

IQON



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

TEAM

CONSTRUCTOR AND DEVELOPER

Uribe Schwarzkopf
Moreno Bellido 200 y Av. Amazonas
Quito 170135, Ecuador

STRUCTURAL ENGINEER

Rene Lagos
Magdalena 140, Las Condes
Santiago, Chile

DESIGN ARCHITECT

Bjarke Ingels Group
61 Broadway, Suite 3300
New York, NY 10006

INTERIOR DESIGN

Blackriver Creatives LLC
249 North Gower Street
London NW1 2NN

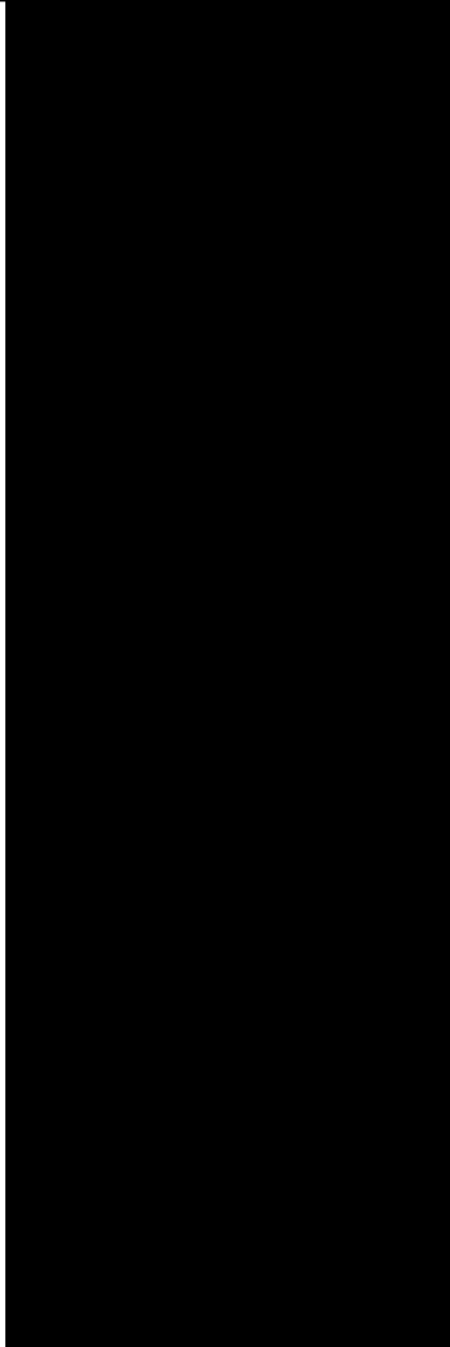
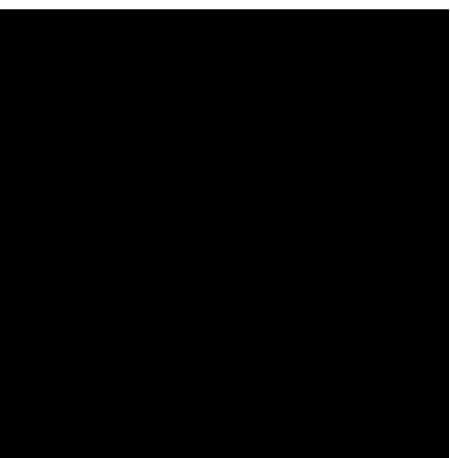
ARCHITECT OF RECORD

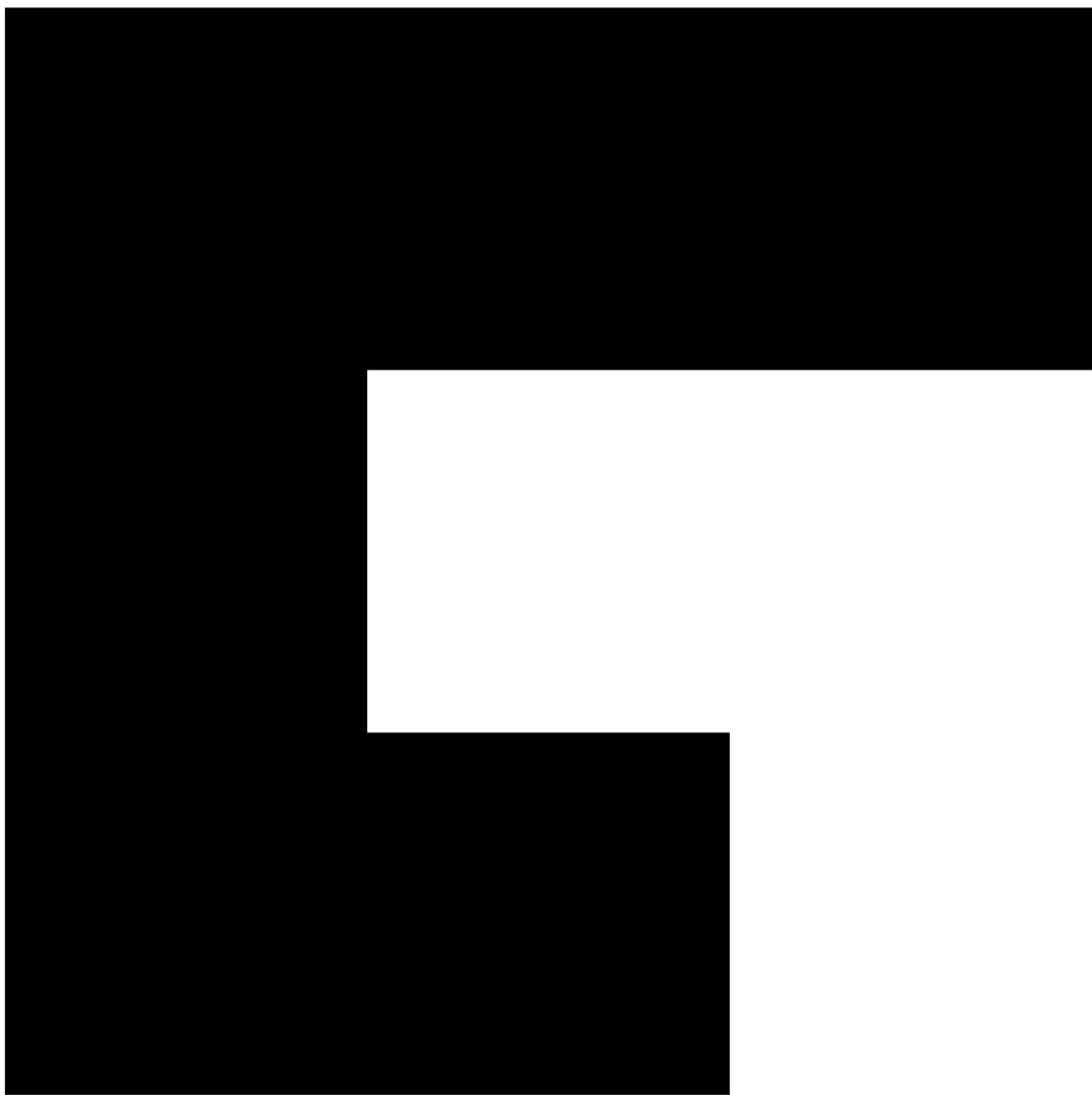
Uribe Schwarzkopf
Moreno Bellido 200 y Av. Amazonas
Quito 170135, Ecuador

WIND TUNNEL LAB

CPP Wind Tunnel
2400 Midpoint Drive, Suite 190
Fort Collins, Colorado 80525, USA









BJARKE INGELS GROUP

BIG es un grupo de arquitectos, diseñadores, urbanistas, profesionales del paisajismo, diseñadores de interiores, investigadores e inventores de Copenhague, Nueva York y Londres.

Actualmente, la oficina participa en una gran cantidad de proyectos en Europa, América del Norte, Asia y Medio Oriente.

La arquitectura de BIG surge de un análisis cuidadoso de cómo la vida contemporánea evoluciona y cambia constantemente, esto debido a la influencia del intercambio multicultural, los flujos económicos globales y las tecnologías de comunicación que en su conjunto requieren nuevas formas de organización arquitectónica y urbana.

Creemos que para hacer frente a los desafíos de hoy, la arquitectura puede moverse de manera rentable en un campo que ha sido en gran parte inexplorado. Una arquitectura legendaria, pragmática que evita las cajas aburridas petrificadas y las ingenuas ideas utópicas del formalismo digital.

Como una forma de alquimia creamos arquitectura al mezclar ingredientes convencionales como la vida, el ocio, el trabajo, el estacionamiento y las compras.

Al golpear la superposición fértil entre pragmatismo y utopía, los arquitectos una vez más encontramos la libertad de cambiar la superficie de nuestro planeta, para adaptarse mejor a las formas de vida contemporáneas.



We want to
give to
the **World**
Something
that the
World
has not
seen.

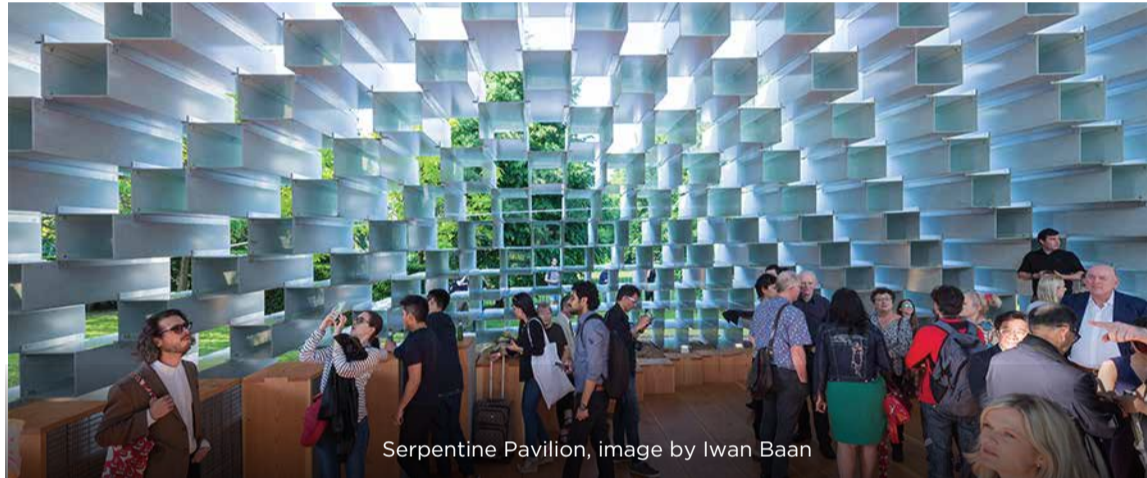
-Bjarke Ingels

SERPENTINE PAVILION

LONDON - UK



Serpentine Pavilion, image by Iwan Baan



Serpentine Pavilion, image by Iwan Baan

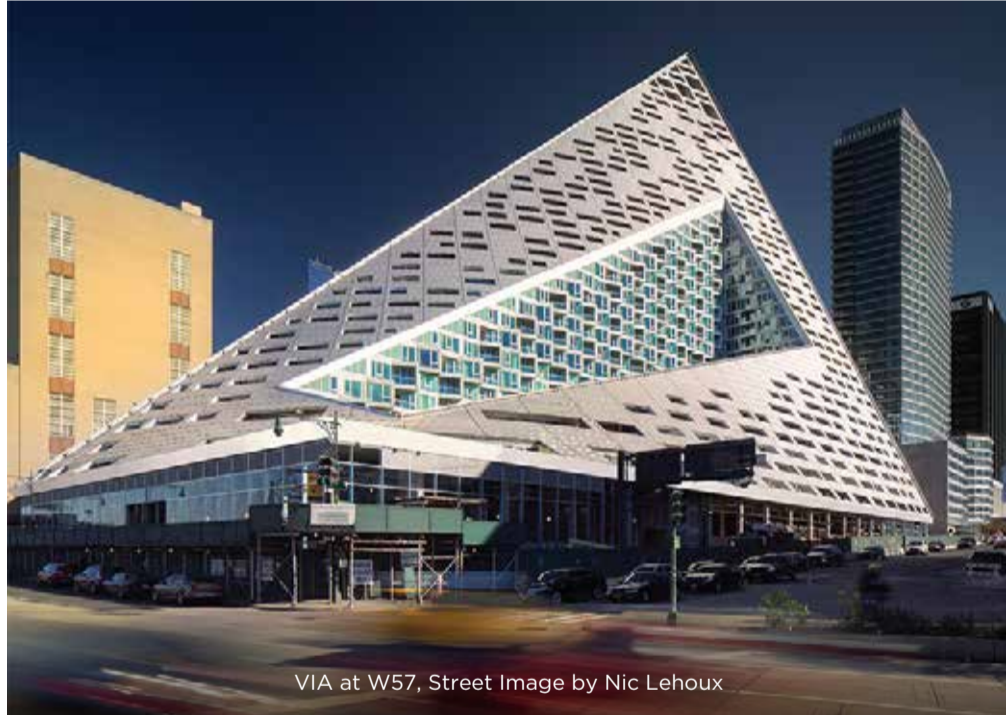


Serpentine Pavilion, image by Iwan Baan

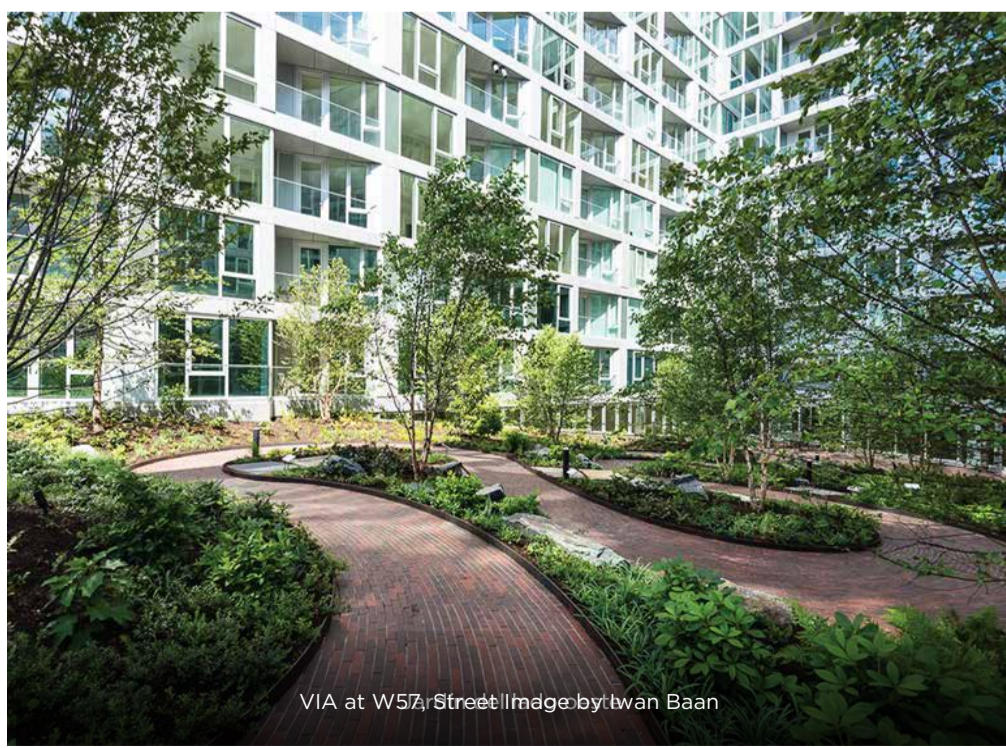


VIA WEST 57 NUEVA YORK

VIA at W57, Image by Iwan Baan



VIA at W57, Street Image by Nic Lehoux

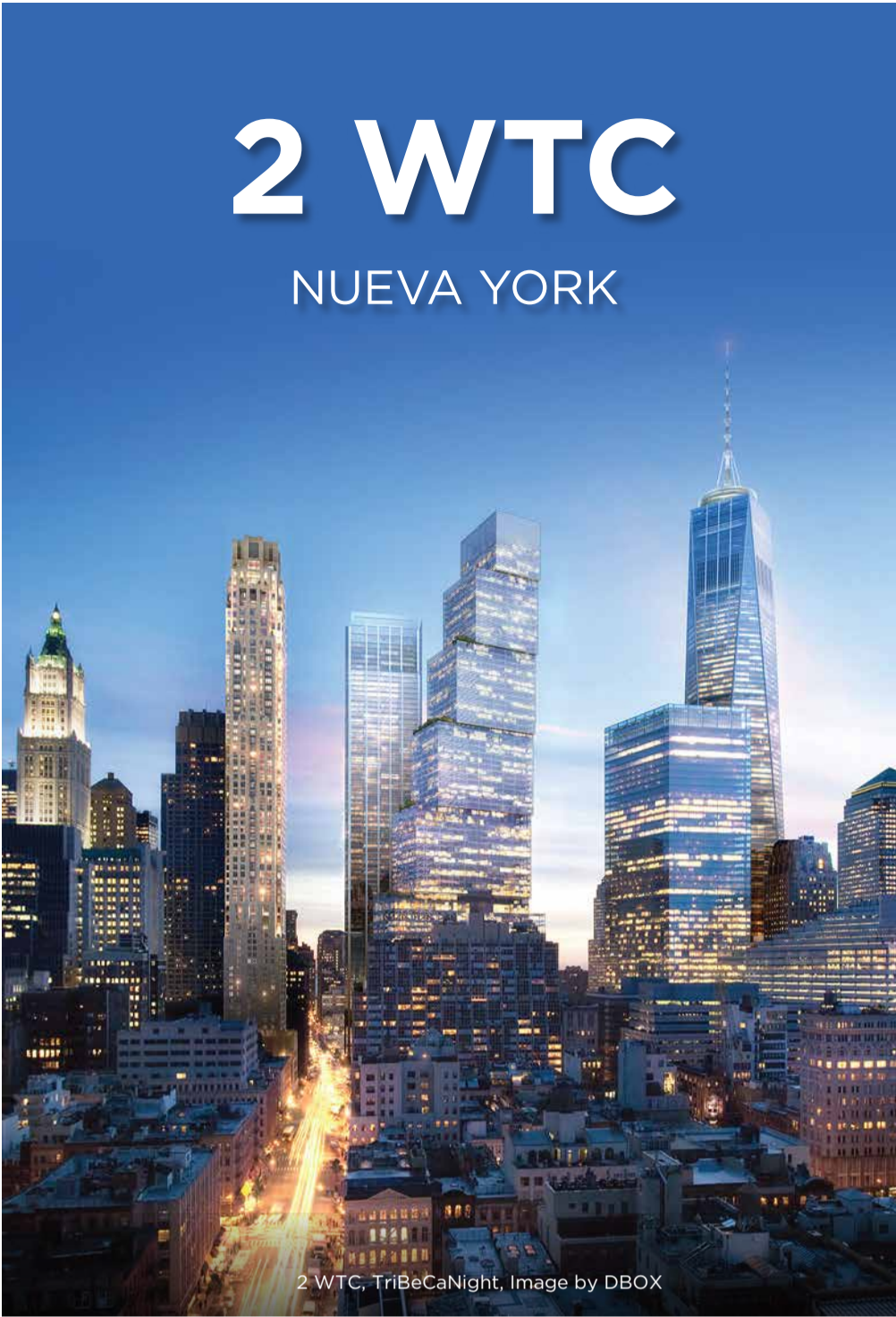


VIA at W57, Street Image by Iwan Baan

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

2 WTC

NUEVA YORK



2 WTC, TriBeCaNight, Image by DBOX



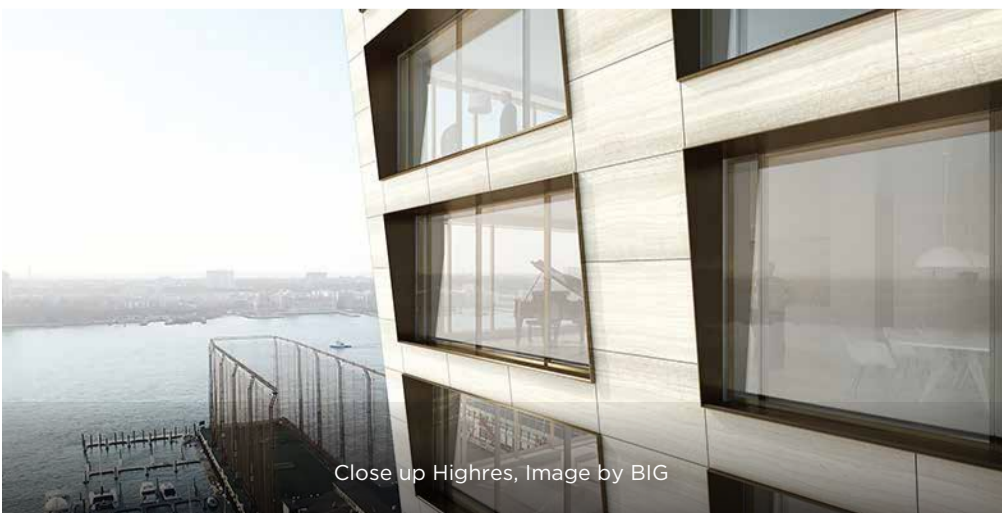
2 WTC, TriBeCaNight, Image by DBOX



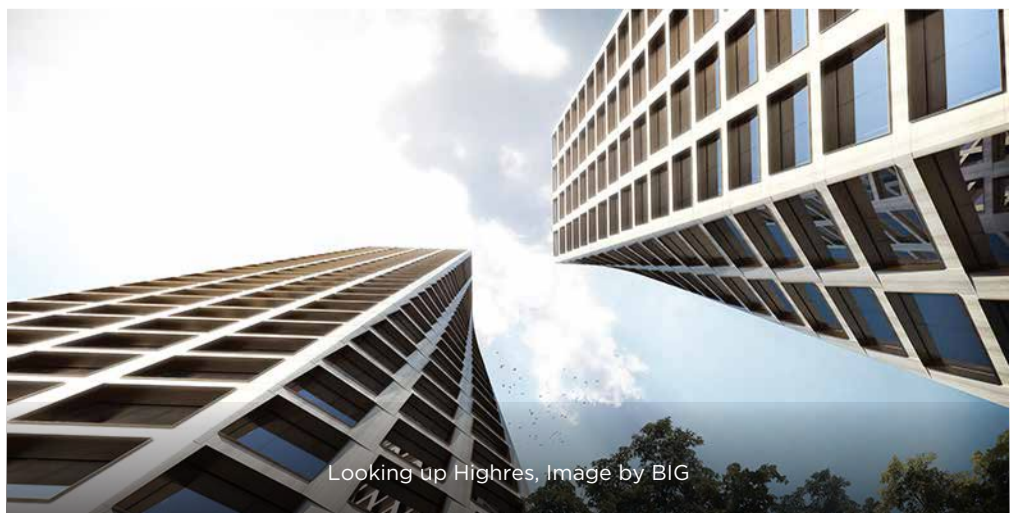
THE ELEVENTH

NUEVA YORK

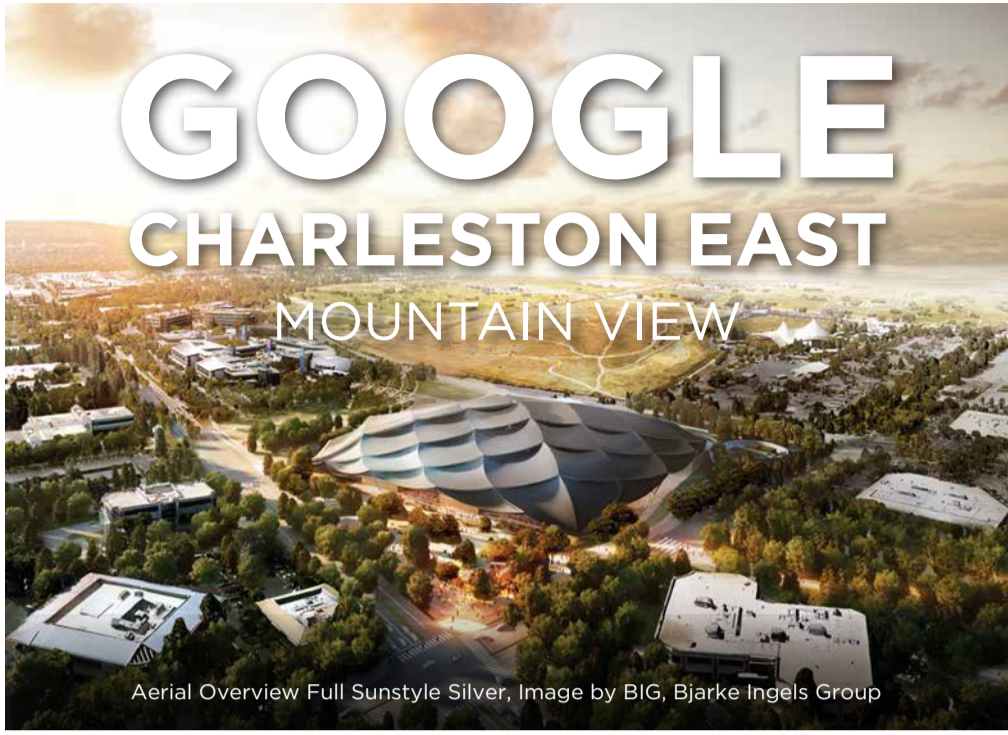
Aerial Highres, Image by BIG



Close up Highres, Image by BIG



Looking up Highres, Image by BIG



GOOGLE

CHARLESTON EAST

MOUNTAIN VIEW

Aerial Overview Full Sunstyle Silver, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



Green Loop entry, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



Green Loop, Image by Heatherwick Studio



Biopshere Courtyard View, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



GOOGLE NORTH

BAYSHORE

Google North Bayshore, BIG and Heatherwick for Google



Google North Bayshore, MIR for BIG, Heatherwick and Google



Google North Bayshore, DBOX for BIG, Heatherwick and Google



HYPERLOOP

DUBAI - ABU DHABI

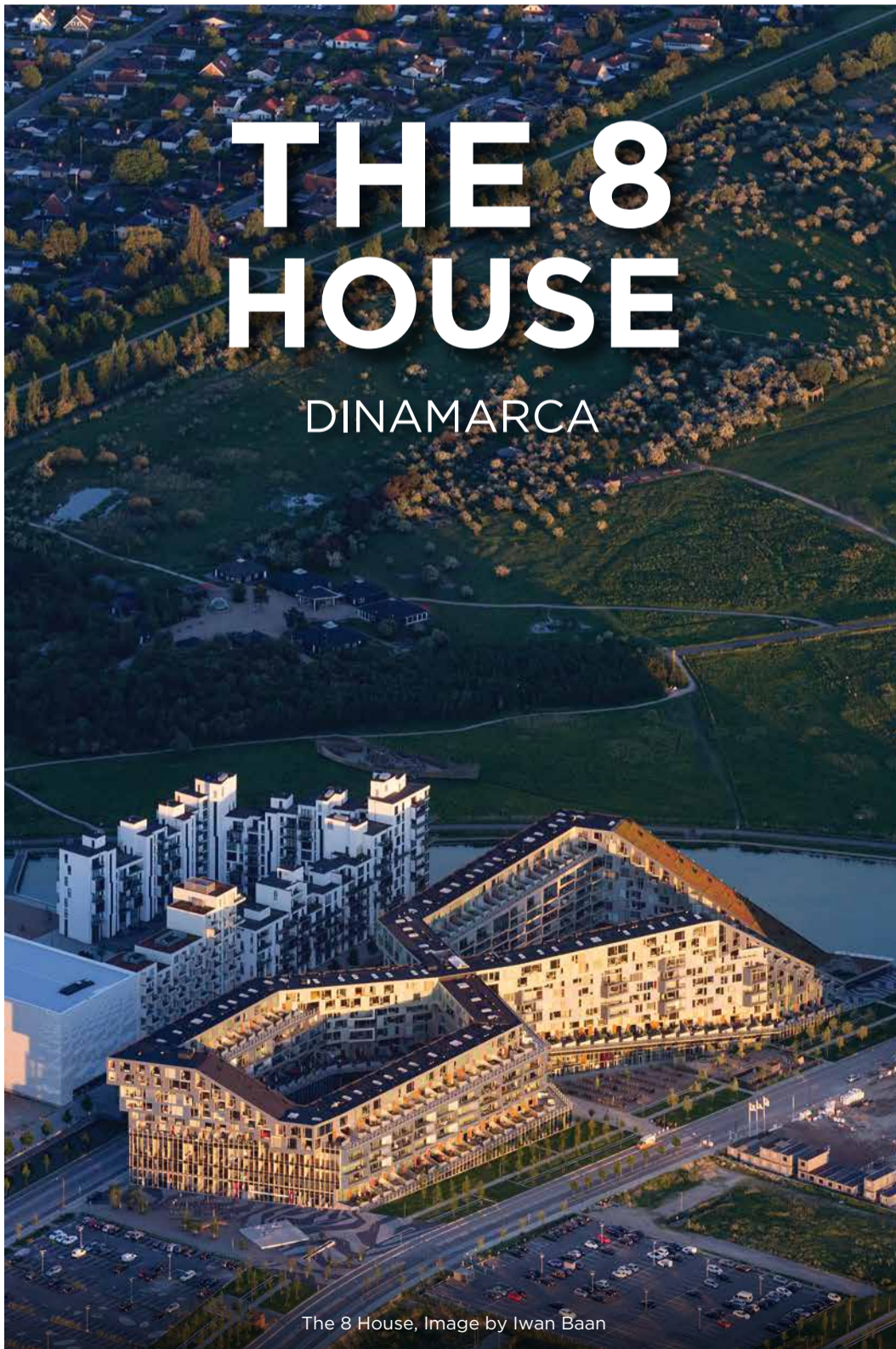
Hyperloop, image by BIG



Hyperloop, image by BIG



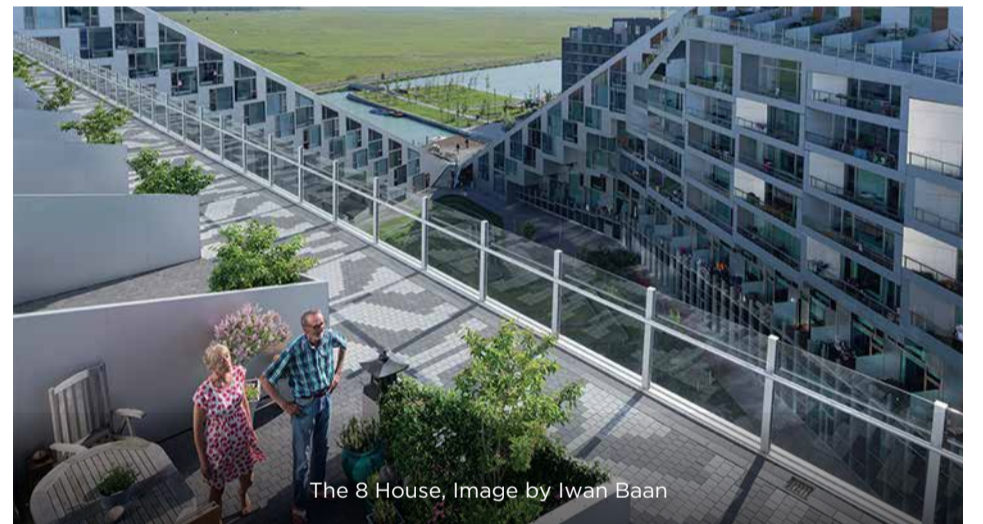
Hyperloop, image by BIG



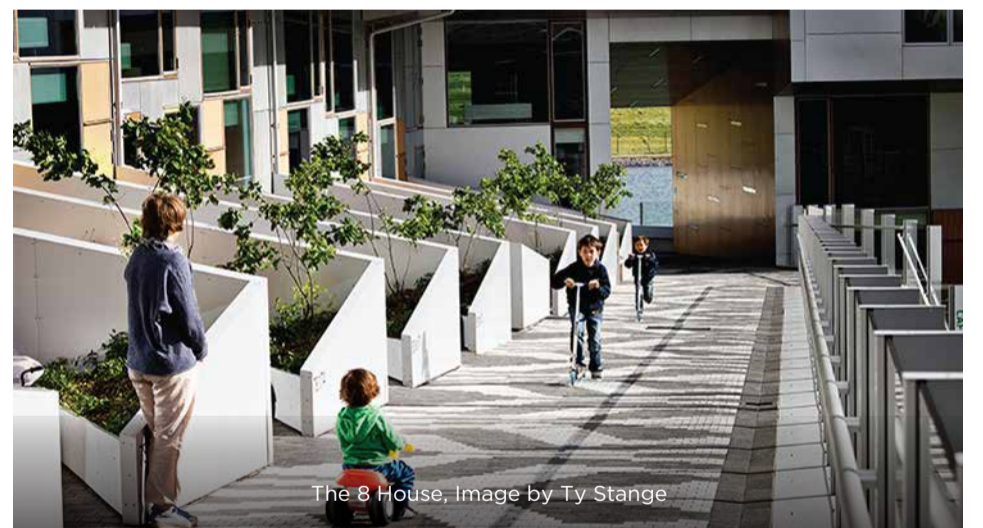
THE 8 HOUSE

DINAMARCA

The 8 House, Image by Iwan Baan



The 8 House, Image by Iwan Baan



The 8 House, Image by Ty Stange



The 8 House, Image by Jens Lindhe



GROVE AT GRAND BAY

COCONUT GROVE - MIAMI

Grove at Grand Bay, Image by Rasmus Hjortshoj



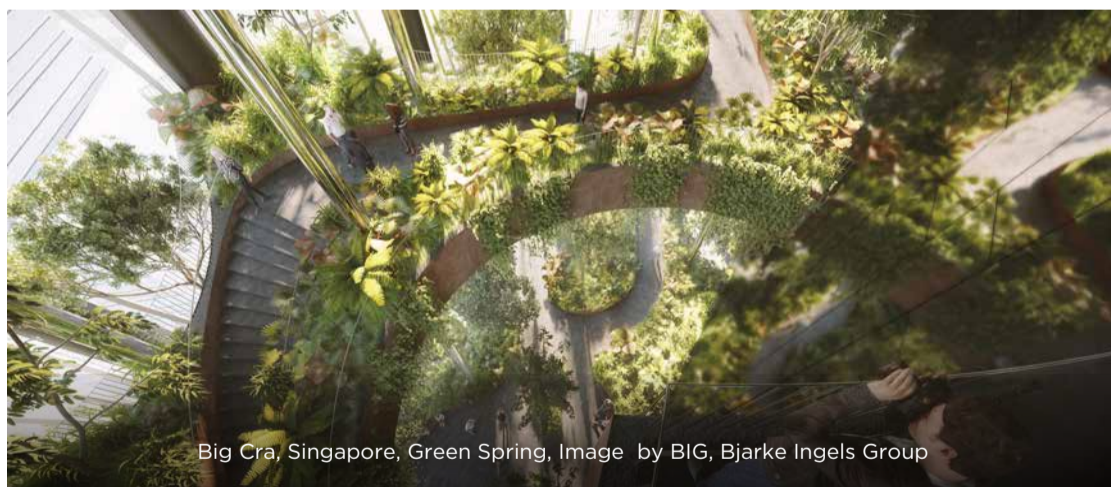
Grove at Grand Bay, Image by Rasmus Hjortshoj



Grove at Grand Bay, Image by Rasmus Hjortshoj



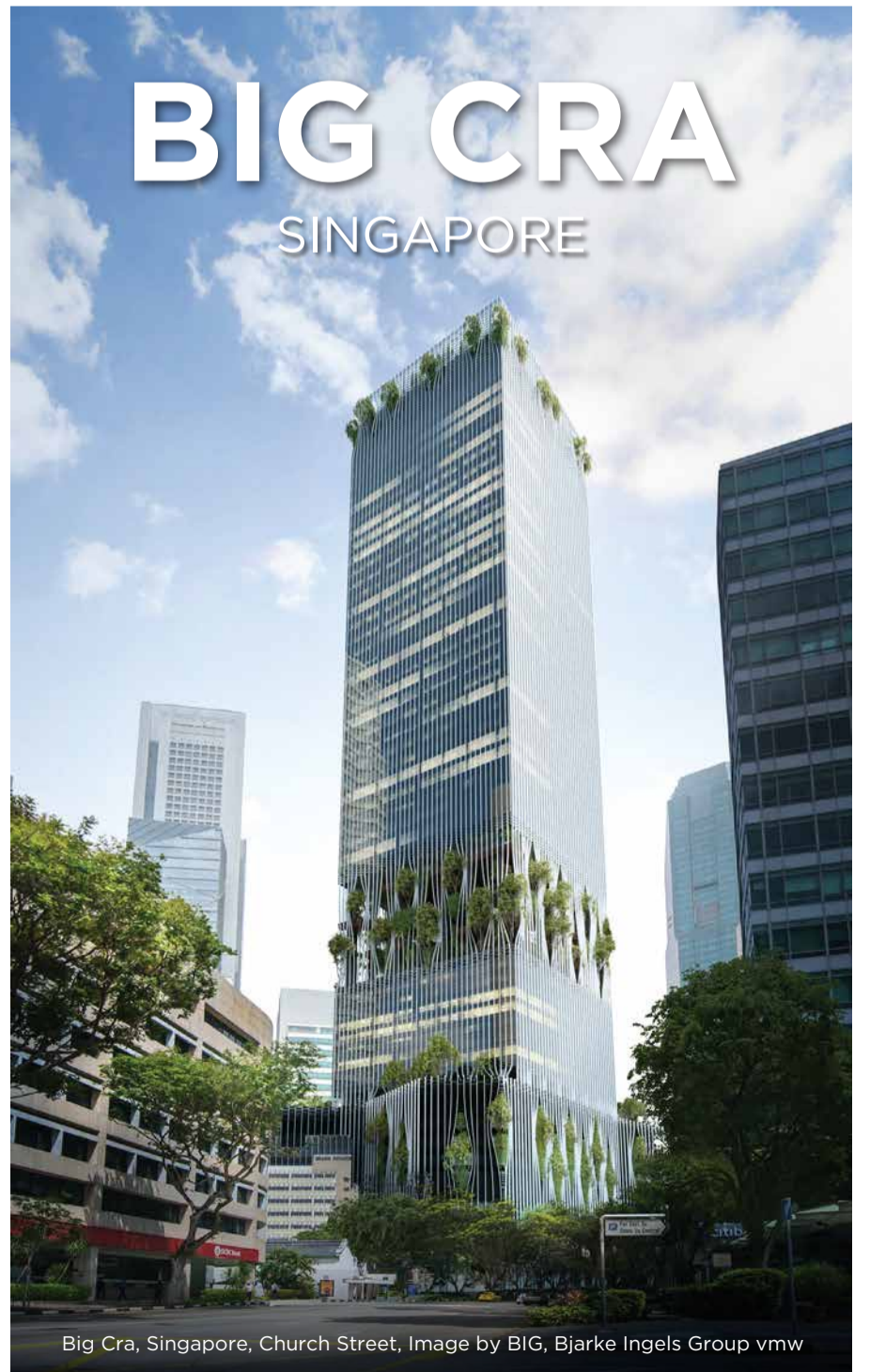
Big Cra, Singapore, City Room, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



Big Cra, Singapore, Green Spring, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



Big Cra, Singapore, Podium Rooftop, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



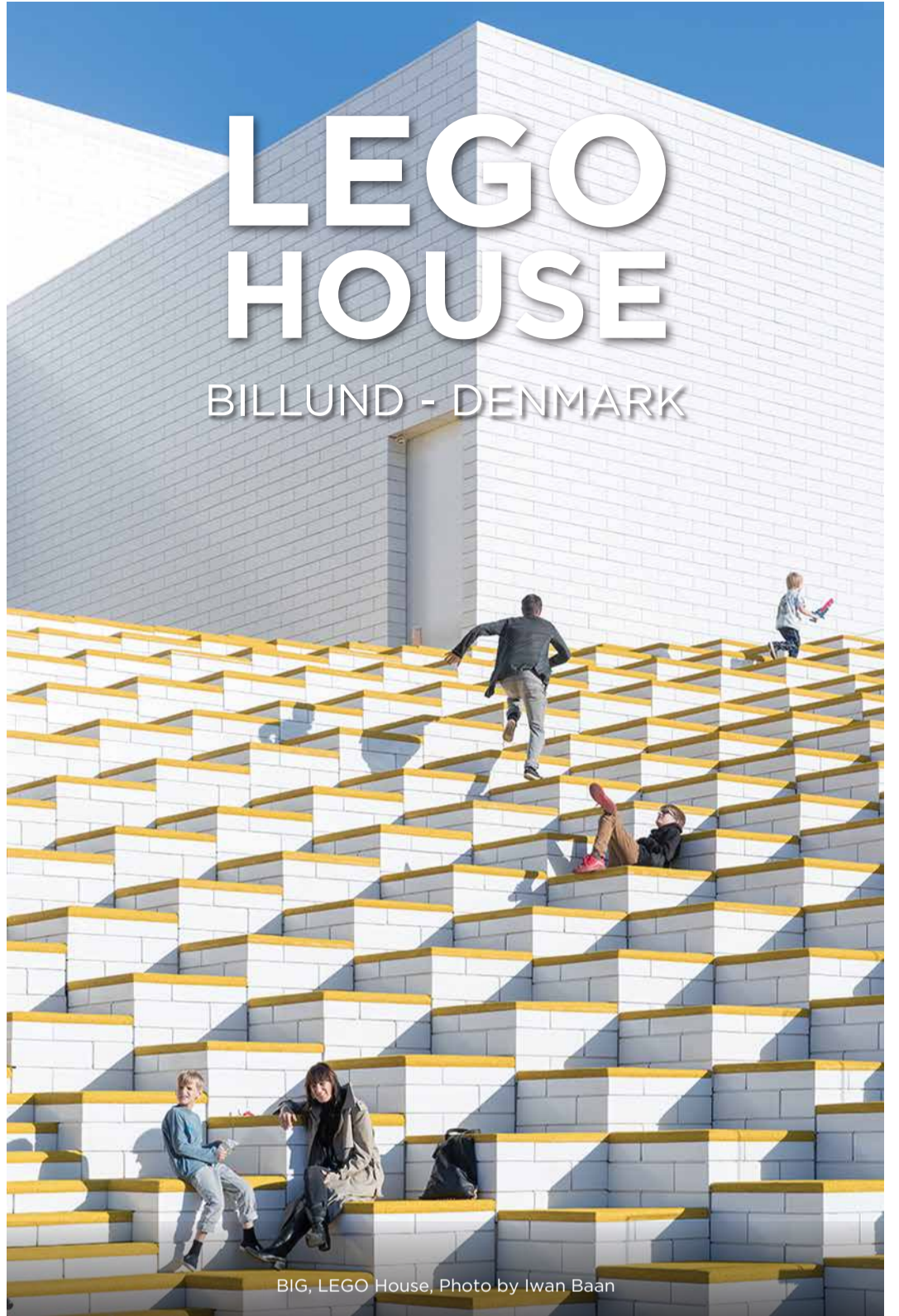
BIG CRA

SINGAPORE

Big Cra, Singapore, Church Street, Image by BIG, Bjarke Ingels Group vmw



BIG, LEGO House, Photo by Iwan Baan



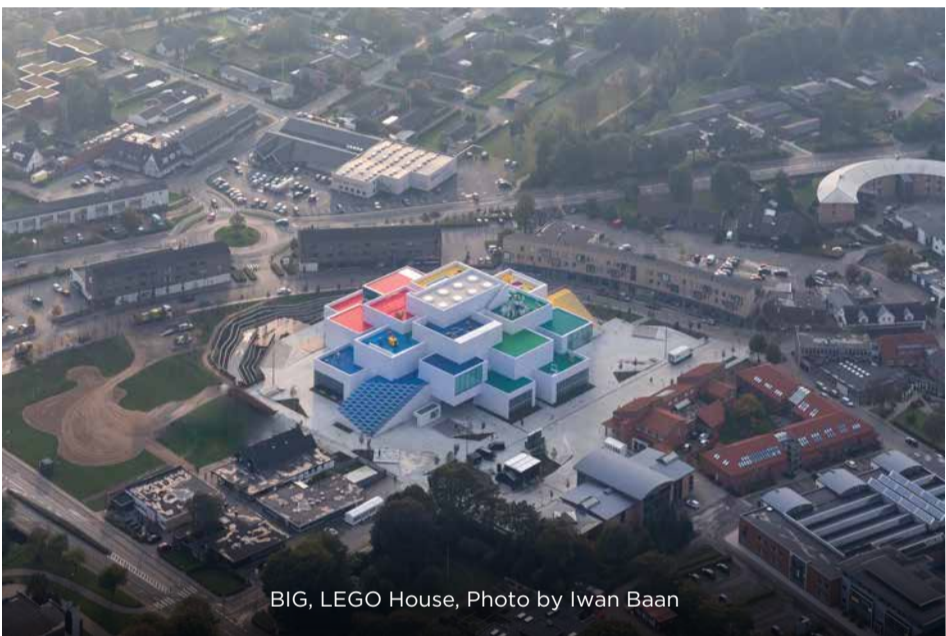
LEGO HOUSE

BILLUND - DENMARK

BIG, LEGO House, Photo by Iwan Baan



BIG, LEGO House, Photo by Iwan Baan



BIG, LEGO House, Photo by Iwan Baan



SMITHSONIAN INSTITUTION SOUTH CAMPUS MASTER PLAN

WASHINGTON

Smithsonian Campus, Master Plan, Image by BIG, Bjarke Ingels Group



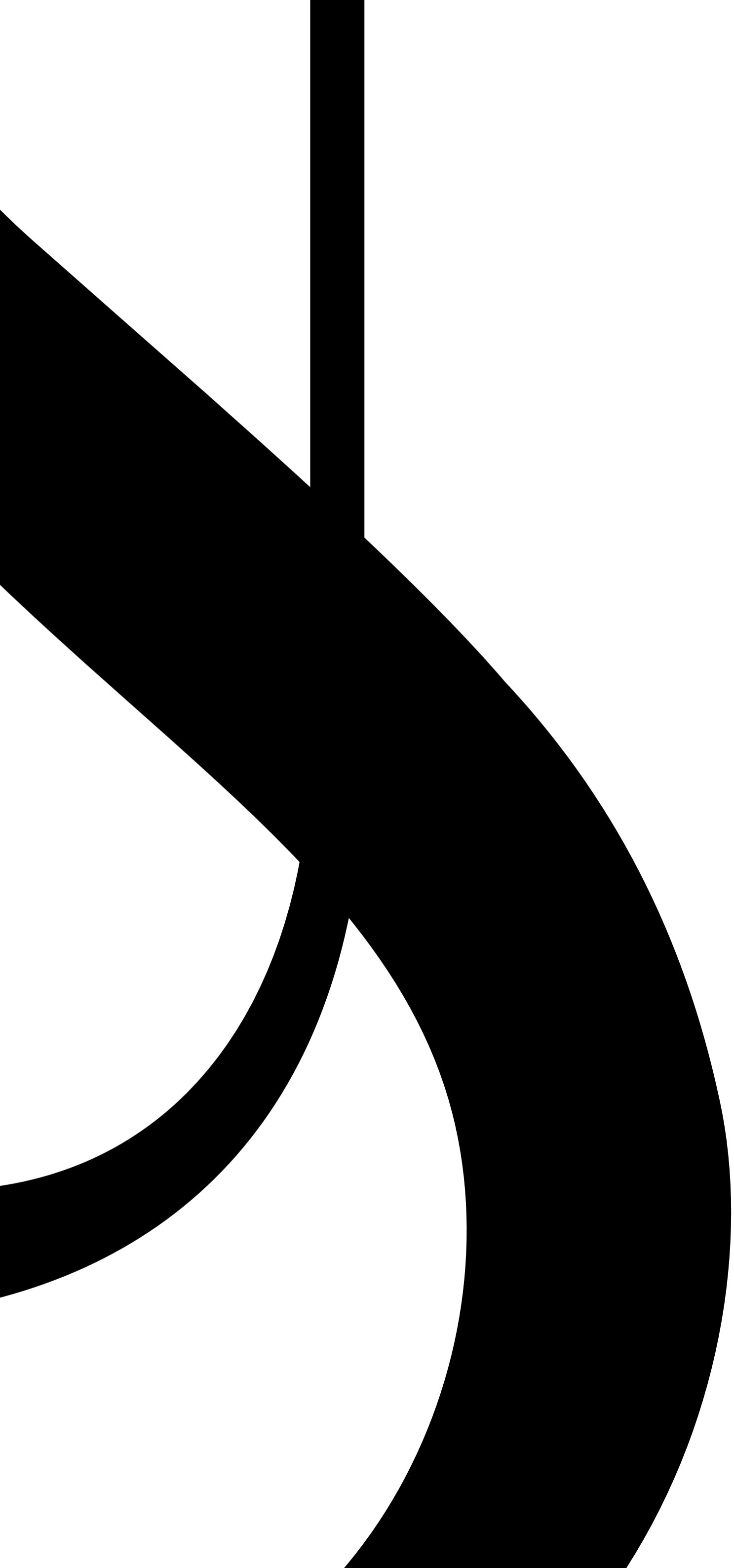
Smithsonian Campus, Master Plan, Aerial Image by BIG, Bjarke Ingels Group + Brick



Smithsonian Campus, Master Plan, Visitor Center, Image by BIG, Bjarke Ingels Group + Brick



Smithsonian Campus, Master Plan, Image by BIG, Bjarke Ingels Group + Brick



URIBE SCHWARZKOPF

Durante 47 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano. Uribe Schwarzkopf, crea nuevos conceptos de construcción y diseña proyectos que se han convertido en íconos de la ciudad, por su arquitectura y funcionalidad.

Diseñamos, planificamos e impulsamos grandes proyectos inmobiliarios, ubicados dentro de la ciudad de Quito, incluyendo valles aledaños, como el valle de Cumbayá.

Uribe y Schwarzkopf es la empresa líder en su campo, lleva desde el año 1.973 construyendo más de 200 proyectos, podemos decir que uno de cada 10 habitantes de la ciudad viven o han vivido en uno de nuestros edificios. Un amplio portafolio: edificios de vivienda, oficinas centros comerciales, hoteles y hospitales.

Siempre innovando en servicios, nos preocupamos de la calidad del espacio público en nuestros proyectos. Estamos convencidos de ofertar espacios comunales que mejoren el concepto del buen vivir; por ello, llevamos a Quito a las esferas mundiales, creando alianzas con renombradas empresas de arquitectura y diseño internacional entre las que se incluyen: Arquitectónica (Miami), YOO (Londres), Philippe Starck (París), Marcel Wanders (Amsterdam), Carlos Zapata (Venezuela), Jean Nouvel (Francia) y Bjarke Ingels, BIG (Dinamarca) con su nuevo proyecto IQON.





UNIQUE, Uribe Schwarzkopf en asociación con el Arquitecto Carlos Zapata



YOO QUITO, Uribe Schwarzkopf en asociación con Philippe Starck



OH, Uribe Schwarzkopf en asociación con Marcel Wanders



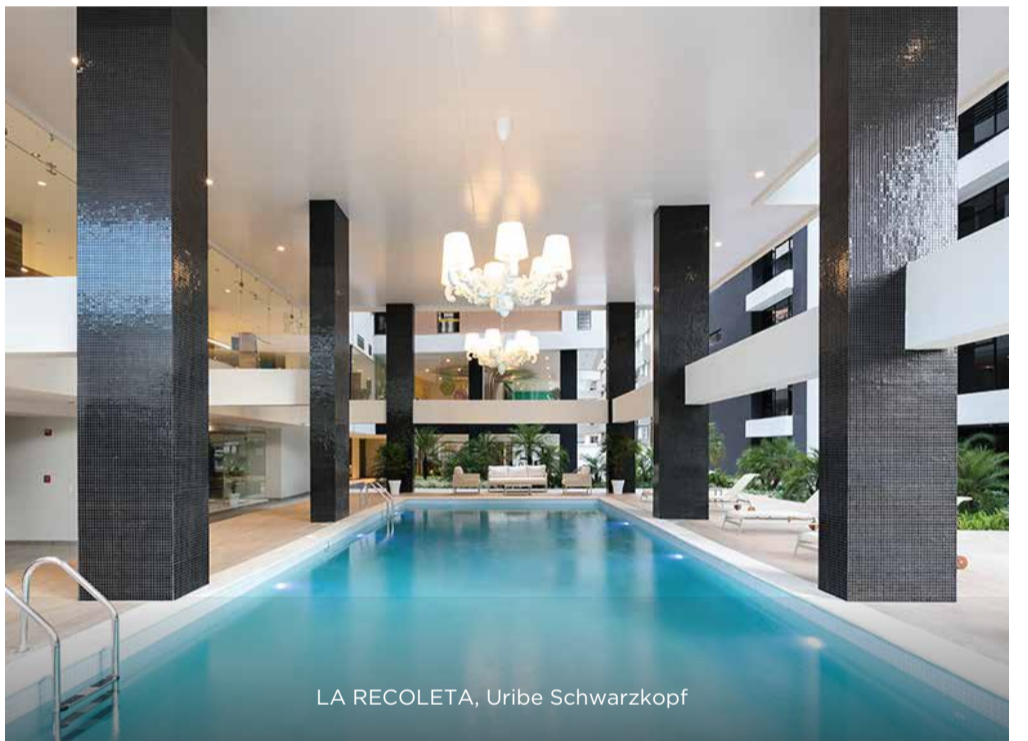
AQUARELA, Uribe Schwarzkopf en asociación con Jean Nouvel



YOO CUMBAYÁ, Uribe Schwarzkopf en asociación con Philippe Starck



URBAN PLAZA, Uribe & Schwarzkopf



LA RECOLETA, Uribe Schwarzkopf



OH, Uribe Schwarzkopf en asociación con Marcel Wanders

PARÁMETROS DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

La ciudad de Quito ha tenido dos aspectos importantes que le han generado un cambio considerable: la salida del aeropuerto Mariscal Sucre a Tababela modificó la dinámica de crecimiento en altura, y la próxima apertura del sistema de transporte público del Metro, así como el incentivo al uso de bicicletas como medio habitual de movilización para los ciudadanos (movilidad sostenible).

El Municipio de Quito mediante la HERRAMIENTA DE LA MATRIZ DE ECOEFICIENCIA, plantea estrategias de diseño y construcción sostenible, que deben ser desarrolladas por los promotores de proyectos que busquen incrementar su altura y estén en un radio de cercanía al transporte público mencionado.

De este modo IQON se alinea 100% a parámetros de sostenibilidad que generan un beneficio medioambiental para la ciudad y para los futuros propietarios.

LAB US

Así también, Uribe Schwarzkopf buscó ir más allá, y en beneficio de la capital ecuatoriana con visión y responsabilidad entregó a la ciudad el primer Laboratorio Urbano Sostenible de Quito, que abrió sus puertas sin fines de lucro a jóvenes emprendedores en arquitectura y urbanismo sostenible, consumo y alimentación responsable, huertos y agricultura urbana, bajo el concepto "POP UP"; un espacio de investigación, emprendimiento y trabajo comunitario, que está ubicado en una casa en el terreno donde se construirá IQON.

DISEÑO PAISAJISTA "IQON, Diseño vinculado al paisaje inmediato"

La sinergia BIG + U&S tiene como premisa de diseño vincular el parque de La Carolina hacia el edificio.



IQON es el resultado de la evolución conceptual de crear paisaje dentro de la arquitectura, ya no se habla de un jardín vertical u horizontal, sino de un jardín tridimensional, incrementando el índice de la biodiversidad urbana.

- Conservación y re-introducción de especies declaradas emblemáticas para la ciudad.

- Áreas verdes que son el corazón del proyecto y elevan la calidad de vida de sus usuarios para vivir, trabajar, recrearse y relacionarse entre sí.

- En IQON el total de áreas verdes, duplica al área del terreno.

EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

El proyecto IQON incentiva una nueva cultura de manejo del agua:

- Recolección y almacenamiento de agua lluvia para su aprovechamiento.

- Elección de sistemas eficientes aparatos y equipos propios de utilización del bien inmueble como: lavamanos, inodoros, duchas, fregaderos, refrigeradora, lavadoras, piedras de lavar, urinarios, etc.

- Reducir el impacto ambiental.



- Reutilización de agua para el riego de áreas verdes del proyecto.

- Elección de equipos eficientes que permiten un ahorro aproximado de 70% en inodoros, 30% en lavamanos y 20% en duchas.

EFICIENCIA EN CONSUMO DE ENERGÍA

Tomando en cuenta los nuevos requerimientos de matriz energética de Ecuador, donde la electricidad reemplaza al gas licuado de petróleo para fines domésticos; el proyecto IQON busca la eficiencia energética en las cargas eléctricas, iluminación, sistemas de comunicación, seguridad e incendios de modo que se alcance el máximo ahorro en cada actividad.

Innovamos con la integración y aprovechamiento de energías renovables provenientes de la radiación solar. La ubicación geográfica de Quito es privilegiada para el aprovechamiento de energía solar.



- Para los departamentos y oficinas se incentiva el uso de electrodomésticos de etiquetado A y B, lo cual beneficia al usuario del bien inmueble y también permite ahorrar una media de 25% en el consumo anual del edificio IQON.

- Se incorpora un sistema de paneles solares fotovoltaicos integrados al diseño arquitectónico.

- Eficiencia en el consumo de energía vinculada a la movilidad, mediante el incentivo a usar vehículos eléctricos con puntos de carga y parqueaderos privilegiados, y bicicletas para copropietarios y público.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

Existe una relación espacial abierta con el Parque La Carolina y el edificio en planta baja, lo que incentiva al peatón a pasear por este espacio y desarrollar múltiples actividades.

Por otro lado, se busca una ruptura de franjas horarias de uso del edificio, ya que esto genera "ciudades fantasmas" que en determinadas horas quedan abandonadas y pierden su atractivo de uso peatonal y goce del espacio público.

- Espacio sin barreras arquitectónicas, siguiendo los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) donde se busca el diseño universal como parte de la arquitectura sostenible.

- Materiales, texturas y señalética que permitan la accesibilidad de personas con discapacidad, bicicletas, personas con coches de bebés, viajeros con maletas, personas de tercera edad, niños, es decir, un espacio urbano incluyente.

- Incentivo al uso de bicicletas.



- Parqueaderos de bicicletas en planta baja y en lugares privilegiados de subsuelos que son fácilmente accesibles.

- IQON busca reactivar la vida urbana frente al parque La Carolina, para ello se propone un uso mixto: departamentos, oficinas y comercio.

- El proyecto tiene una distribución de acuerdo a la privacidad necesaria para cada una de estas actividades:

1. Comercio | Carácter público | PB.
2. Coworking, áreas comunales privadas del proyecto | Carácter público | 3 primeros pisos
3. Oficinas | Carácter semipúblico | Proporción correspondiente a la 1/3 parte del edificio.
4. Departamentos | Carácter privado | Proporción correspondiente a 2/3 partes del edificio.

DISEÑO BIOCLIMÁTICO

- Volumetría con fachadas tridimensionales que aprovechan el juego de luz y sombra.



- IQON se beneficia de los vientos predominantes existentes para otorgar ventilación cruzada para todos los ambientes internos y externos.

- Cada piso tiene su propia rotación y giros para gozar de las mejores vistas desde cada uno de los departamentos, oficinas y sus terrazas.

- Reactivación de vida urbana bajo el edificio, con la propuesta de diversidad de usos y generación de diferentes microclimas en PB.

- Para evitar efectos de incomodidad visual al transitar del interior hacia el exterior del edificio, se aprovecha las sombras de los volúmenes existentes y se propone materiales para superficies exteriores horizontales combinando vegetación con cromáticas de bajo reflejo.

- El confort térmico nace con una adecuada ventilación natural y ganancia térmica en fachadas.



USO DE MATERIALES

En cuanto a nuevas tecnologías de la construcción como aporte de sostenibilidad, la elección de los materiales sigue estos parámetros: locales, renovables (de rápida generación) y reciclados o reciclables.

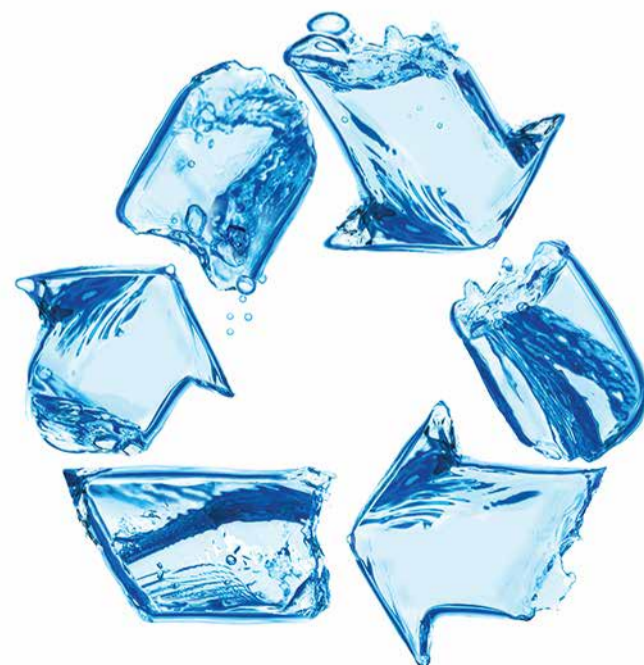
- El proyecto IQON emplea materiales locales en un porcentaje que supera al 50% del total de los materiales existentes.
- Materiales que tengan certificaciones, licencias y eco-etiquetados.
- Motivación a pequeñas empresas que desarrollan tecnologías para comercializar materiales artesanales y de bajo impacto ambiental que cumplan normativas como ISO 9001, ISO 14001, etc.
- Materiales con aportes para CERTIFICACIÓN LEED (puntaje especial a los materiales y recursos por su aporte a la calidad ambiental eliminando emisiones contaminantes).
- Materiales con aportes para CERTIFICADO PUNTO VERDE.



APORTES AMBIENTALES

Buscamos planes que promulguen una construcción que sea más eficiente y disminuya la generación de desechos.

- Socializamos con los futuros usuarios, dando a conocer los recursos con los que cuenta IQON y cómo debe ser el mantenimiento preventivo de sus instalaciones para una larga durabilidad de las mismas.





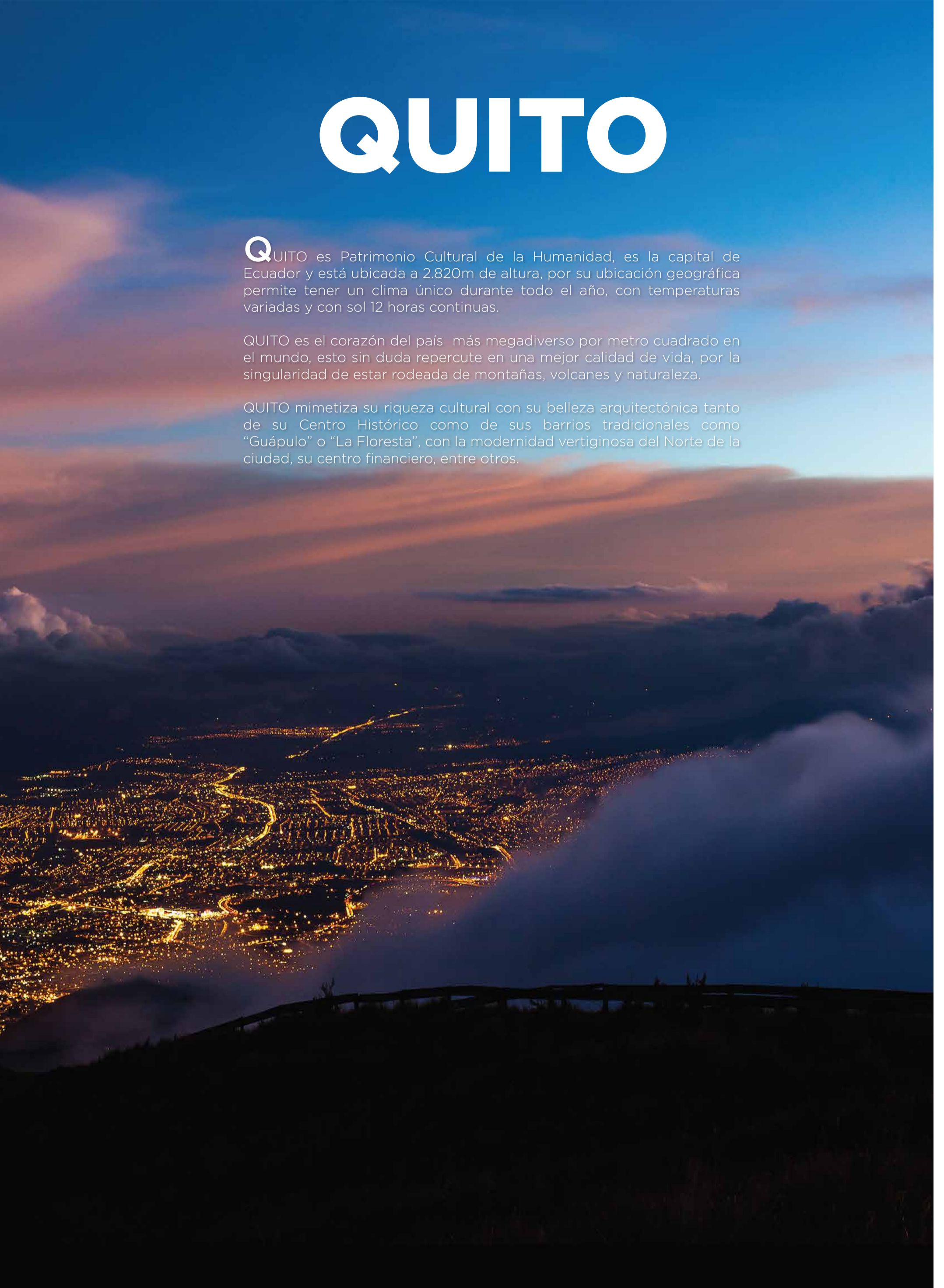
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

QUITO

QUITO es Patrimonio Cultural de la Humanidad, es la capital de Ecuador y está ubicada a 2.820m de altura, por su ubicación geográfica permite tener un clima único durante todo el año, con temperaturas variadas y con sol 12 horas continuas.

QUITO es el corazón del país más megadiverso por metro cuadrado en el mundo, esto sin duda repercute en una mejor calidad de vida, por la singularidad de estar rodeada de montañas, volcanes y naturaleza.

QUITO mimetiza su riqueza cultural con su belleza arquitectónica tanto de su Centro Histórico como de sus barrios tradicionales como "Guápulo" o "La Floresta", con la modernidad vertiginosa del Norte de la ciudad, su centro financiero, entre otros.





Es un sector de gran movimiento financiero, cultural, gastronómico, familiar y de diversión. Entre los principales atractivos del lugar se encuentra el parque de La Carolina, el cual es uno de los más grandes y más visitados de la ciudad.

A 100 metros de **IQON** se encuentra uno de los centros comerciales más conocidos de Quito, Quicentro Shopping, lo que le da realce al sector.

SECTOR LA CAROLINA



IQON será una fusión entre la naturaleza y el sector urbano de Quito, el escenario ideal para vivir con comodidad y rodeado de los más amplios espacios.

La Avenida República de El Salvador se encuentra llena de restaurantes, cafeterías, centros médicos, centros financieros y hoteles que convierte al sector en un lugar muy comercial y de negocios. A los alrededores se encuentran lugares de gran concurrencia como el Estadio Olímpico Atahualpa o el cine en la Avenida 6 de Diciembre, además de la parada el nuevo Metro de Quito.



UNIQUE - U&S



PARQUE LA CAROLINA



JARDÍN BOTÁNICO



MALL EL JARDÍN

LA CAROLINA

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



ESTACIÓN DEL METRO - LA CAROLINA

QUICENTRO SHOPPING

ESTADIO OLÍMPICO ATAHUALPA

COLEGIO BENALCÁZAR

MAÑANA

• Parque La Carolina

Av. De los Shyrís
Espacio abierto para la práctica de deportes
y actividades recreativas.

• Quicentro Shopping

Av. Naciones Unidas entre Av. 6 de
Diciembre y Av. De Los Shyrís.
Lunes a Sábado: 09h30 - 21h00
Domingo: 09h30 - 20h00
Centro Comercial

Cafeterías:

• **Baldini Gelatería**
Suecia y Av República del Salvador
Lunes a Domingo: 09h00 - 21h00

• Juan Valdez

Av República del Salvador s/n y Portugal,
Lunes a Domingo: 07h30 - 23h00

• Sweet & Coffee

Av República del Salvador N36-30 y Suecia
Lunes a Viernes: 07h00 - 22h00
Sábado: 09h00 - 23h00
Domingo: 10h00 - 22h00



TARDE

- **Megamaxi**

Av. 6 de Diciembre y Pasaje Julio Moreno
Lunes a Sábado: 10h00 - 21h00
Domingo: 10h00 - 20h00
Hipermercado

- **Europa Café**

Av República de El Salvador N34-377
(Hotel Dann Carlton)
Cafetería Hotel Dann Carlton
Lunes a Viernes: 07h00 - 21h00

- **Estadio Olimpico Atahualpa**

Av. 6 de Diciembre y Naciones Unidas S/N

- **La Petite Patisserie et Chocolat**

Luxemburgo N34-359 y Av. Portugal
Martes a Viernes: 12h00 - 20h00
Sábado y Domingo: 07h00 - 18h00

Un nuevo concepto de pastelería, tanto por sus sabores como su ambiente romántico francés. Es una pastelería enfocada en postres y dulces franceses con delicadas formas y presentaciones.

- **Le Marché**

Av Portugal y Luxemburgo
Delicioso menú enfocado en la culinaria francesa tipo brasserie/bistro.

Servicio personalizado, amigable, rápido y eficiente, dentro del ambiente de un mercado gourmet.
Lunes a Viernes: 07h00 - 20h00



NOCHE

• Vertigo Rooftop

Av República de El Salvador N34-349 e Irlanda.
Le Parc Hotel | PH
Martes a Jueves: 17h00 - 00h00
Viernes y sábados: 17h00 - 01h00
Tragos, cócteles y tapas

• Sur Parrilla

Av. Portugal E11-61 y Catalina Aldaz
Lunes a Sábado: 12h30 - 22h30
Domingos y Feriados: 12h30 - 16h00
Restaurante especializado en carnes, mariscos y pescados a la parrilla.

• Nubori

Catalina Aldaz y Av. Portugal, esquina.
Edificio Bristol Parc, Mezzanine
Lunes a Sábado: 12h30 - 16h00 / 19h00 - 23h30
Sushi experience.

• Carmine

Catalina Aldaz N34-208 y Av. Portugal
Lunes a Viernes: 12h00 - 24h00
Domingo: 12h30 - 17h00
Restaurante italiano y mediterráneo.

• Supercines

Av. 6 de Diciembre y Pasaje el Jardín

• Fridays

Quicentro Shopping
Av. Naciones Unidas entre Av. 6 de Diciembre y Av. de Los Shyris.
Lunes a Domingo: 08h00 - 22h00
Comida Americana

• Chili's

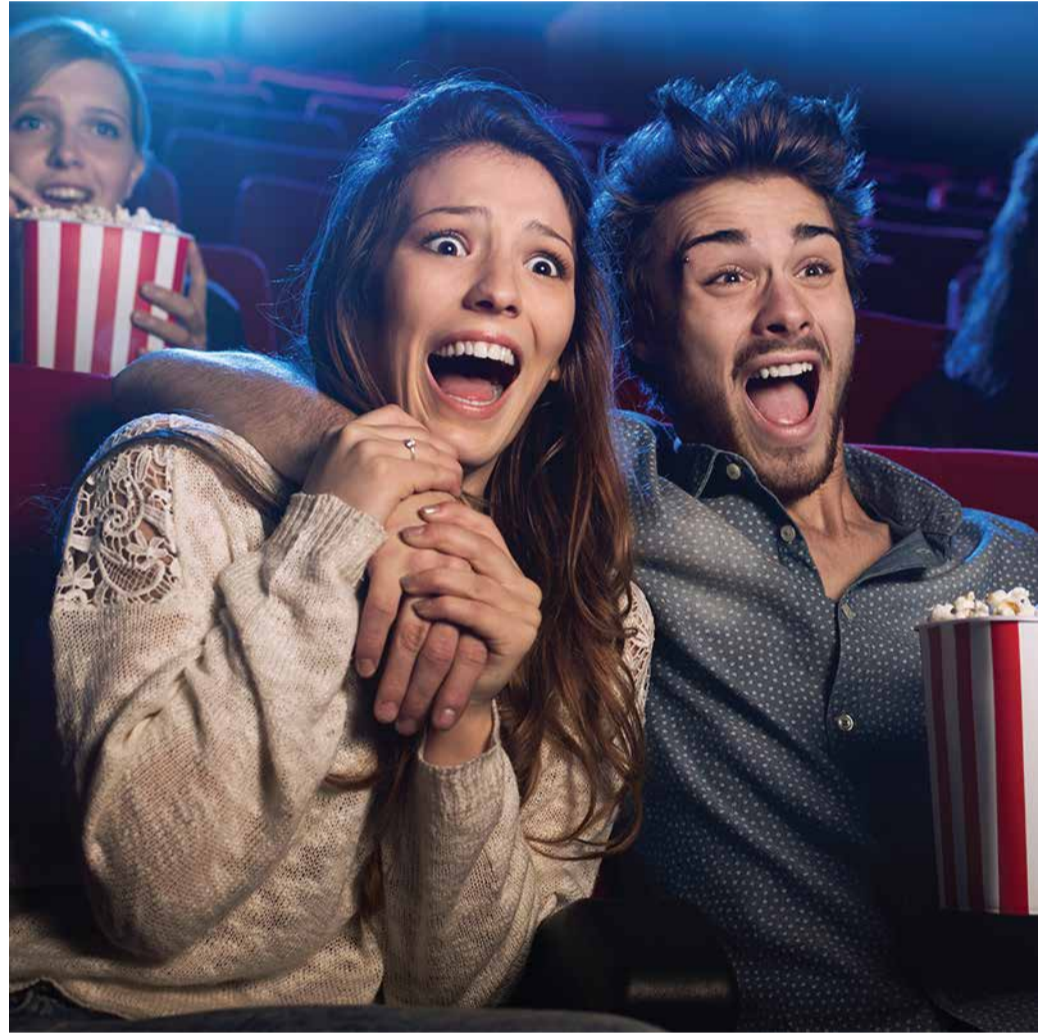
Av. 6 de Diciembre y Pasaje el Jardín
Lunes a Domingo: 12h00 - 23h 00
Grill & Bar Restaurant

• Via Partenope

Av República de El Salvador N34-349
Lunes a Domingo: 11h00 - 22h00
Restaurante italiano, pizza.

• Los Troncos

Av. de los Shyris N35-174
Lunes a Viernes: 11h00 - 22h00
Parrillada argentina



IQON

Ecuador es el país con la mayor cantidad de especies de plantas por metro cuadrado en el mundo. La flora ecuatoriana es muy diversa debido a los múltiples ecosistemas de las diferentes regiones naturales.

MITAD DEL MUNDO

EQUATOR

ECUADOR

VENEZUELA

COLOMBIA

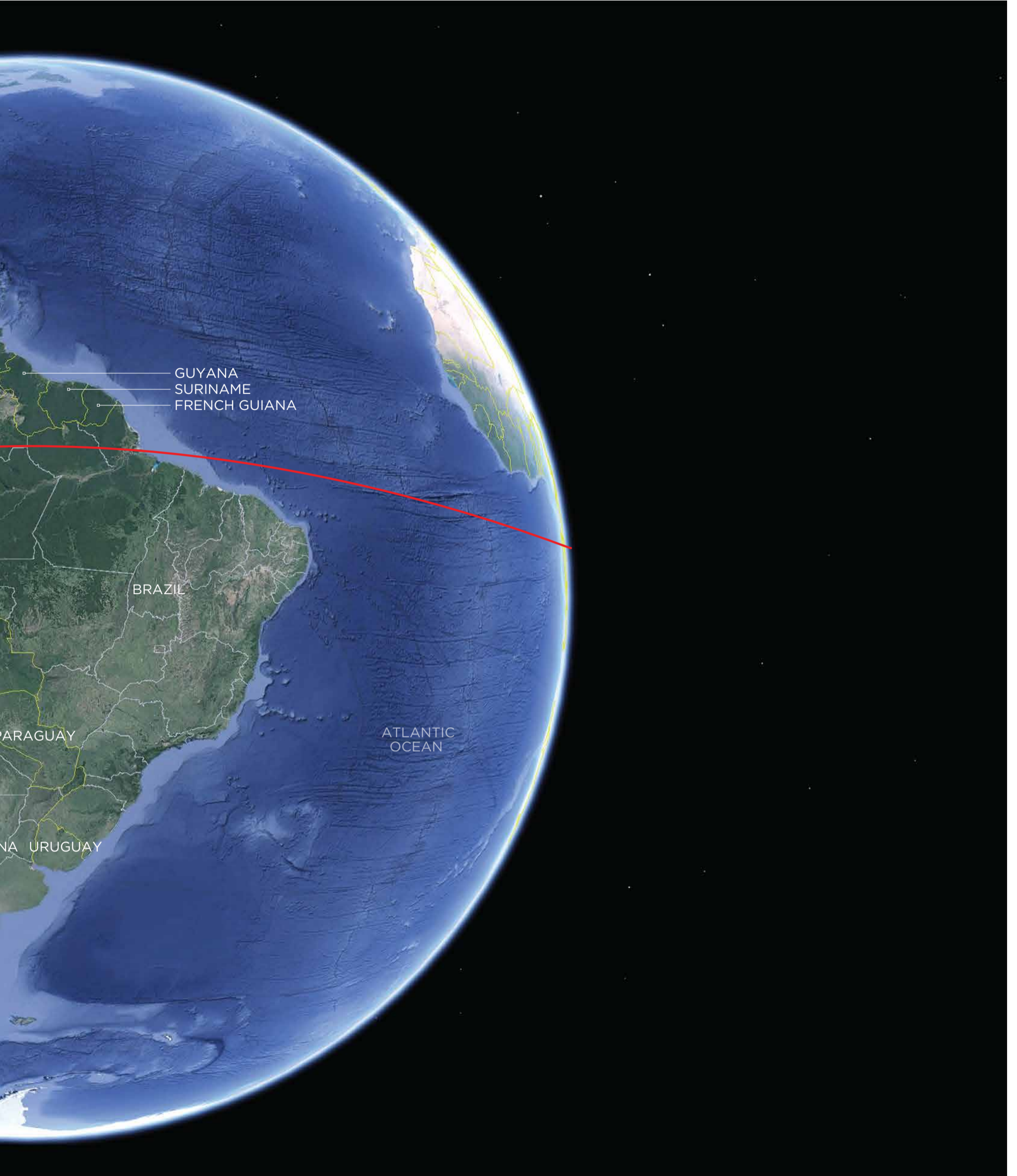
PERÚ

BOLIVIA

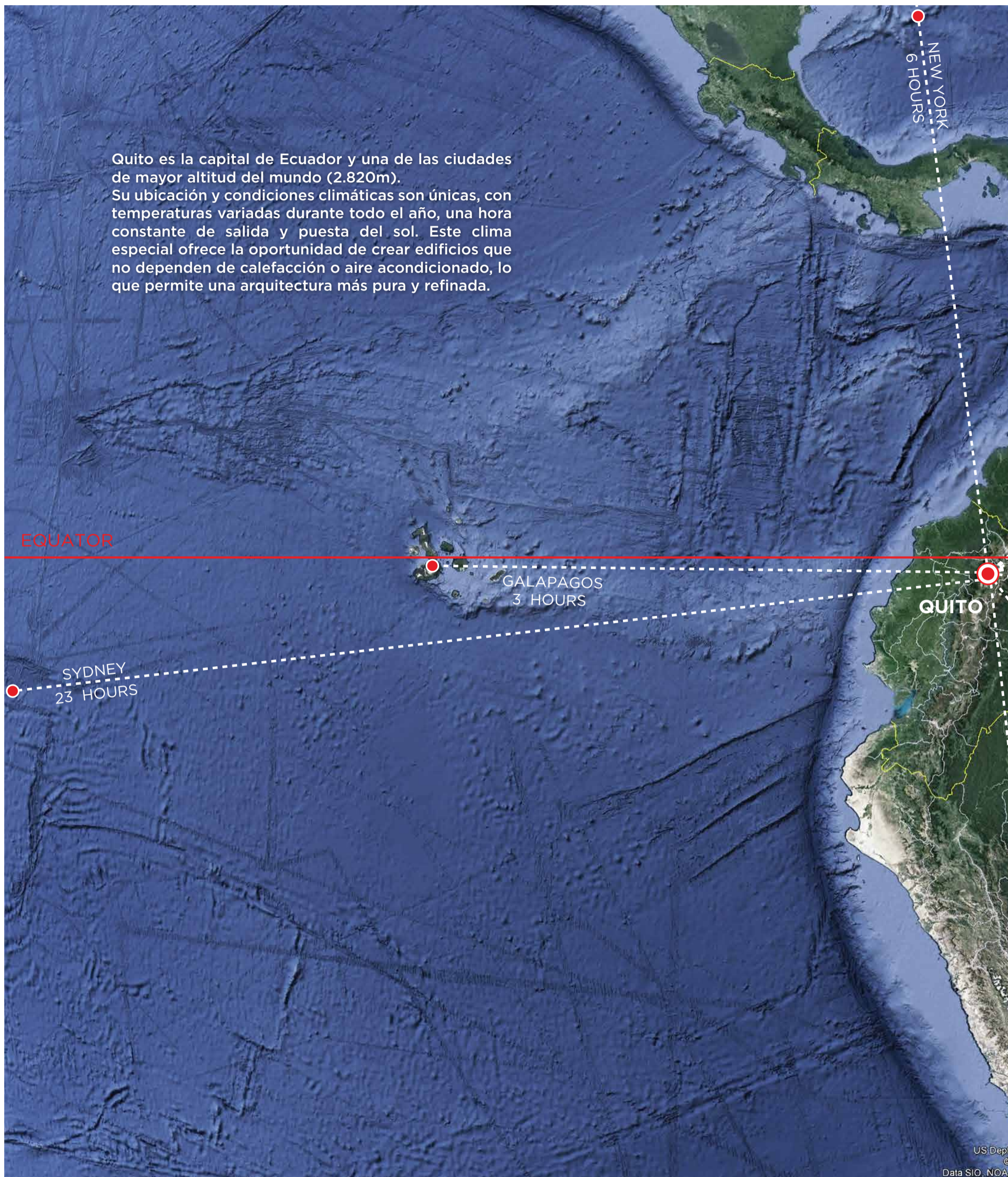
PACIFIC OCEAN

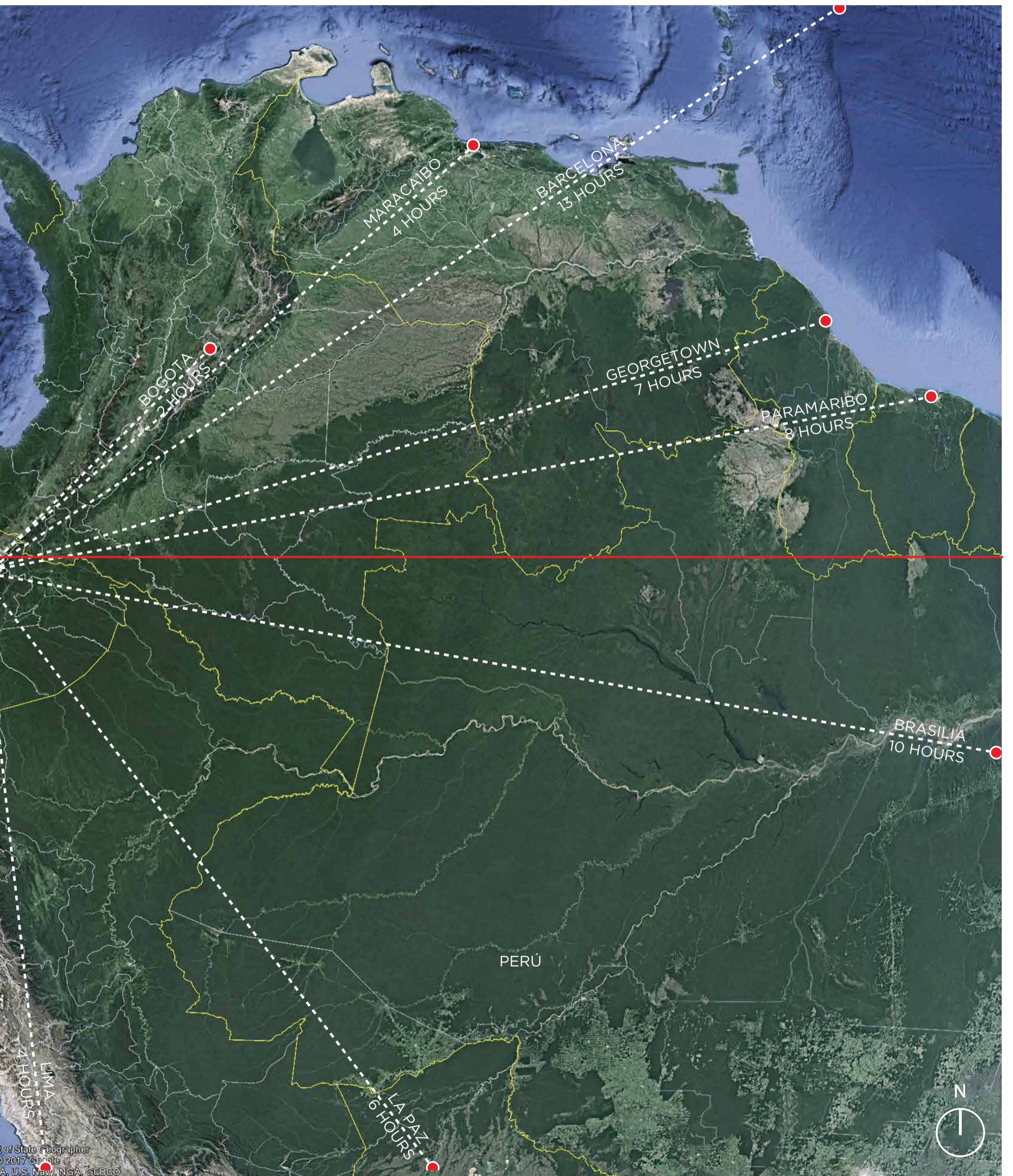
ARGENTINA

CHILE

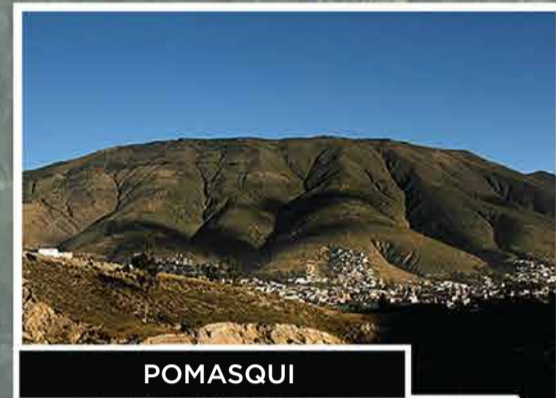


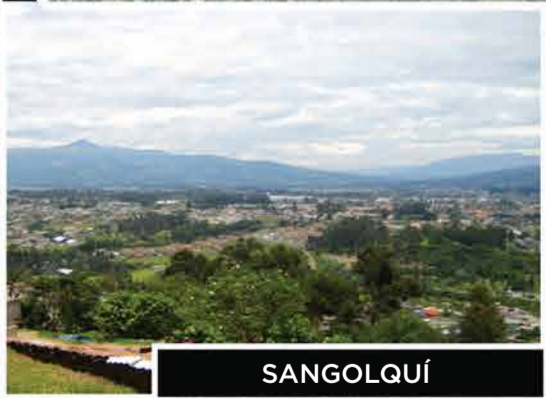
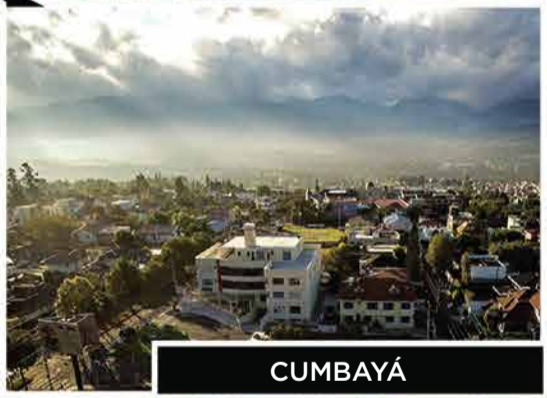
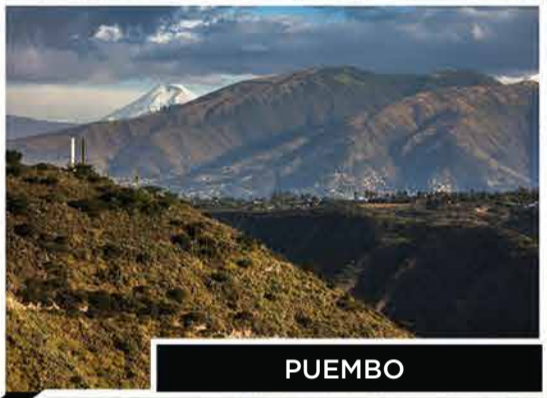
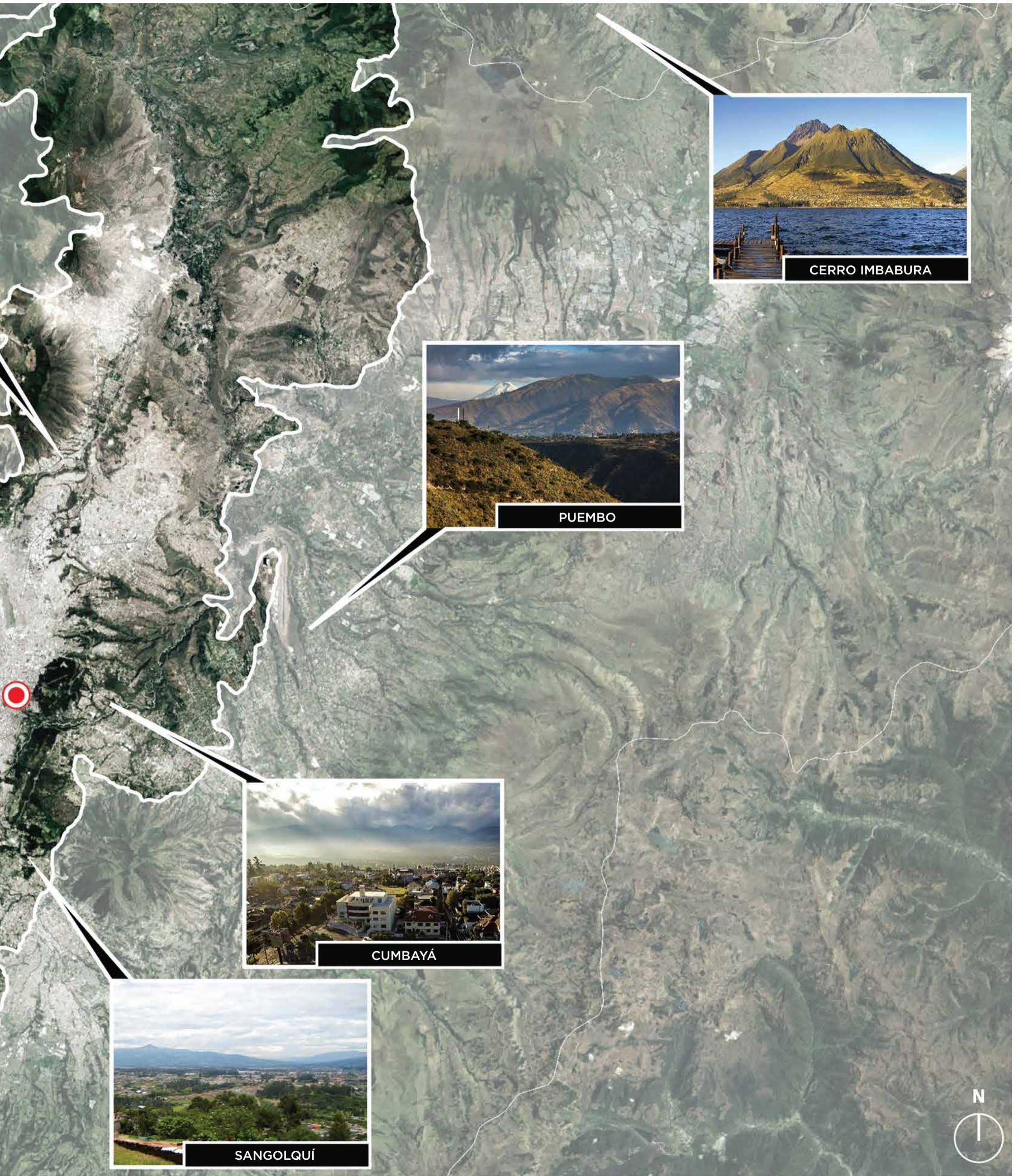
Quito es la capital de Ecuador y una de las ciudades de mayor altitud del mundo (2.820m). Su ubicación y condiciones climáticas son únicas, con temperaturas variadas durante todo el año, una hora constante de salida y puesta del sol. Este clima especial ofrece la oportunidad de crear edificios que no dependen de calefacción o aire acondicionado, lo que permite una arquitectura más pura y refinada.





IQON será el primer proyecto de BIG en Sudamérica y se convertirá en el edificio más alto de Quito. Su ubicación entre la ciudad y el parque ofrece extraordinarias vistas de los alrededores, volcanes y naturaleza.





LQON está formado por cajas de hormigón apiladas en 32 pisos. Cada caja se rota para proporcionar la mejor vista posible y crear terrazas al aire libre para cada apartamento.

En la base del edificio hay una serie de escalones que forman una plaza abierta al público que activa comerciales los cuales permiten la circulación de público conectándolo también a los vestíbulos de la construcción.

En el área de las terrazas escalonadas hay una piscina de entrenamiento integrada, que ofrece a los residentes un lugar para relajarse con vista a la ciudad.

Cada piso cuenta con terrazas en las fachadas norte y sur, que no sólo permiten la vista de toda la ciudad, sino que también ofrecen la oportunidad de ventilación cruzada y una sensación de libertad visual.





CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Estamos trayendo el concepto del parque La Carolina al edificio, plantando árboles y plantas nativas en las terrazas: cuanto más cerca del parque, más altos son los árboles. Cada terraza tendrá una especie diferente de árbol. Una pared cóncava debajo de cada balcón tiene suficiente espacio para sostener las raíces de cada árbol. Las macetas se convierten en una escultura de hormigón dentro de los apartamentos, que es la zona donde va la raíz del árbol del departamento superior.

Toda la fachada del proyecto es una exhibición vertical de la biodiversidad de Quito. Ésta también cambiará de color a lo largo del año a medida que florezcan diferentes especies. El edificio actúa como una franja de árboles urbanos: una vez que la vegetación plantada en las terrazas del edificio supera a sus macetas (después de aproximadamente 5 años), pueden ser replantados en parques de toda la ciudad. De esta manera, el edificio se convierte en parte de un circuito verde, desde el parque hasta el edificio.

En resumen, pretendemos entregar una experiencia única en Quito, donde se fusiona en un solo edificio el parque La Carolina con la construcción para crear una comunidad vertical subiendo hasta el penthouse.







La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



UBICACIÓN



IQON ESTÁ EN UNO DE LOS SECTORES MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD DE QUITO



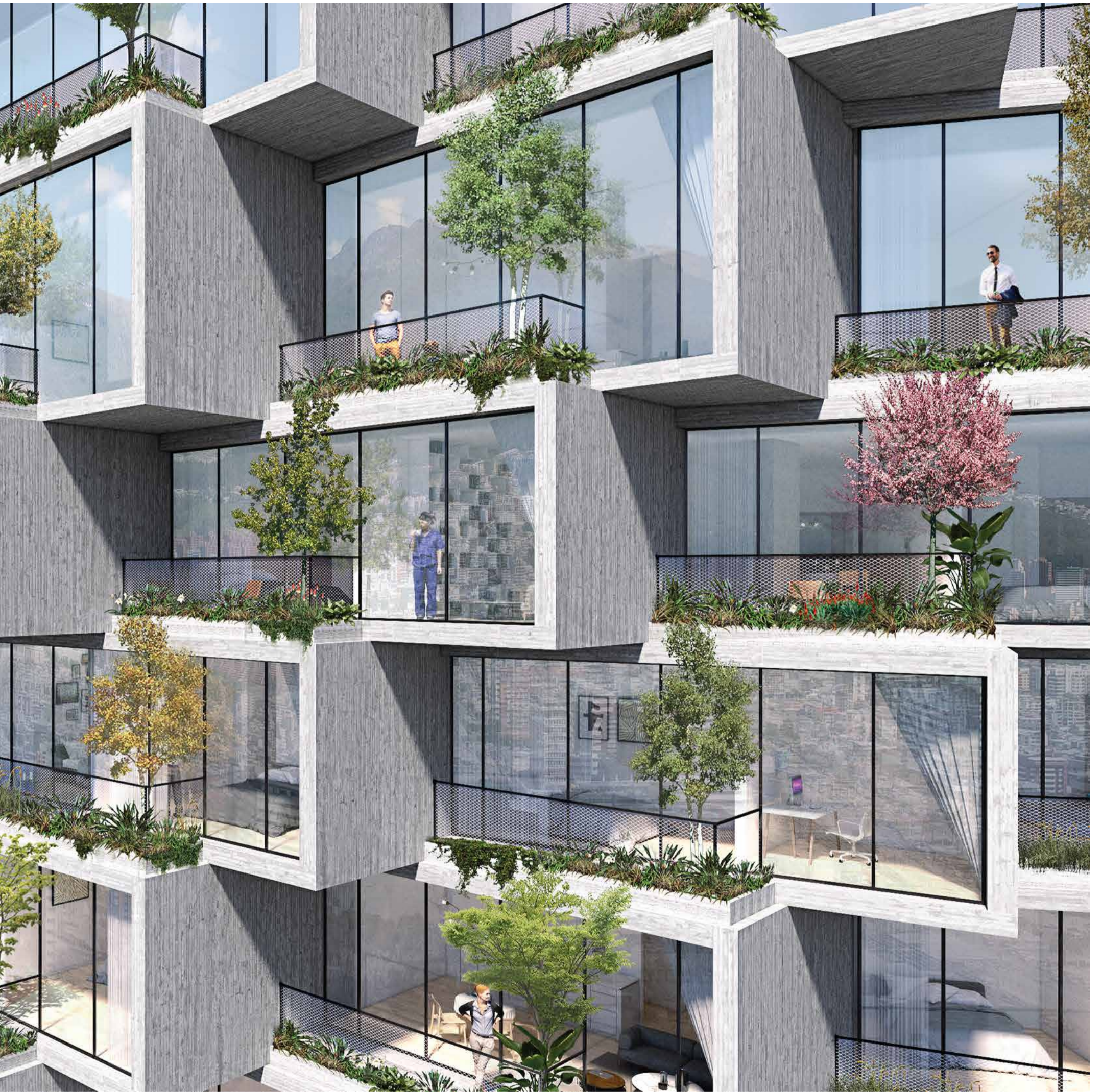
Ubicado en el centro del norte de la Ciudad de Quito, sobre la Avenida de Los Shyris y Suecia con acceso también a la calle Finlandia, IQON Quito está rodeado de todas las facilidades comerciales, corporativas y recreativas destacadas del sector.

Centros comerciales, restaurantes, cafeterías, entidades financieras, Estadio Olímpico Atahualpa, cines, parada central del Metro y demás, convierten sin duda a IQON Quito en el proyecto mejor ubicado en el más importante del sector de la capital ecuatoriana.





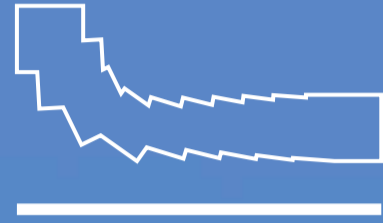






La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

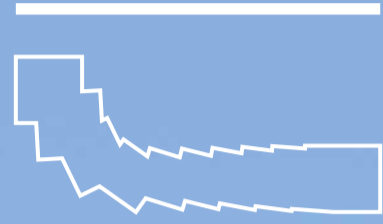
VISTA 1





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

VISTA 2





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

VISTA 3





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

VISTA 4



PLAZOLETA



IQON cuenta con una plazoleta en la planta baja del edificio, ésta forma parte de la mimetización entre espacios verdes y espacios urbanos, y conecta la Av. De Los Shyris y la calle Finlandia.

Un lugar único para circular libremente de manera peatonal mientras se disfruta de cafeterías y amplios espacios externos para distenderse del stress de la ciudad.

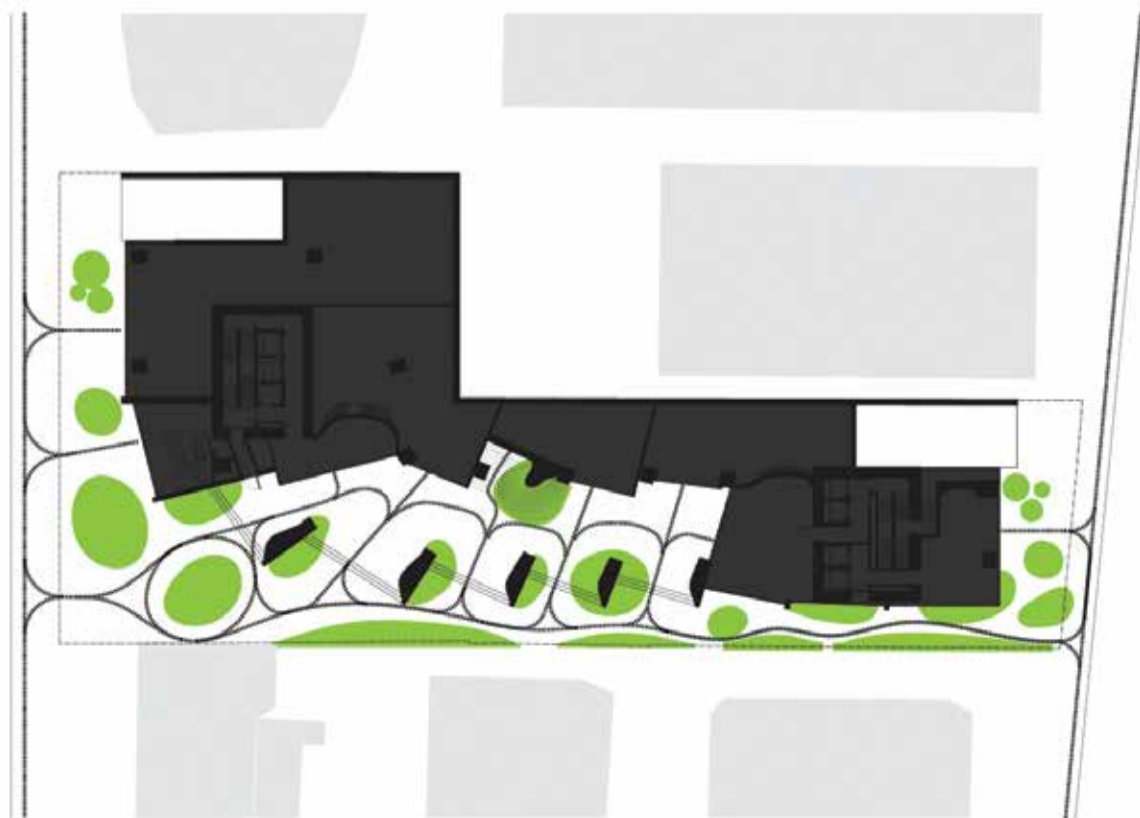


PLAZOLETA

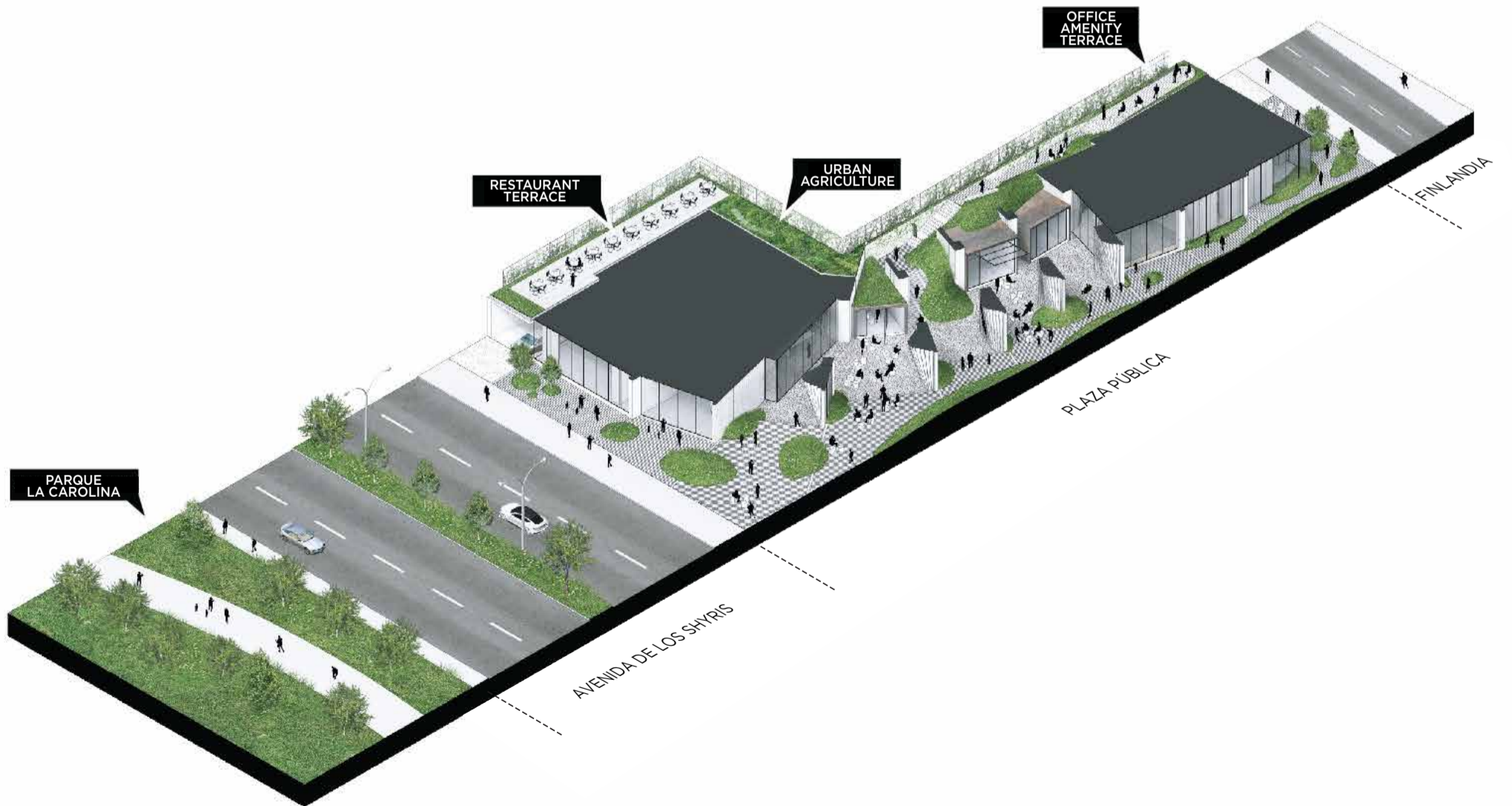
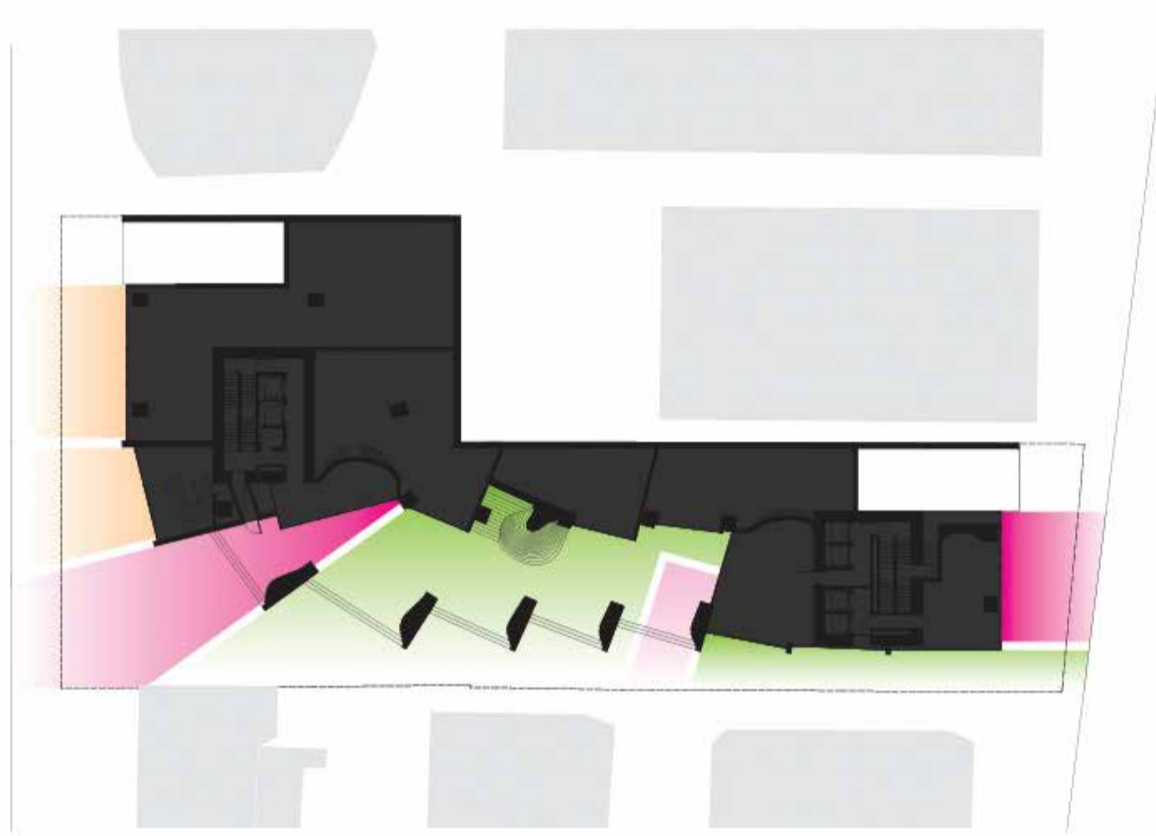
CONCEPTUALIZACIÓN



CAMINOS PEATONALES NIVEL DEL SUELO



ZONAS PROGRAMÁTICAS NIVEL DEL SUELO



INTERIORES





BAÑO



INTERIORES

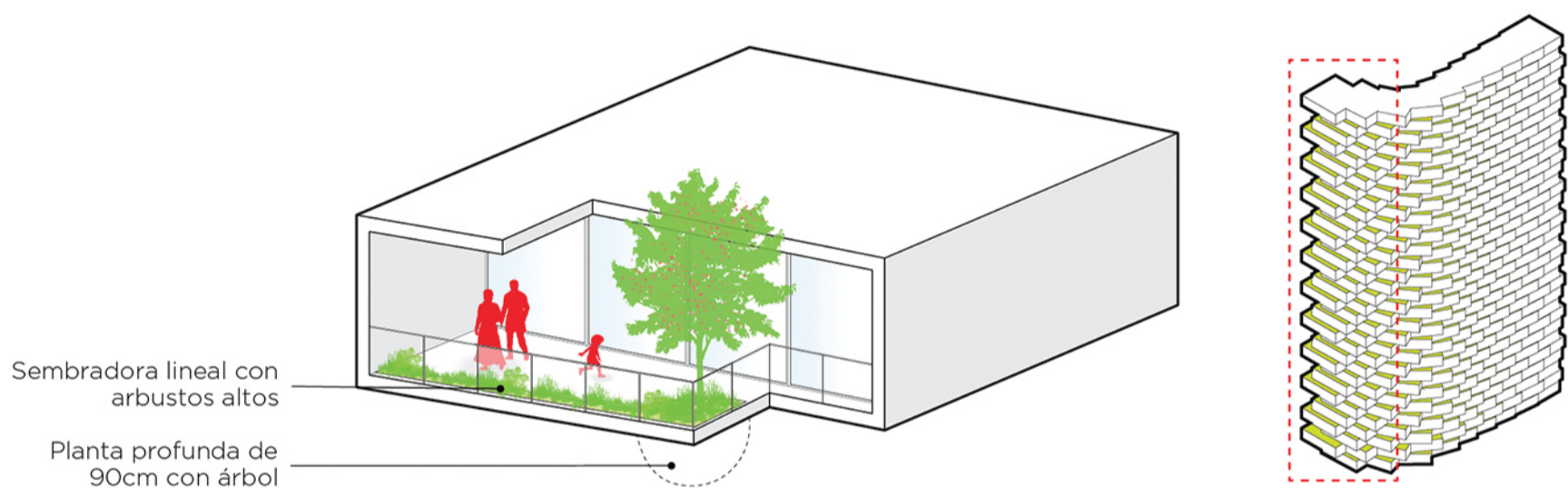
COMEDOR/ COCINA



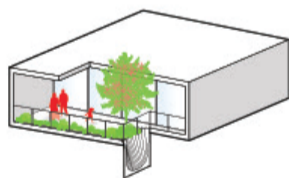
PLANTERS

Las terrazas de IQON cuentan con maceteros diseñados especialmente para otorgar el manto vegetal en su fachada; este macetero cuenta con un sistema que aporta naturaleza a la vivienda sin obstaculizar el libre acceso por ella.

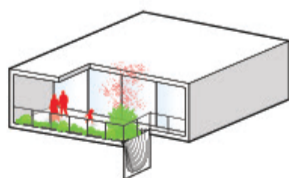
TIPOLOGIAS DE TERRAZAS



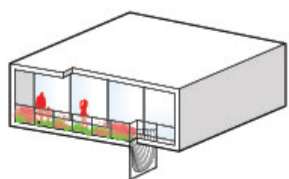
POSICIÓN DE MACETEROS Y TIPO DE TERRAZAS



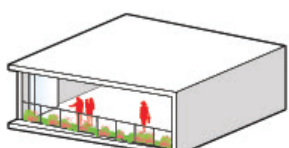
TERRAZA GRANDE CON ARBOL GRANDE



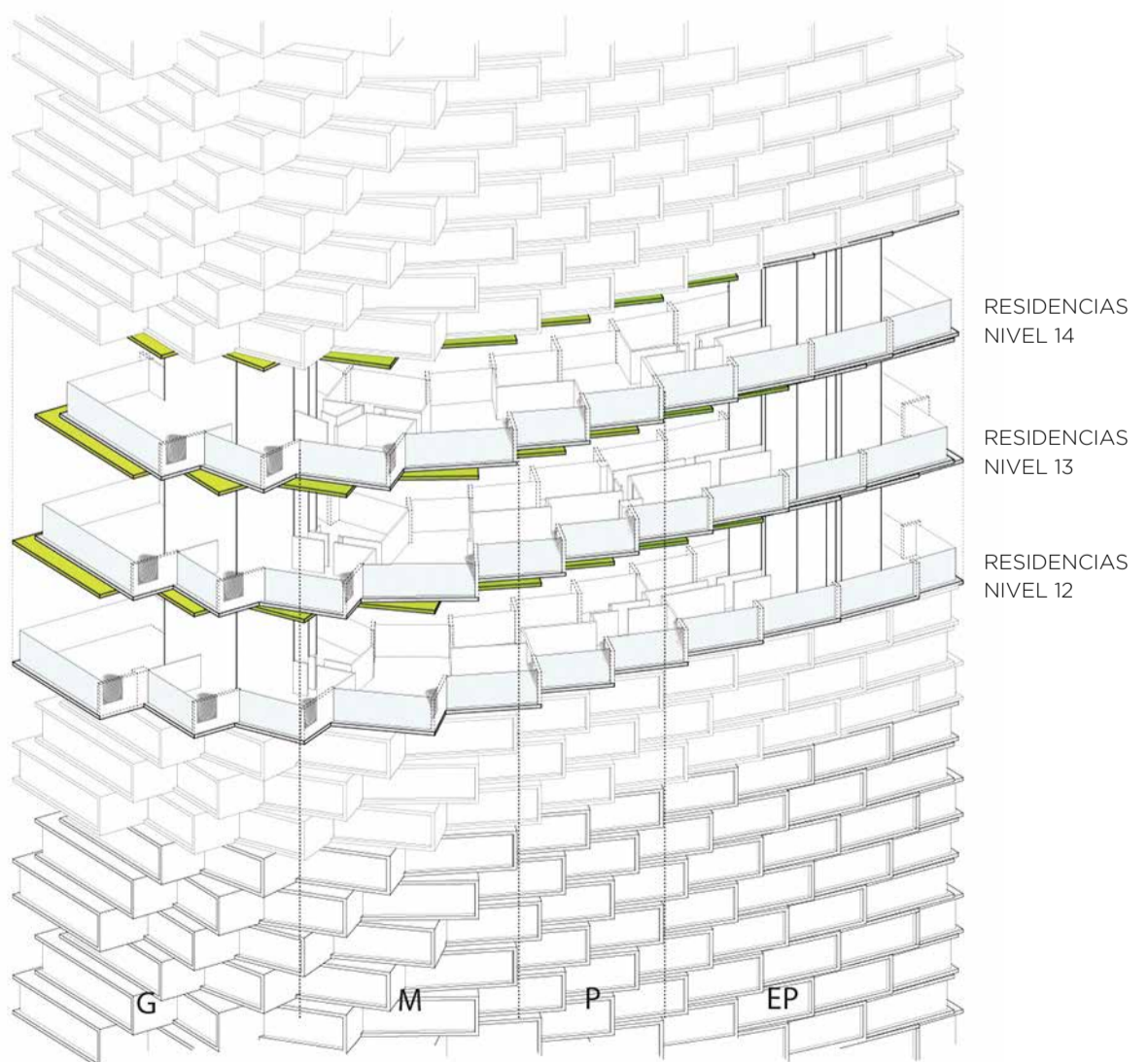
TERRAZA MEDIANA-GRANDE CON ARBOL PEQUEÑO

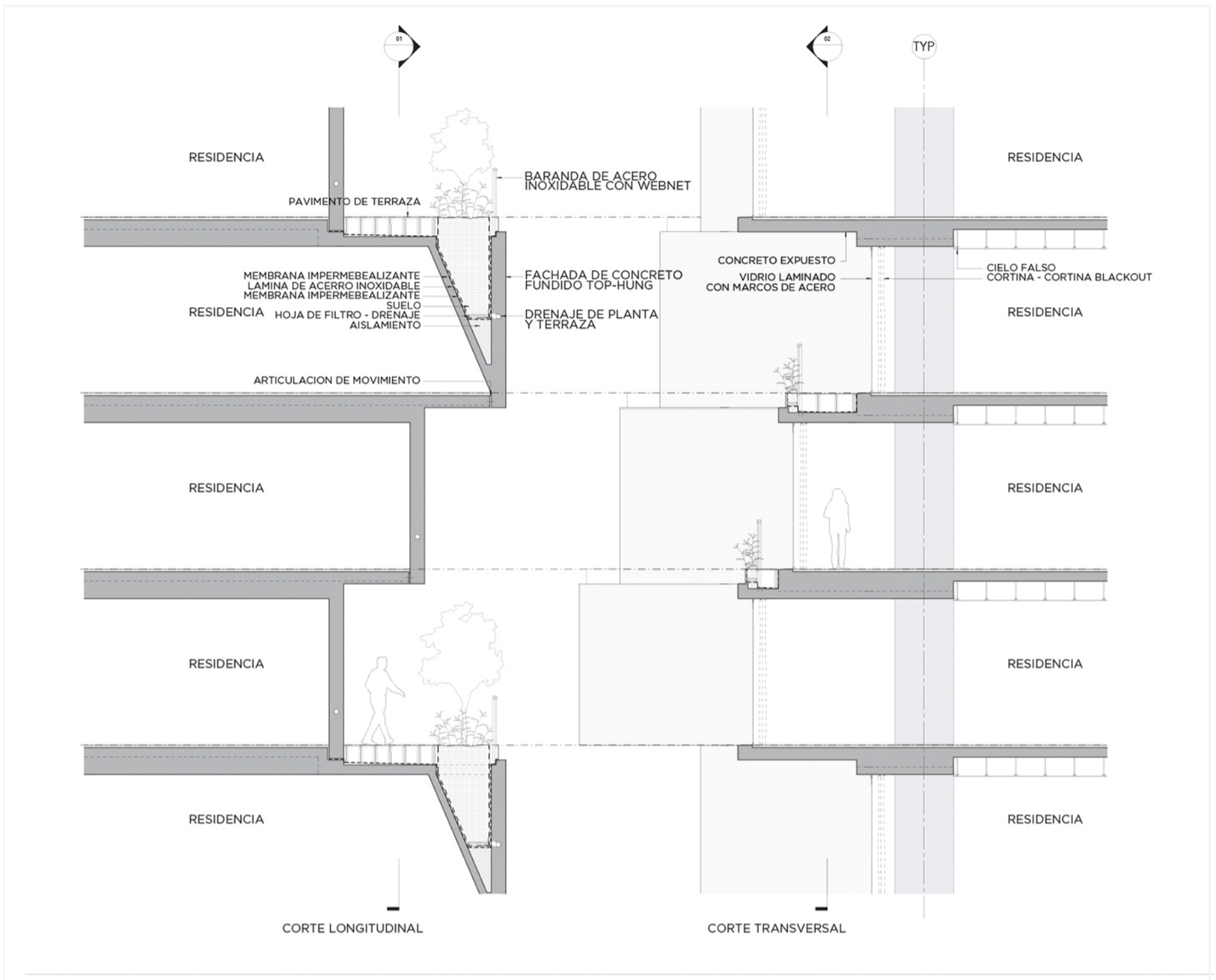


TERRAZA PEQUEÑA-MEDIANA CON PLANTAS

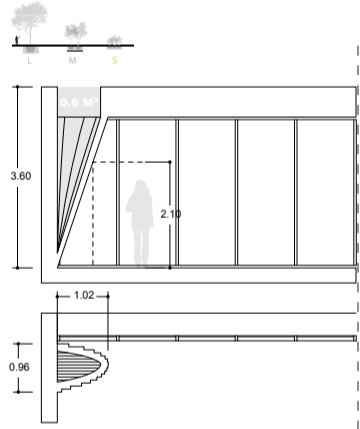


BALCON FRANCES EXTRA PEQUEÑO

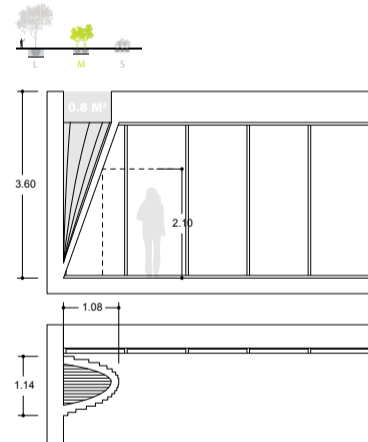




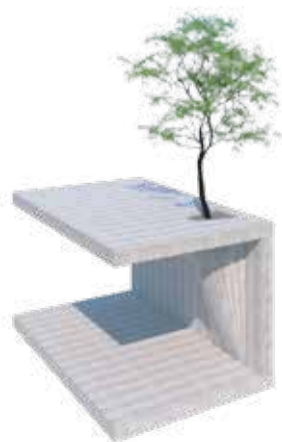
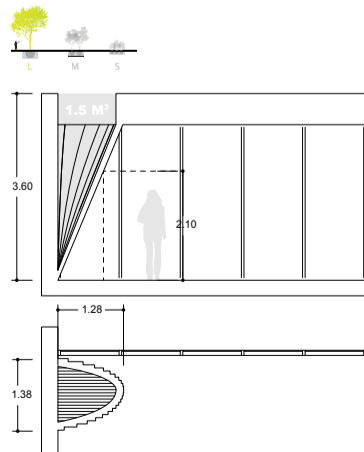
S SIZE



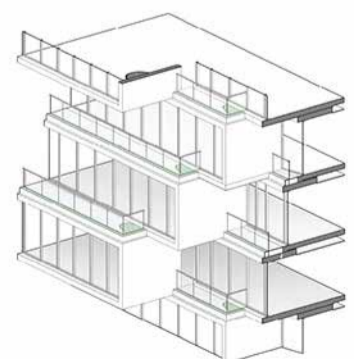
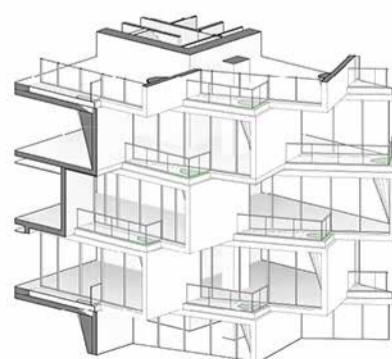
M SIZE



L SIZE



NIVEL 3 TÍPICA TERRAZA AXONOMÉTRICA



HUERTOS URBANOS

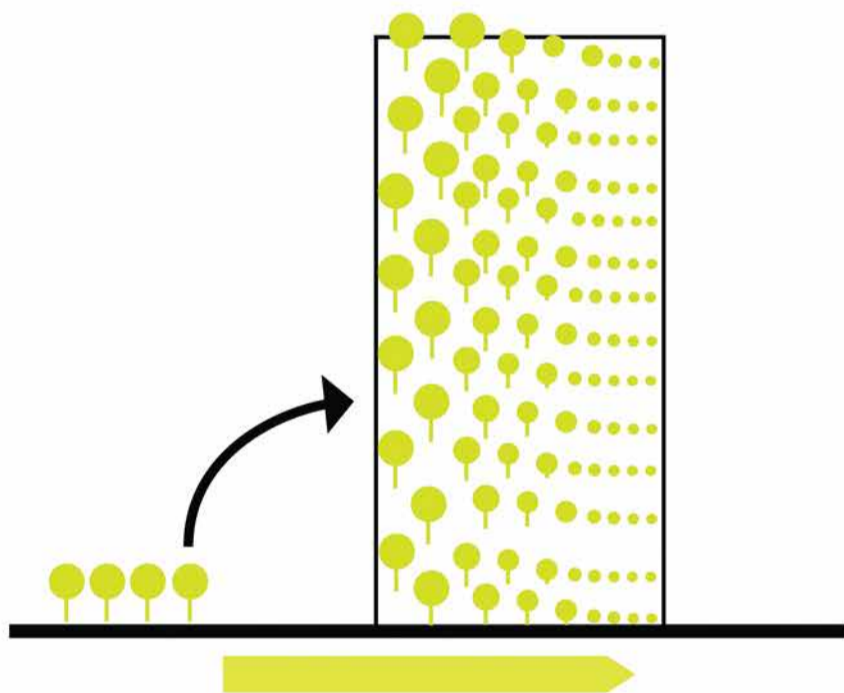
AGRICULTURA URBANA

Las cifras evaluadas por la Organización de las Naciones Unidas en el año 2015 en la declaración de los OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS) señalan que para el 2030 más del 60% de la población mundial será urbana, con ello se trazan nuevas metas a cumplir para lograr el crecimiento sostenible de ciudades y comunidades.

Como parte de estas metas, se está fortaleciendo a nivel mundial el concepto de agricultura urbana, que es el conjunto de prácticas agrícolas desarrolladas dentro de la ciudad en diferentes escalas y cuyos cultivos son aprovechados para autoconsumo.

Derivados de esta práctica de agricultura y adaptados a una arquitectura eco-eficiente, los huertos urbanos son espacios equiparables a huertos en el jardín, en los que se desarrollan cultivos de frutas y verduras para un consumo autónomo. Los huertos tienen como principales objetivos cultivar de modo autónomo-responsable y colaborar con el incremento de espacio verde para la ciudad.

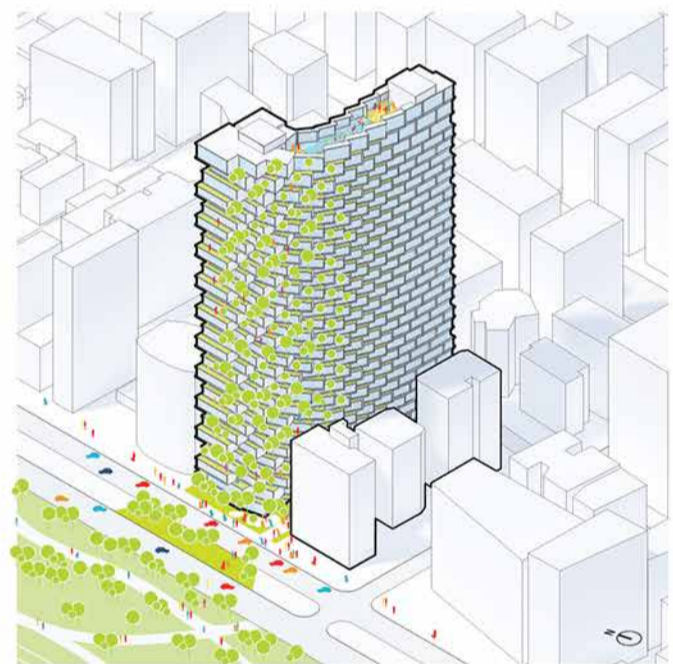
CONCEPTO DE PAISAJE



PARQUE VERTICAL

UN FRONDOSO PARQUE VERTICAL HACIA LA AV. DE LOS SHYRIS QUE SE DIFUMINA HACIA EL EXTREMO OPUESTO EN LA CALLE FINLANDIA

CONCEPTO DE DISEÑO



DISEÑO FINAL

EL PARQUE LA CAROLINA SUBE POR LAS CAJAS GIRATORIAS QUE FORMAN LA FACHADA DEL EDIFICIO PARA CREAR UNA PANTALLA VERTICAL DE LA BIODIVERSIDAD DE QUITO

Los huertos urbanos benefician individual y colectivamente en:

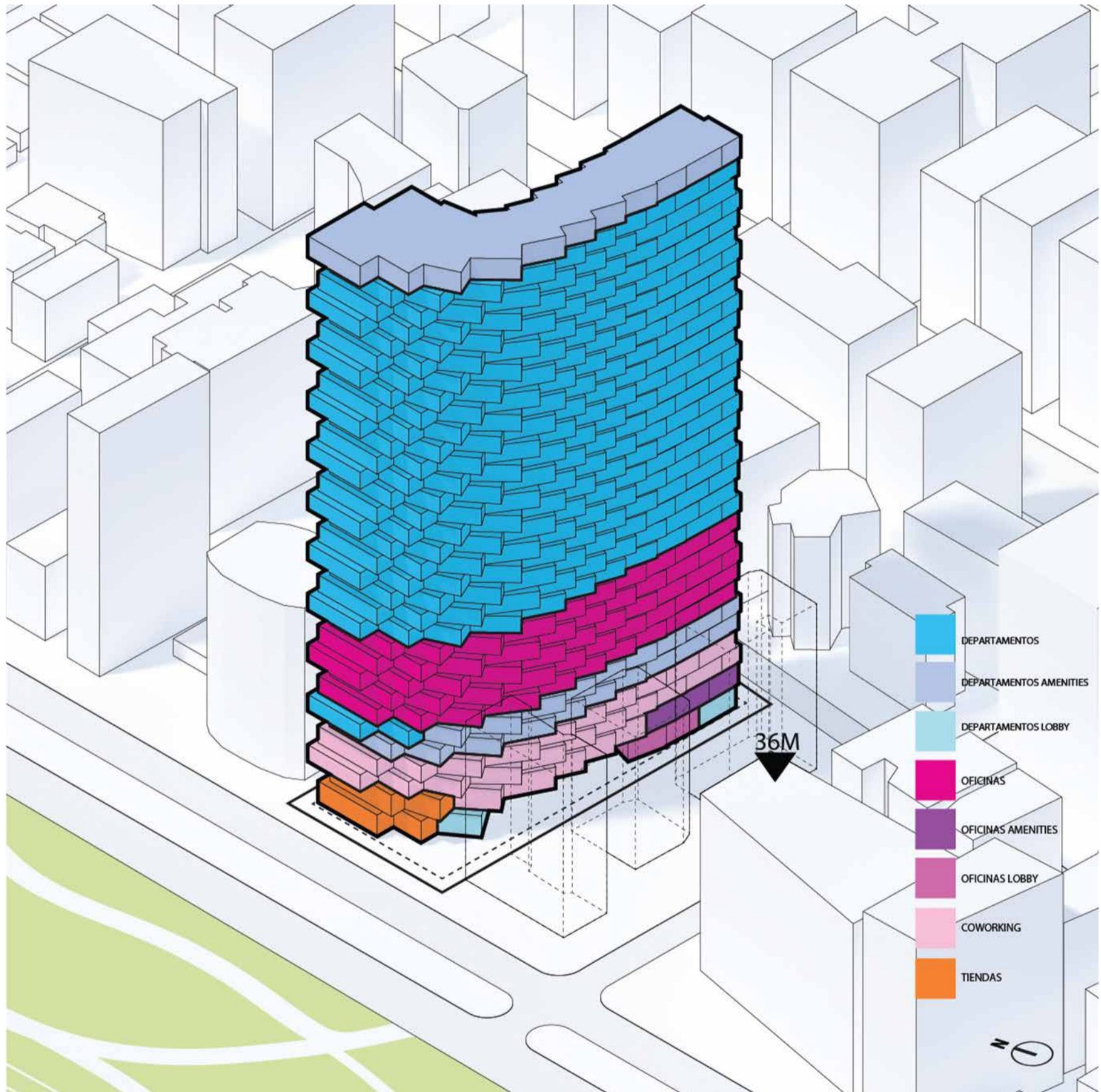
- Aporte al medio ambiente generando una producción y consumo responsable.
- Hábitos alimenticios más saludables.
- Ahorro económico.
- Oportunidad de recuperar espacios urbanos con parámetros de sostenibilidad.
- Incremento de área verde de la ciudad.
- Reducción de la huella de carbono por evitar el transporte, no hay que salir de casa para obtenerlos.
- Participación comunitaria en gestión de recursos propios.
- Eficiencia en el espacio ya que en 1m² se puede llegar a producir 20kg anuales de cultivos alimenticios.
- Incentivo a la recolección y reutilización de agua para el riego de huertos.

Es así que este tipo de huertos materializan un aporte sostenible para la arquitectura y urbanismo, usando recursos existentes para la satisfacción de necesidades actuales, sin olvidar las de las futuras generaciones dentro de una ciudad.

En IQON hemos diseñado un espacio en la plazoleta central para este tipo de huertos, es así que sus habitantes en conjunto con la administración, podrán seleccionar el lugar ideal para sus cultivos.

DISTRIBUCIÓN DE PISOS

CONCEPTO DE DISEÑO
PROGRAMA DE DISTRIBUCIÓN

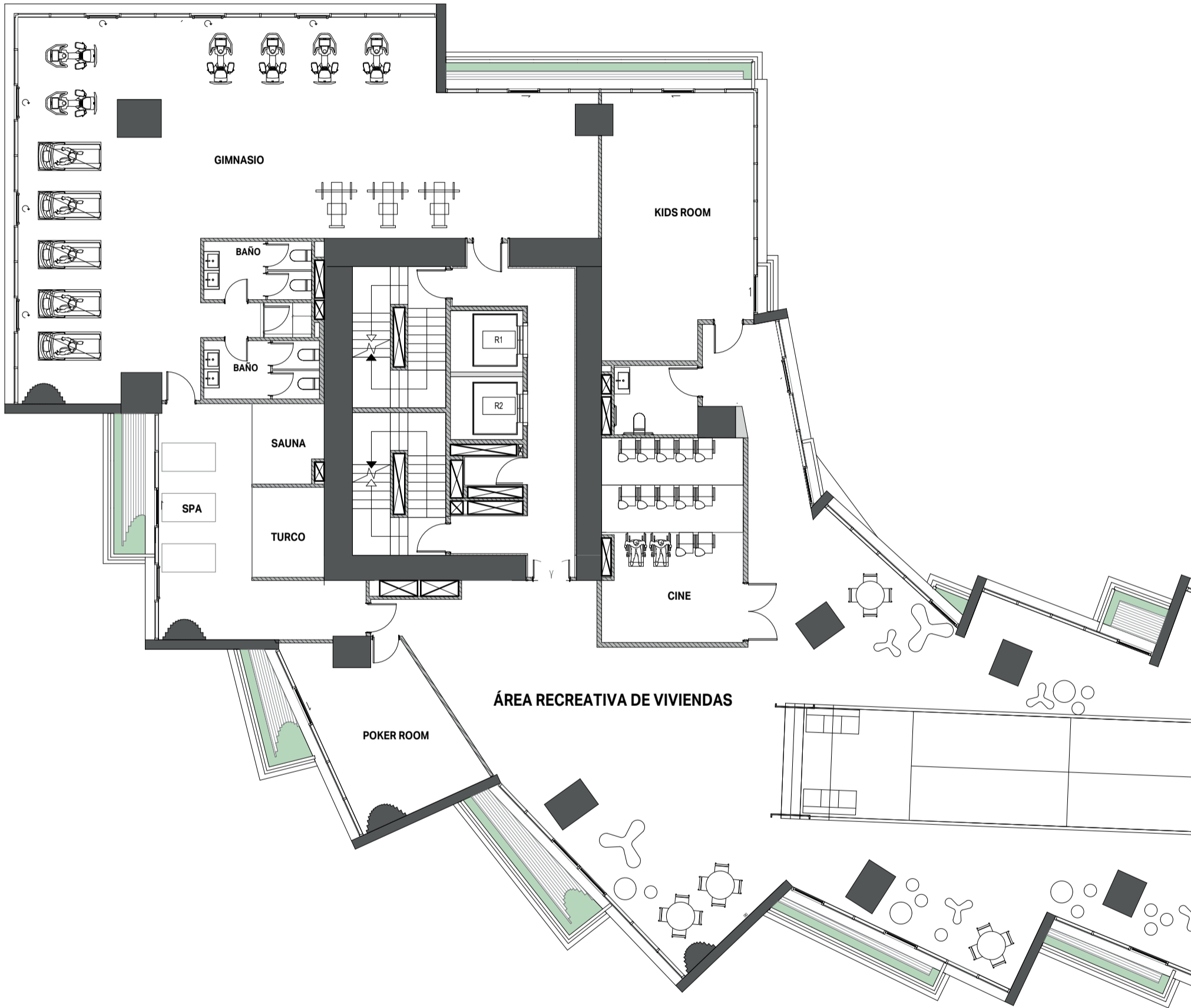


PROGRAMA

LA DISTRIBUCIÓN DEL PROGRAMA PRIORIZA PROPORCIONANDO
LAS MEJORES OPINIONES PARA EL PROGRAMA RESIDENCIAL

AMENITIES

- Music room
- Chill out zones
 - Gym
 - Spa
 - Screening
 - Poker room
- Business Center
- Meetings rooms
 - Kidz zone
 - Game zone
 - Bowling
- Arcade zone
 - Pool
 - Cabana
- Squash court
- Party room



AMENITIES





LOBBY



IQON te ofrece un Business Center con 2 salas de reuniones, mesa de directorio y estación de servicio, con tecnología de última generación, donde podrás trabajar de manera óptima con todas las herramientas y comodidades que necesitas.



BUSINESS CENTER





POKER ROOM

El lugar ideal para compartir con amigos y divertirse jugando póker en mesas en una instalación de máxima calidad.





CINE

El espacio adecuado para disfrutar con familia o con amigos de las mejores películas o documentales en nuestra pantalla high definition.

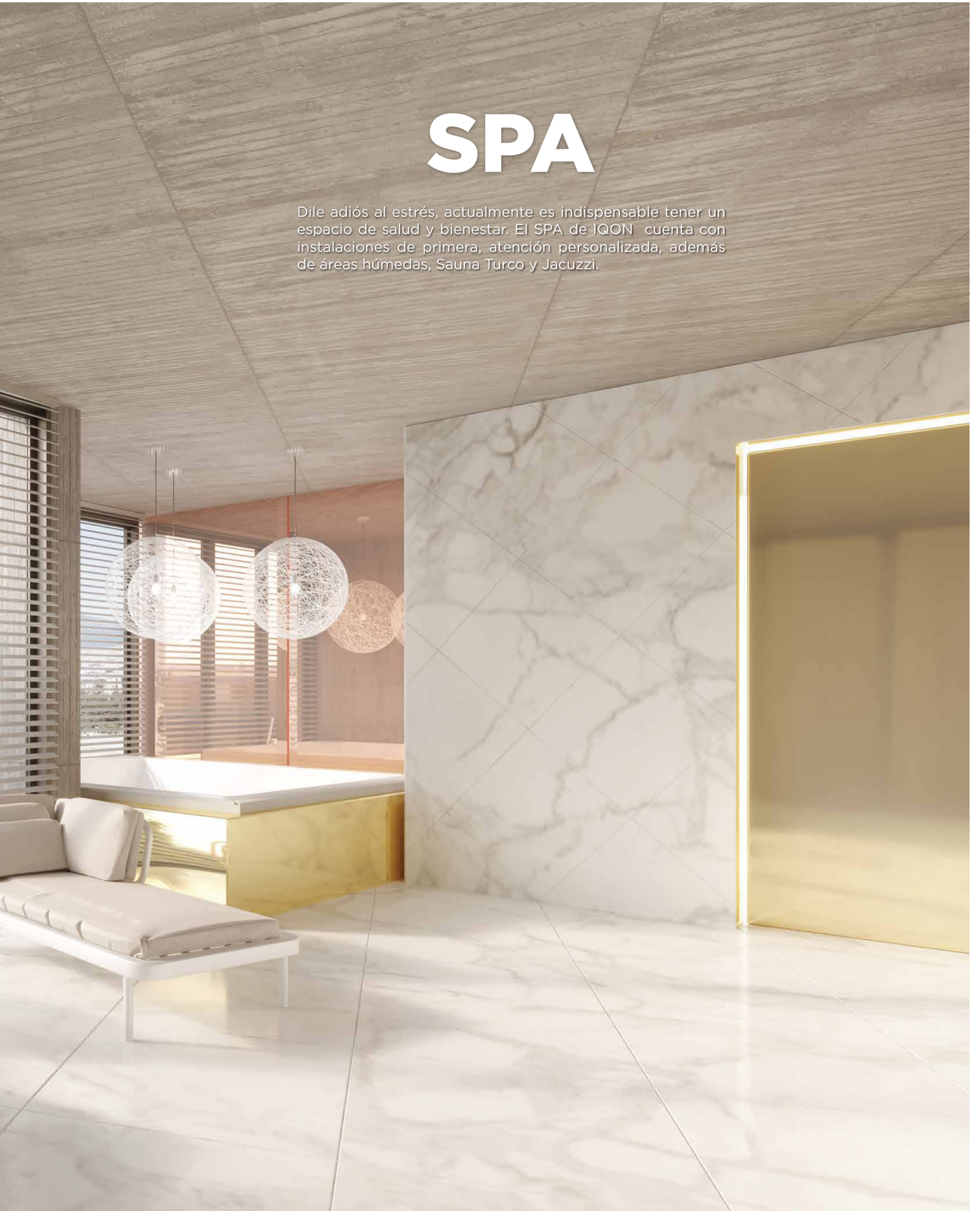




La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

SPA

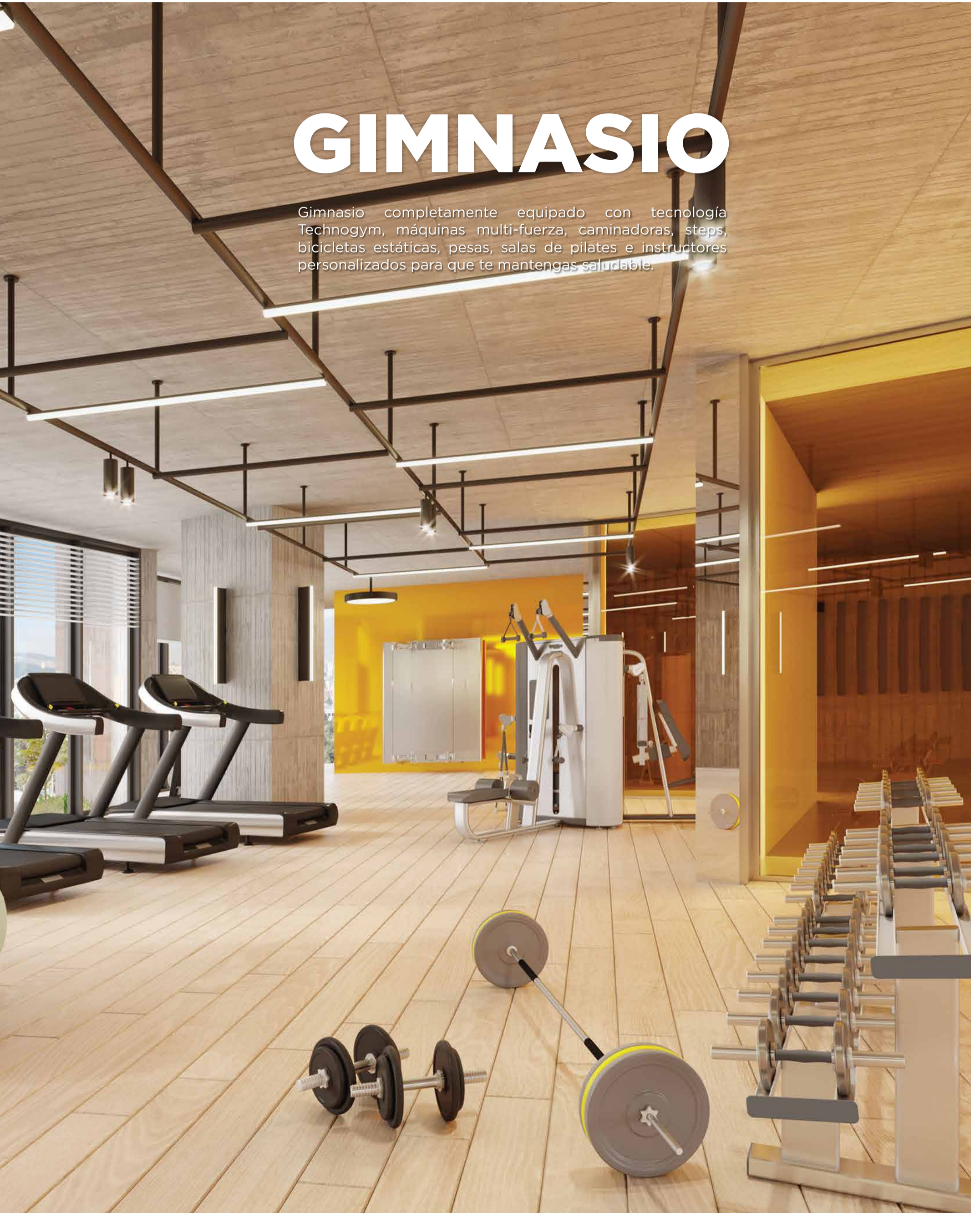
Dile adiós al estrés, actualmente es indispensable tener un espacio de salud y bienestar. El SPA de IQON cuenta con instalaciones de primera, atención personalizada, además de áreas húmedas, Sauna Turco y Jacuzzi.





GIMNASIO

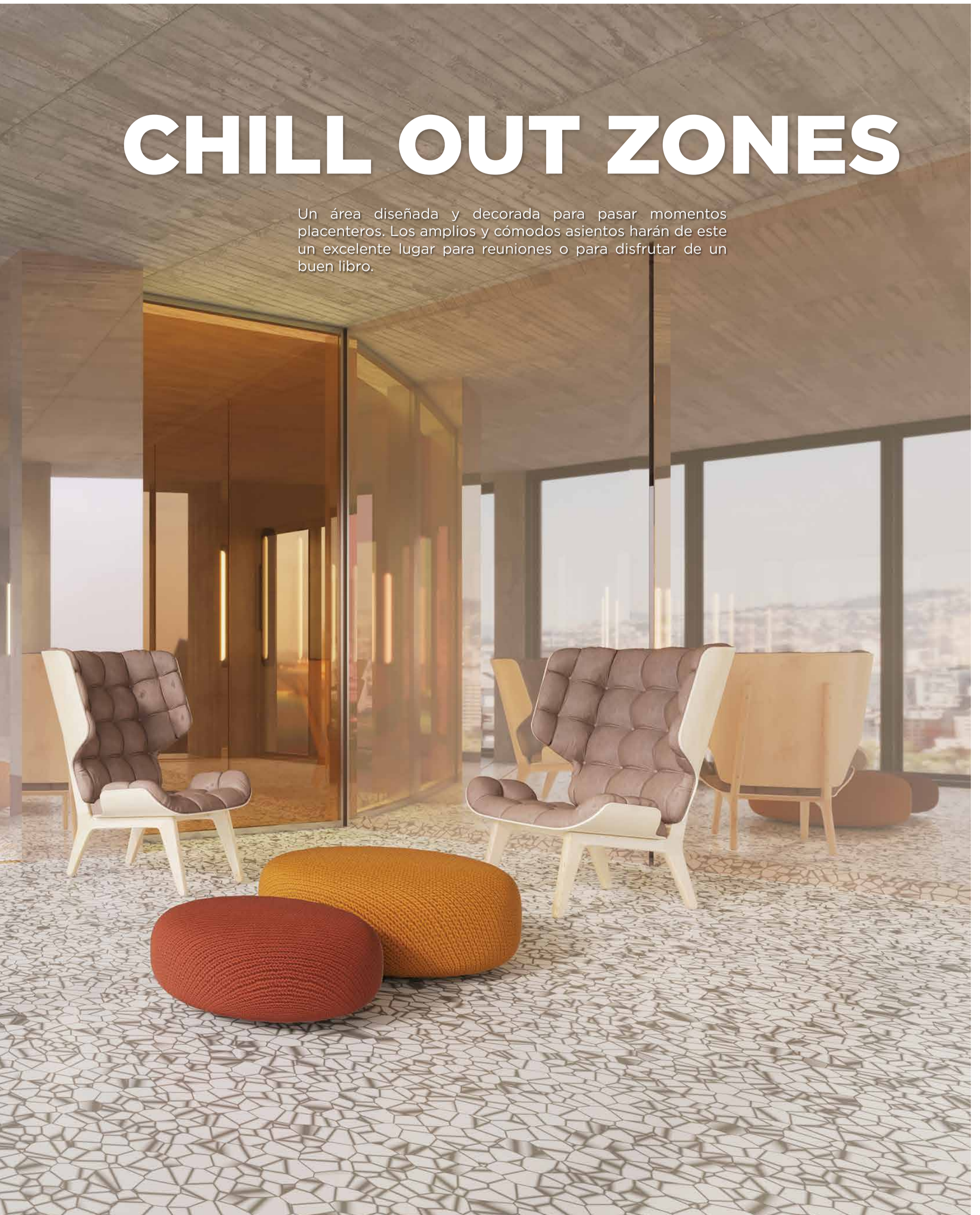
Gimnasio completamente equipado con tecnología Technogym, máquinas multi-fuerza, caminadoras, steps, bicicletas estáticas, pesas, salas de pilates e instructores personalizados para que te mantengas saludable.





CHILL OUT ZONES

Un área diseñada y decorada para pasar momentos placenteros. Los amplios y cómodos asientos harán de este un excelente lugar para reuniones o para disfrutar de un buen libro.





MUSIC/JAM ROOM

Un espacio equipado con la mejor tecnología acústica y de sonido para que nuestros habitantes puedan disfrutar de sus gustos musicales.





ARCADE ROOM

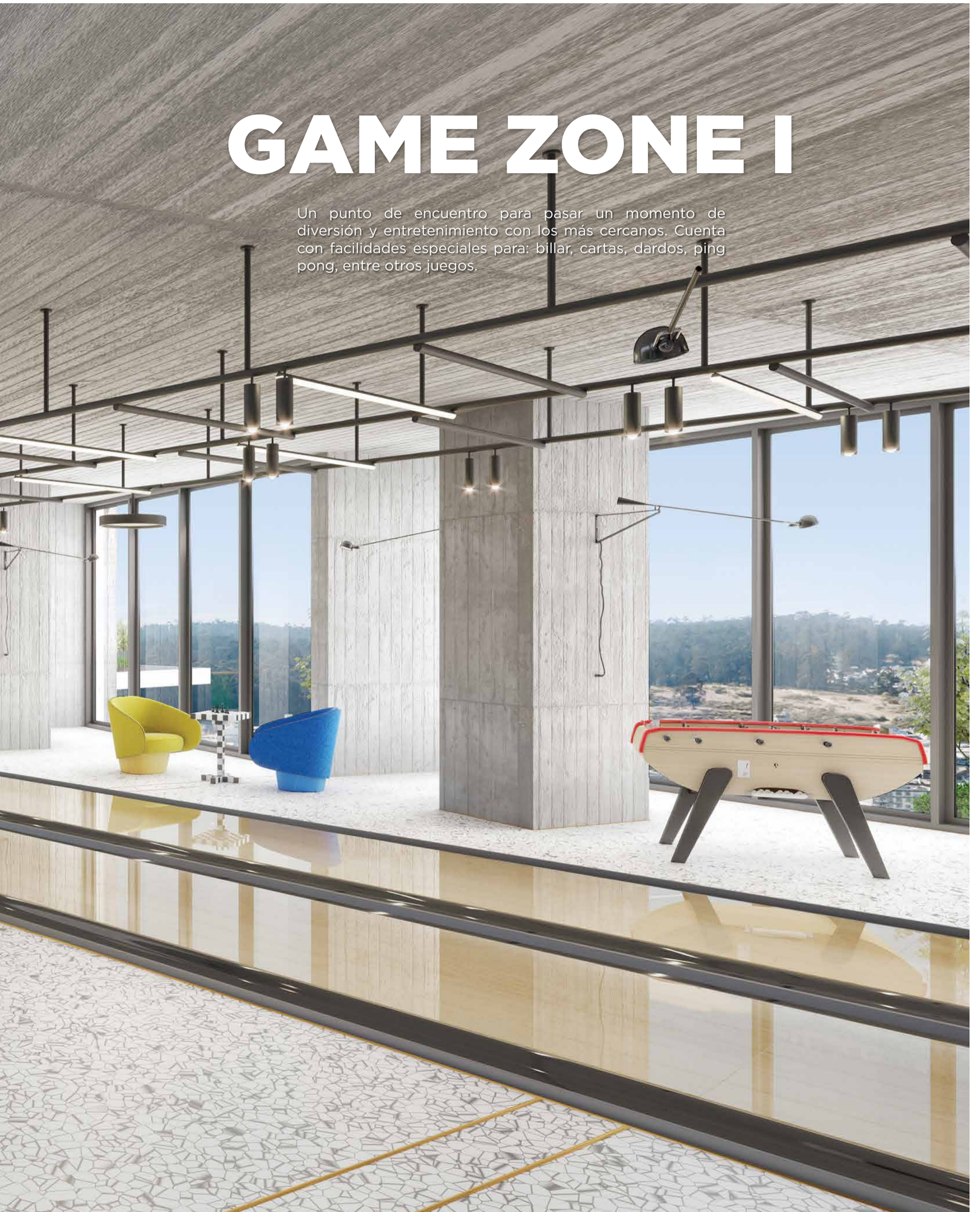
Un espacio para niños y adultos en donde podrán disfrutar de una variedad de juegos virtuales y compartir tiempo con familia y amigos.





GAME ZONE I

Un punto de encuentro para pasar un momento de diversión y entretenimiento con los más cercanos. Cuenta con facilidades especiales para: billar, cartas, dardos, ping pong, entre otros juegos.





GAME ZONE II





BOWLING

Líneas de bolos semi-profesionales, en un ambiente cálido para llevar a cabo tus mejores partidas.





KIDS ZONE

Espacio seguro y lleno de diversión con múltiples actividades, pensadas específicamente en el desarrollo y bienestar de los niños.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

PARTY ROOM

Tus fiestas serán memorables. Nuestro party room es indudablemente, uno de los mejores en la ciudad con una inmejorable y magnífica vista.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

SQUASH

Moderna cancha de squash con materiales, diseño y seguridad deportiva de última generación.





PISCINA

Piscina panorámica, temperada con bombas de calor, con una increíble vista a través de los ventanales que la rodean; 25 metros de largo para llevar a cabo sus rutinas de natación, el lugar perfecto para descansar y relajarse.





ROOFTOP

Relájate y disfruta de la maravillosa vista.





Uribe Schwarzkopf

09 8 906 2764

Av. de Los Shyris N36-46 y Suecia

www.iqonquito.com