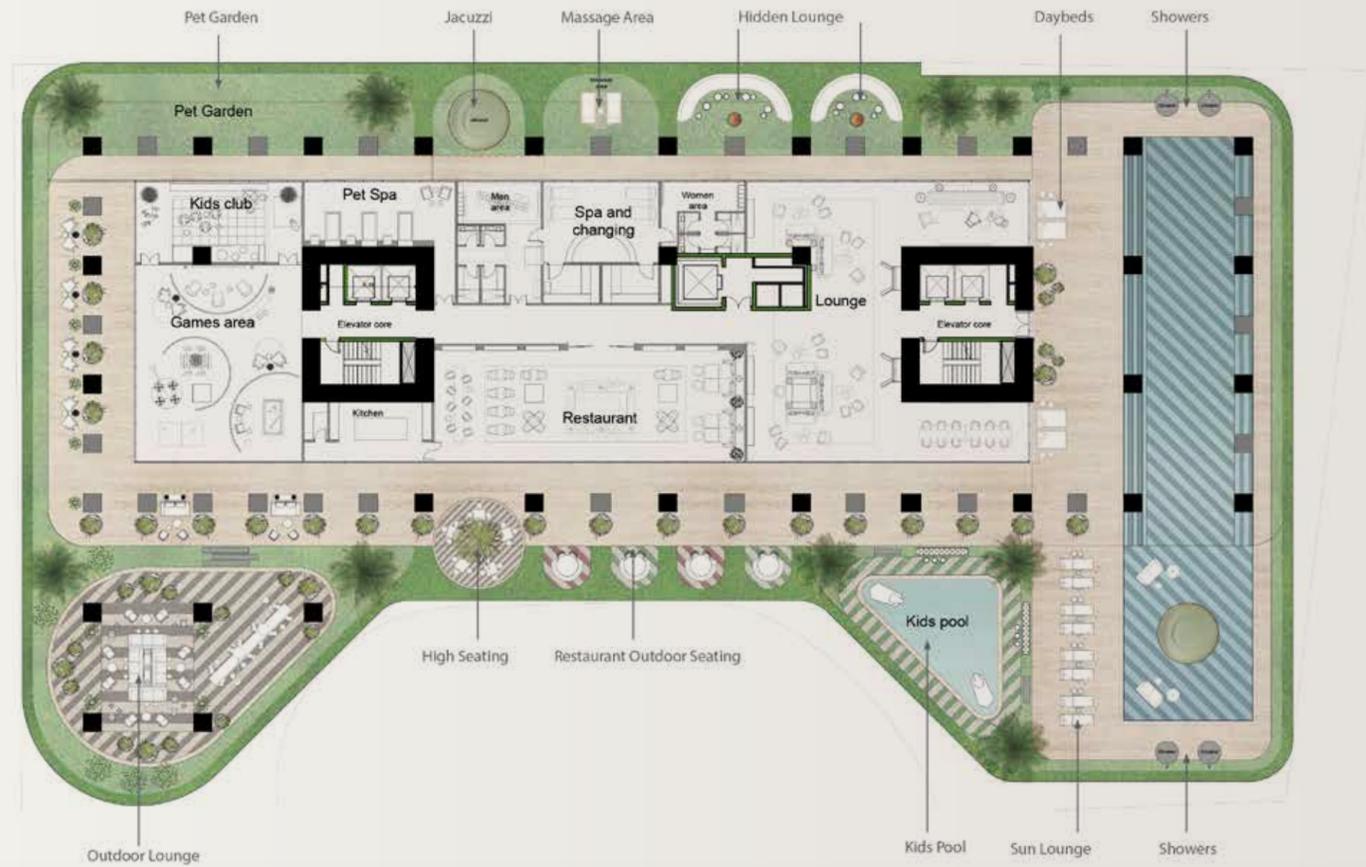
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

# A MIE NI TRES

A woman with long brown hair, wearing a green sleeveless top and a wide-brimmed straw hat, is surrounded by lush green foliage. She is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a solid teal color. The word 'AMIENTRES' is written in large, white, serif capital letters, with the 'A' positioned above the 'MIE' and the 'TRES' below it.

- Piscina
- Piscina de niños
- Bowling
- Sun Lounge
- Restaurant
- Spa
- Pet Spa
- Gym
- Game Room
- Kids Room
- Rooftop
- Outdoor Dining
- Lounge & Games
- Party Room
- BBQ

Plan 15F



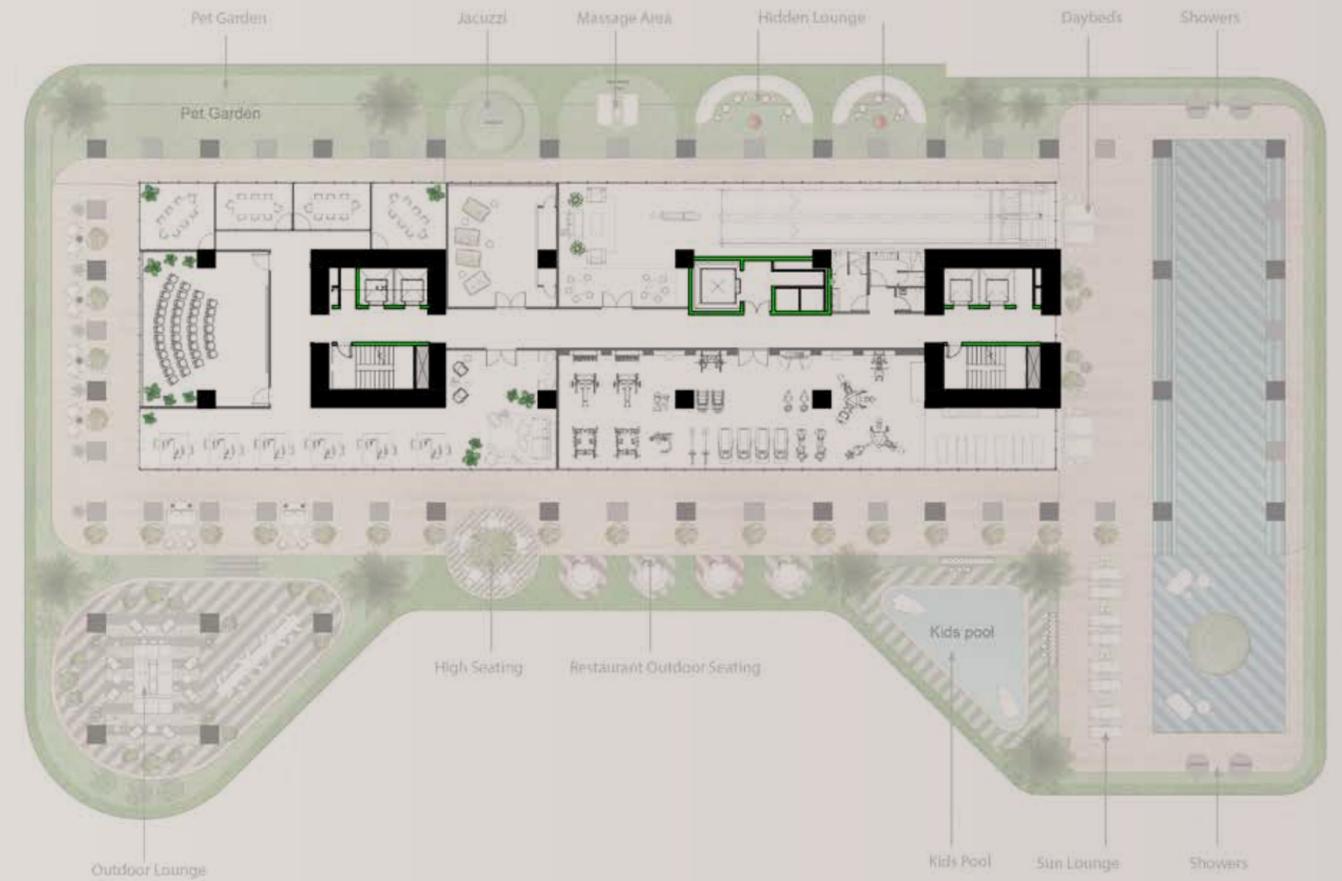
Yoo Guayaquil

Yoo Guayaquil - CONCEPT DESIGN  
APRIL 2023



Scale  
1/250@A3

Plan 16



Yoo Guayaquil

Yoo Guayaquil - CONCEPT DESIGN  
APRIL 2023



Scale  
1/250@A3



"I'm just passing through, never returning to the same spot. I'm driven by a sense of perpetual evolution. I keep very strict rules: Einsteinian relativity; nothing exists in itself, obviously. Everything is in motion. Only speed exists." Philippe Starck

Elegancia Estructural | Evolución Perpetua |  
Naturaleza Tropical

# DEEP STYLE

## PISCINAS Y SPA

La arquitectura fluye con suaves curvas que crean un ambiente armónico y acogedor, utilizando materiales naturales para generar una sensación de calidez y comodidad.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivados del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



PARTY ROOM

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



GYM

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



# BOWLING

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



# PER PE TUAL E VO LU TION

LOUNGE

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

# THE SOUNDS ARE ALIVE

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



GAMES ROOM



# RESTAURANT

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



ROOFTOP

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



OUTDOOR DINNING



GYM

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

CO-WORKING

# UNLOCK THE DOOR TO YOUR FUTURE

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



CINE



## KIDS ROOM

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

PET SPA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

# STYLES

## Estilos

“I’m just passing through, never returning to the same spot. I’m driven by a sense of perpetual evolution. I keep very strict rules: Einsteinian relativity; nothing exists in itself, obviously. Everything is in motion. Only speed exists.”

Philippe Starck

YOUR  
SPACE

# NATURE

La paleta de acabados de este estilo evoca un sentido de pureza y simplicidad. Su inspiración se deriva del profundo deseo y pasión que tienen los ciudadanos por traer la esencia de la naturaleza al medio ambiente urbano. Con colores y materiales de suave espectro y tonos naturales, el estilo natural es la opción para aquellos que gustan vivir inmersos en la sensación del aire fresco, cielos azules y un suave amanecer.



Ivory curtain &  
Silver shades

St. Remy  
Limestone

Prime white  
oak

Organic  
materials

Glass Accent

Ivory Venetian  
stucco



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivados del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

# MINIMAL

El espíritu de lo minimalista es limpio y relajado. Es un toque moderno que incorpora vidrio, metal, texturas de concretos y colores neutros, lo que permite a la mente relajarse, contemplar y reflexionar. El estilo minimalista es para aquellos que quieren añadir sus propias capas e ideas. Puede funcionar como una base, un lienzo blanco al que se puede ir gradualmente construyendo o añadiendo objetos que reflejan gustos personales y estilo propio.



Ivory curtain & Silver shades

Statuario Marble

Prime white oak

Metallic accent

Glass Accent

Accent Paint

Bevelled edges mirror



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

# ENJOY

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.





LOUNGE TERRACE

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso que está siendo administrado por Generatrust Administradora de Fondos y Fideicomisos. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos son reservados.

## Rooftop Plan



Las ventanas de vidrio reflectante crean obras de arte cambiantes. Su reflejo representa el paso del tiempo y muestra todos los matices de la luz y del entorno del pabellón durante el día y la noche. Los volúmenes de los núcleos de los ascensores se distribuyen en dos plantas y se convierten en el elemento escultórico de la terraza, que estará cubierto en acabado de "pan de oro".

La vegetación en cascada y el rico paisaje en ambos pisos son una característica inherente de su arquitectura.

## TERRAZA

# AR QUI TEC TU RA

# SOS TE NI BLE

YOO Guayaquil tiene contemplado un diseño y construcción sostenible generando un beneficio medioambiental para la ciudad y para los residentes del proyecto.

## EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

- Elección de lavamanos, duchas, fregaderos, inodoros y sus respectivas griferías con consumos eficientes de agua.
- Reducción aproximada del 25% en consumo de litros de agua por habitante al día.

## EFICIENCIA EN CONSUMO ENERGÉTICO

- Se incorporan bombas de calor para dotar de agua caliente sanitaria al edificio.
- Las áreas comunes del edificio contarán con luminarias led y sistemas de automatización, sensores de presencia y sistemas de atenuación de luminarias; logrando un ahorro de 60% de consumo.
- Iluminación en subsuelos con ahorro de 70% de consumo eléctrico, mediante uso de sensores de presencia, ubicados en áreas de circulación, como pasillos y estacionamientos.

## DISMINUCIÓN DE CO2

- El edificio sigue estos parámetros: materiales locales, renovables (de rápida generación), reciclados o reciclables y con bajas emisiones contaminantes.
- Se utilizarán materiales locales, con licencias y eco etiquetados. Materiales de aporte a Certificación EDGE y Certificación LEED.
- El edificio contempla medidas de sismo-resistencia y alivianamiento de peso.

## GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de acopio para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Capacitación y supervisión en etapas constructivas, guiando al personal de trabajo en procesos de construcción sostenible con buenas prácticas ambientales.

## DISEÑO BIOCLIMÁTICO

- Volúmenes orgánicos que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día para interiores y exteriores.
- Paisajismo con vegetación nativa y endémica.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano y elimina el efecto de "isla de calor".
- Aportes de confort térmico, acústico y lumínico mediante la elección de materiales en fachadas que controlen cambios climáticos entre el exterior y el interior.





yoo

Inspired by

STARCK



[uribeswarzkopf.com](http://uribeswarzkopf.com)