Casole
LA DOLCE VITA

# Tu casa en el cielo

# QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa familiar, dedicada al diseño y la arquitectura, que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades, con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

En Uribe Schwarzkopf creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir al Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.

Está en nuestro ADN.

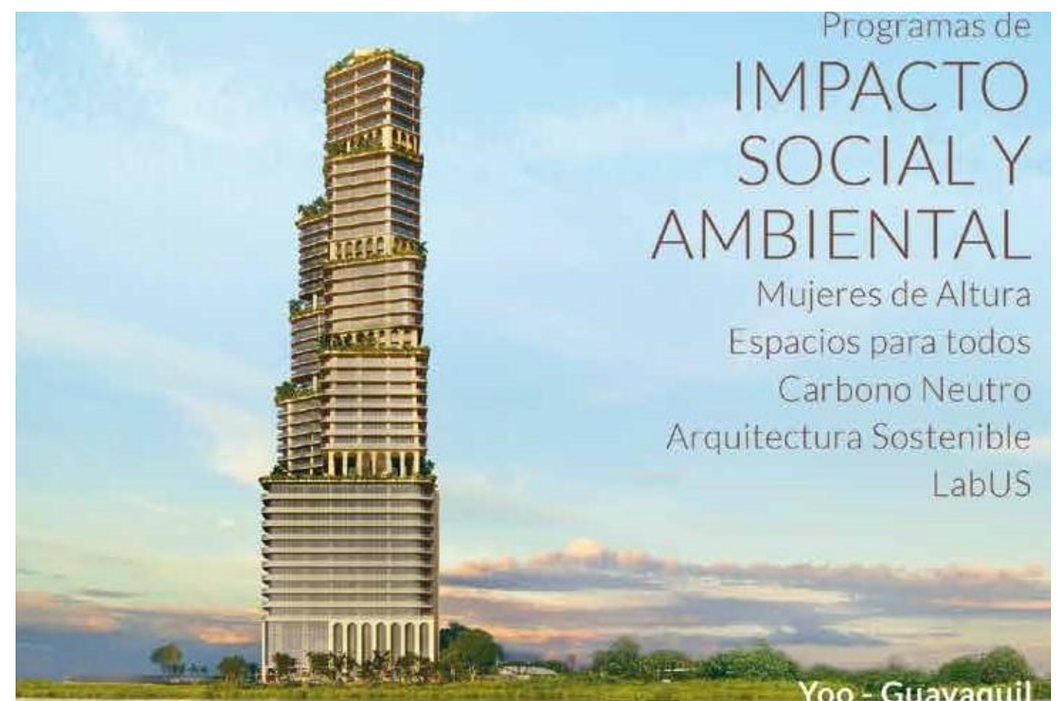
escanea
el código QR
y conoce más

www.uribeschwarzkopf.com

Más de
20 MIL
viviendas
entregadas
Epiq - Quito

Más de
2 MILLONES
de metros cuadrados
construidos
Qorner - Iqon - Quito

Más de
140
proyectos
desarrollados
The Hills - Guayaquil


Programas de
IMPACTO
SOCIAL Y
AMBIENTAL
Mujeres de Altura
Espacios para todos
Carbono Neutro
Arquitectura Sostenible
LabUS
Yoo - Guayaquil

Descubre
la vida en su
máxima expresión.
Casole. Una moderna
interpretación de una
exquisita villa en la
costa mediterránea.

Imagina despertar
cada mañana con
una vista panorámica
que se extiende hasta
donde alcanza tu mirada,
donde el ritmo relajado de la vida
se funde con la vitalidad de
la naturaleza, la seguridad
y la cercanía
a cualquier servicio.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciari Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Este no es sólo un lugar para vivir, es un espacio para llevar **tu calidad de vida** al máximo. Donde ***"la Dolce Vita"*** y se fusiona con la modernidad y la buena vecindad se convierte en un estilo de vida.

Más allá de la sofisticación, valoramos la **comunidad y la convivencia.**

En Casole encontrarás la dicha en cada rincón, en cada amanecer y en cada puesta de **sol que se refleja en el río**, así como en los momentos cotidianos.

Con **cercanía a todos los servicios**, centros comerciales y plazas, Casole está en el punto más alto y más central entre la ciudad y la tranquilidad de vivir en un espacio en altura para tu seguridad, con casas que tocan el cielo y elevan tus sueños.

Te invitamos a formar parte de esta **experiencia única** y a escribir tu propia historia en esta "Dolce Vita".

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# DISEÑO

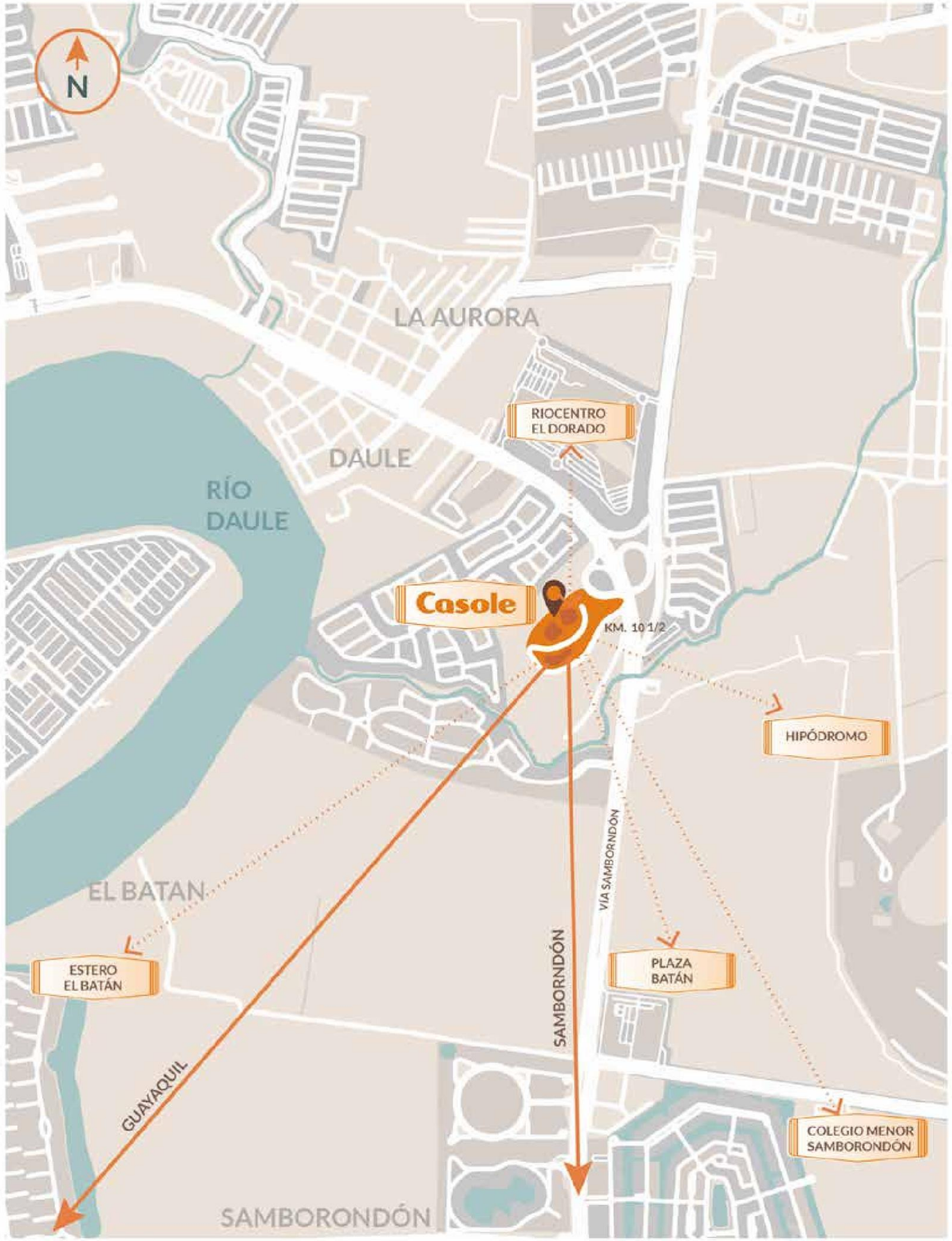
Una propuesta arquitectónica inspirada en las villas mediterráneas, pero con un giro inesperado.

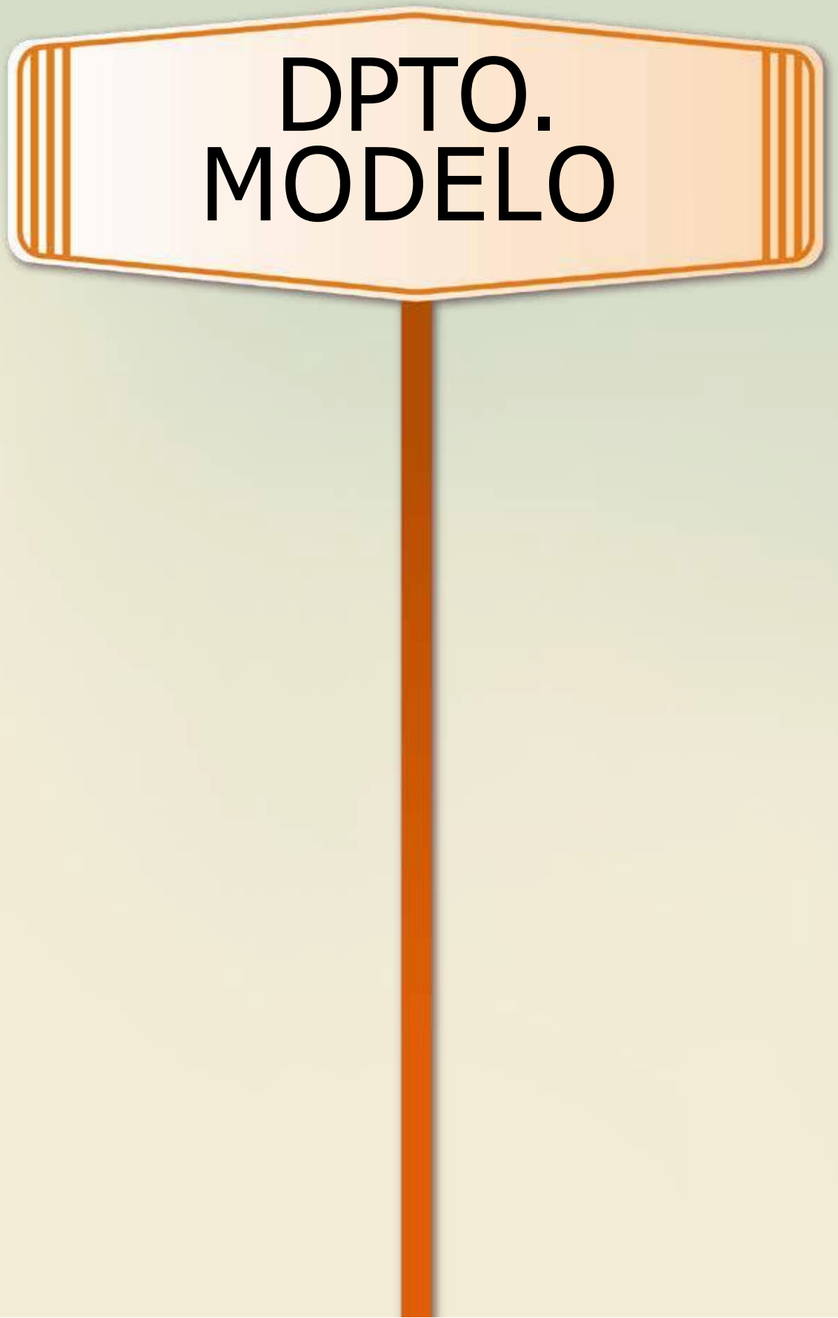
## Casas que simulan flotar sobre las torres, tocando el cielo.

Estos son dos conceptos fascinantes que desafían las ideas tradicionales de la vivienda y la construcción. No sólo son innovadores, sino que también representan soluciones creativas a los criterios de urbanización.
Proponiendo la integración estética entre **departamentos drive in, las torres y las casas, que a su vez llevan incorporados espacios con terrazas, jardines y otras características que aprovechan al máximo la vista panorámica.**

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

# UBICACIÓN


N
LA AURORA
RIOCENTRO
EL DORADO
DAULE
RÍO
DAULE
Casole
KM. 10 1/2
HIPÓDROMO
VÍA SAMBORNDÓN
EL BATAN
ESTERO
EL BATÁN
SAMBORNDÓN
PLAZA
BATÁN
GUAYAQUIL
COLEGIO MENOR
SAMBORONDÓN
SAMBORONDÓN


DPTO.
MODELO

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto Inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciari Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

# CASA MODELO

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y a ejecución, por criterio de los promotores, diseñadores y demás autoridades competentes, exigidos por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a cambiar dichos aspectos. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fondo Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La información técnica y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un fideicomiso mercantil constituido por Fiduciaria Alianza Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Inmobiliaria Arquitecto - Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrollen en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduttan Administradora Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

## PROXIMIDAD:

A pesar de su ambiente tranquilo, Casole tiene una ubicación privilegiada a una corta distancia de la zona de **El Batán - Samborondón.** Esto permite a los residentes disfrutar de la vida en una comunidad sin alejarse demasiado de la ciudad.

## INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS:

Una zona bien desarrollada que cuenta con una **excelente infraestructura vial**, lo que facilita el acceso a **centros comerciales, hospitales, escuelas y otros servicios** esenciales. La zona también alberga **restaurantes, parques y áreas de recreación** para todas las edades.

## ENTRETENIMIENTO:

Una gran cantidad de opciones de entretenimiento, desde **centros comerciales con tiendas de lujo, cines hasta restaurantes gourmet y clubes sociales.** Los residentes pueden disfrutar de una vida social activa ya que está cerca de **Plaza Batán, Río Centro El Dorado** y otros lugares de interés.

## EDUCACIÓN DE CALIDAD:

Una amplia oferta de colegios, escuelas y universidades de prestigio. Los padres pueden elegir entre **varias opciones educativas de calidad** para sus hijos.

## ENTORNO NATURAL:

La belleza natural de esta zona y sus alrededores es inigualable. Los **paisajes verdes, ríos cercanos y la proximidad a la naturaleza**, hacen que vivir aquí sea un placer para los amantes de la vida al aire libre. Estar en el punto más alto de la zona hace que haya **más brisa y un mejor clima.**

## TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD

El sistema de **seguridad perimetral** y **monitoreo 24 /7** brinda a los residentes tranquilidad para vivir. Además contará con áreas con **sensores de movimiento y alarmas,** reacción armada inmediata, coordinaciones y protocolos de seguridad con el ECU 911 y **control de accesos biométricos.** Según informe público del 2023 de la Policía Nacional los índices de delincuencia son mucho más bajos en un condominio con departamentos que en viviendas unifamiliares.

## SOSTENIBLE

Casole tiene contemplado un diseño y construcción sostenible generando un beneficio medioambiental para la ciudad y para los residentes del proyecto.

AHORRO DE ENERGÍA

AHORRO DE AGUA

DISMINUCIÓN DEL CO2

AHORRO DE ENERGÍA EN MATERIALES

## EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

- Elección de lavamanos, duchas, fregaderos, inodoros y sus respectivas griferías con consumos eficientes de agua.
- Reducción aproximada del 20% en consumo de m3 de agua al año

## DISMINUCIÓN DE CO2

- El proyecto sigue estos parámetros: materiales locales, renovables (de rápida generación), reciclados o reciclables y con bajas emisiones contaminantes.
- Se utilizarán materiales locales, con licencias y eco etiquetados. Materiales de aporte a Certificación EDGE y Certificación LEED.

## EFICIENCIA EN CONSUMO ENERGÉTICO

- Se incorporan bombas de calor para dotar de agua caliente sanitaria al edificio.
- Las áreas comunes del edificio contarán con luminarias led y sistemas de automatización, sensores de presencia y sistemas de atenuación de luminarias; logrando un ahorro de 30% de consumo.
- Iluminación en parqueaderos con ahorro de 30% de consumo eléctrico, mediante uso de sensores de presencia, ubicados en áreas de circulación, como pasillos y estacionamientos.

## GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de acopio para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Capacitación y supervisión en etapas constructivas, guiando al personal de trabajo en procesos de construcción sostenible con buenas prácticas ambientales.

## DISEÑO BIOCLIMÁTICO

- Volúmenes que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día para interiores y exteriores.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano y elimina el efecto de "isla de calor".
- Aportes de confort térmico, acústico y lumínico mediante la elección de materiales en fachadas que controlen cambios climáticos entre el exterior y el interior.

## CALIFICACIÓN EDGE

Siguiendo la línea de nuestros proyectos con diseño bioclimático, Casole aplicará a la certificación EDGE por sus ahorros de agua, energía y energía incorporada en materiales.

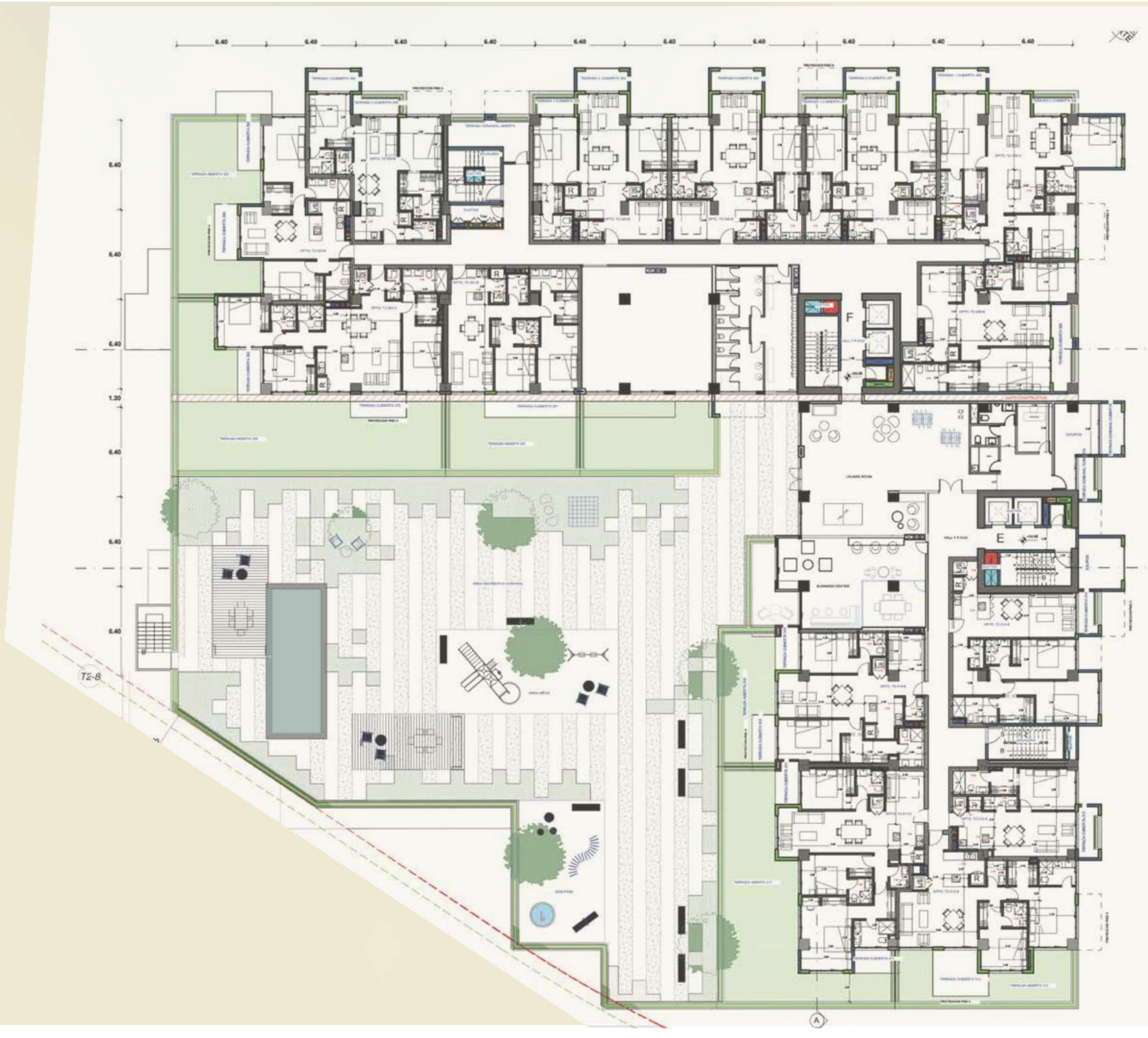
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# AMENITIES

- Piscina C1
- Piscina C2
- Gimnasio C1
- SPA
  (sauna turco, sala de masajes e hidromasaje)
- BBQ
- Pet Spa
- Game room
- Kids room
- Music room
- Cine
- Business center C1
- Business center C2
- Lounge room C2
- Bolos
- Cancha de padel
- Cancha de Tenis
- Salón Comunal
- Plaza abierta C2

C1 P4

# **C2** P3



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciar Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

BOWLING

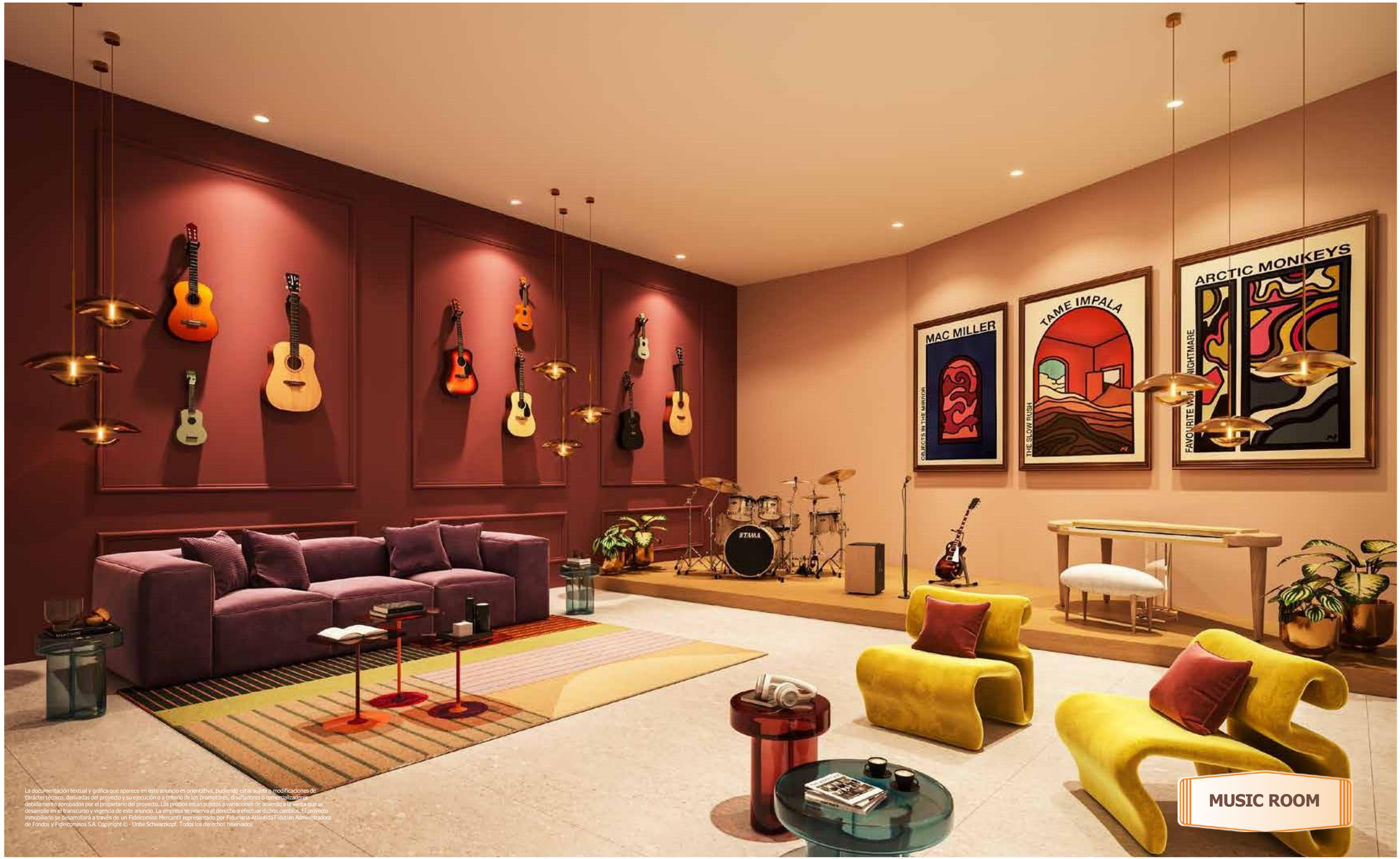
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright ©-Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

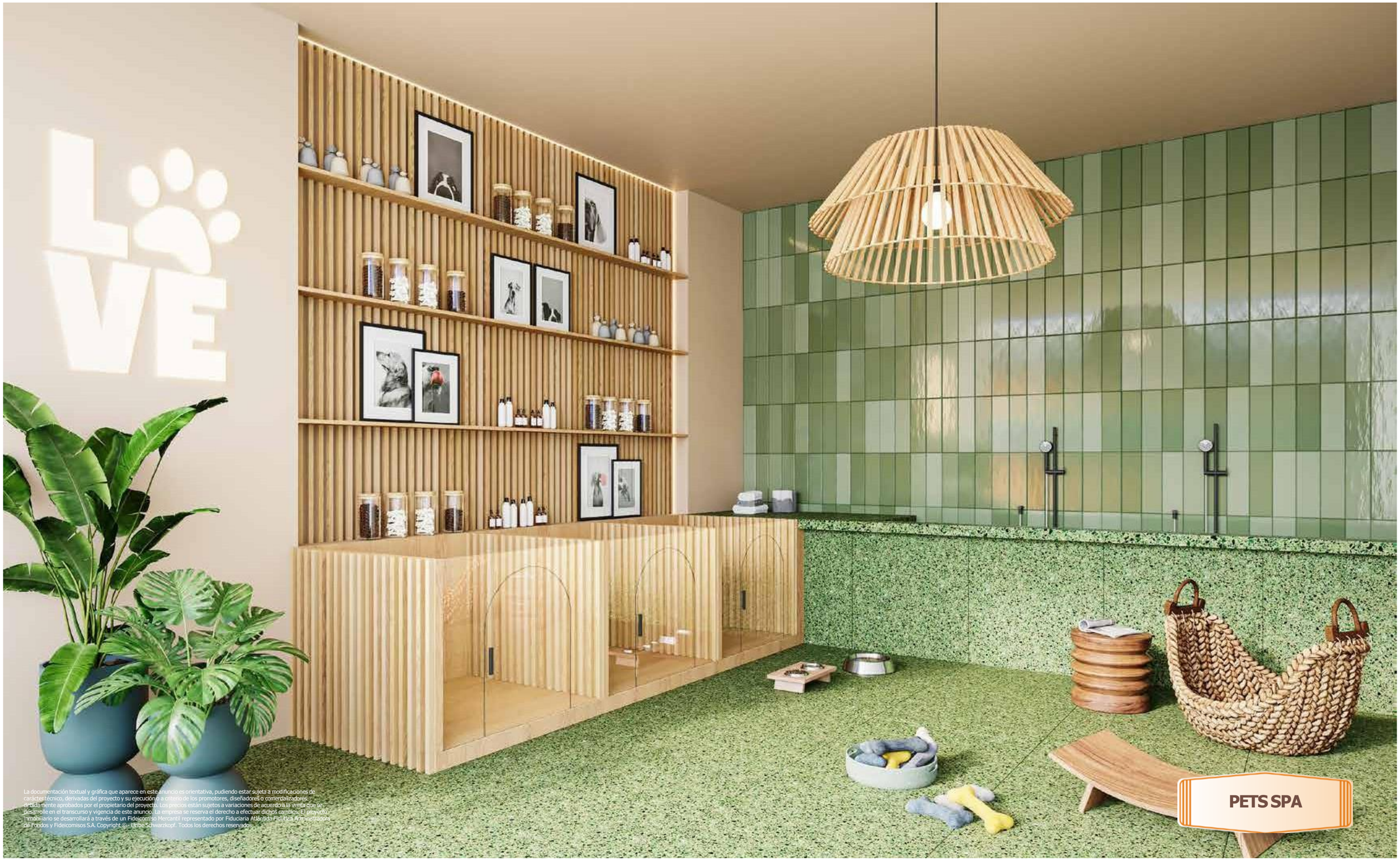
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle [illegible] vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dic[illegible]. El proyecto inmobil[illegible] a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlánti[illegible] Administradora de Fond[illegible] Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados




La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

GYM

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores, debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduttlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados




La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución, a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright ©- Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores, debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduatlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

# LOCALES COMERCIALES

## El espacio ideal para tu negocio

Locales comerciales **desde 45 m2**, **diseñados para el éxito** de marcas y empresas, tanto locales como extranjeras.

La ubicación asegura **exclusividad y visibilidad** en un entorno vibrante y seguro. Sus instalaciones incluyen **amplios estacionamientos, seguridad 24/7 en una zona de alta demanda,** lo que garantiza comodidad y atractivo para los visitantes y potencia un gran volumen de público.

Los espacios pueden adaptarse a una variedad de negocios, desde **moda y gastronomía hasta servicios profesionales y tecnología**, combinando eficiencia energética con un ambiente dinámico que **fomenta la interacción y el bienestar** de todos los que visitan y trabajan allí.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrollen en el momento y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar todos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlán Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

PLANTA
ESC: 1:100

casolegye.com

CASAS
SUITES
DEPARTAMENTOS

09 9 330 7839
SALA DE VENTAS
KM 10 1/2 VÍA SAMBORONDÓN
DAULE

Uribe Schwarzkopf