

# Plazole

**U** **S** **T** **A** **Y**  
SHORT TERM RENTALS





# Uribe Schwarzkopf

## QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa familiar, dedicada al diseño y la arquitectura que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades, con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

En Uribe Schwarzkopf creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir al Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.

Está en nuestro ADN.



[www.uribeswarzkopf.com](http://www.uribeswarzkopf.com)





Epiq - Quito



OH - Quito



The Hills - Guayaquil



Yoo - Guayaquil

# Plazole

Donde los espacios y la creatividad se fusionan para ofrecer una experiencia única.

Ubicada estratégicamente, en el **kilómetro 10.5 vía Samborondón**, Plazole ve más allá del concepto comercial convencional.

Desde **oficinas modernas** hasta una variada selección de restaurantes y tiendas, cada rincón se entrelaza para crear un ambiente divertido y seguro.





T1

T2

T3

T4



Plazole

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores. El presente anuncio es por el proyecto del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la oferta que se desarrolle en el desarrollo del proyecto. La Empresa Organizadora del Proyecto se reserva el derecho de cambiar dichos precios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso representado por Fideicomisaria Atlántida Fideicomiso Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarz y Cia. Todos los derechos reservados.

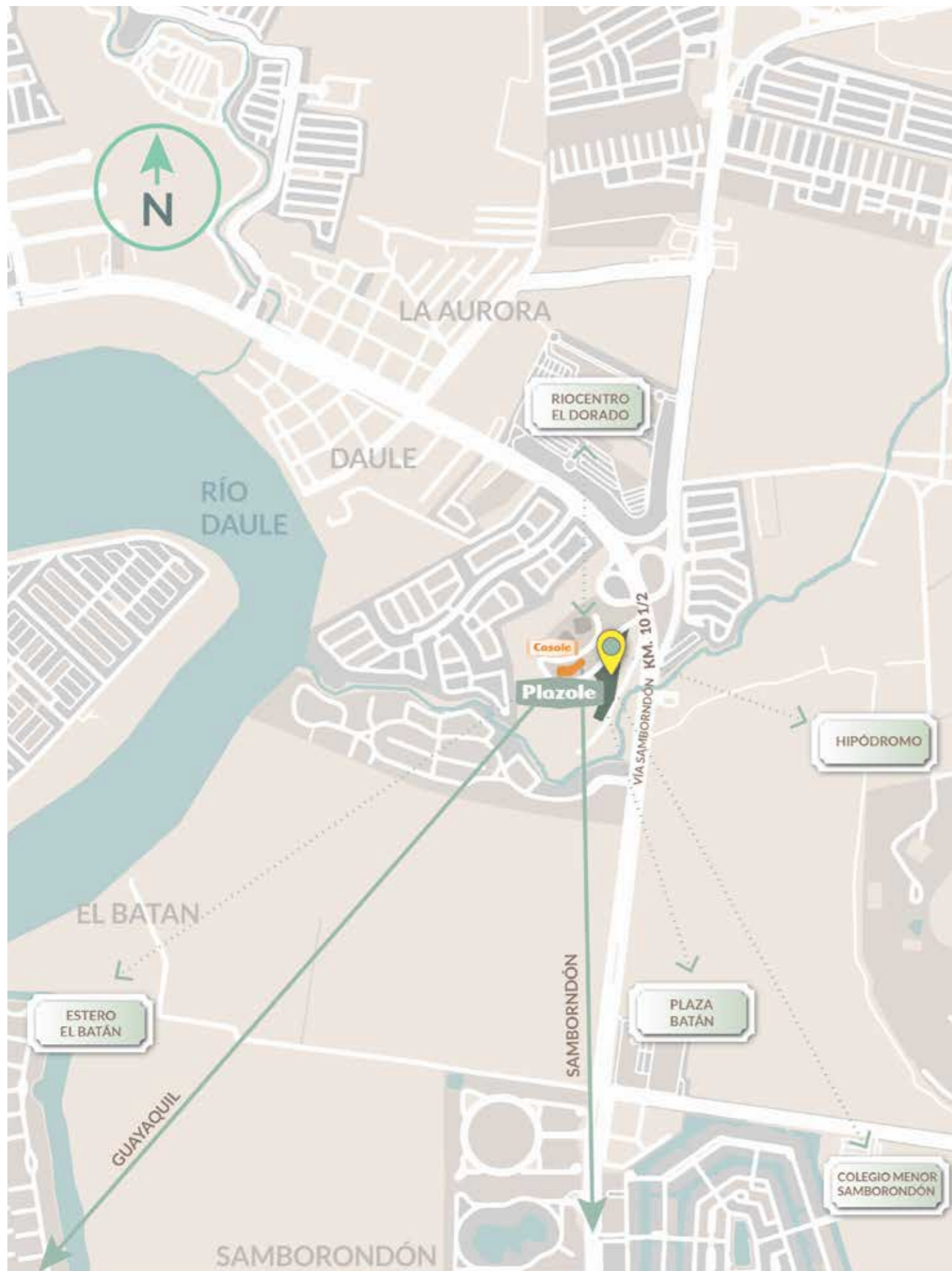


La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores. Los precios aprobados por el propietario del proyecto están sujetos a modificaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el tiempo y vigencia de esta información. La venta se posee el derecho a efectuar dichas modificaciones. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por el fiduciario Atlántida Fideicomiso Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y/o ejecución o criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores, debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el momento y vigencia de esta información. Se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Afiliada Fideicomiso Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

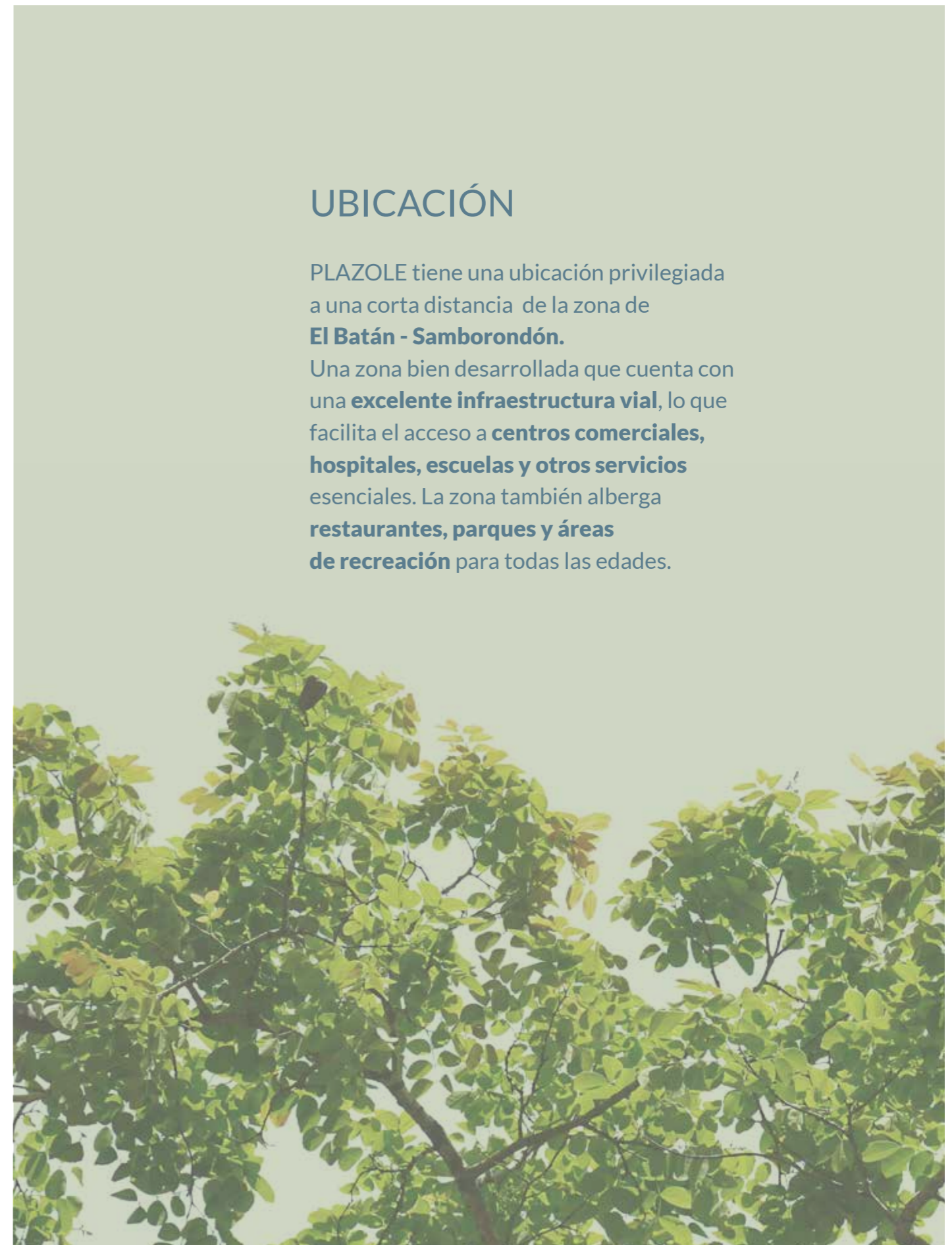




## UBICACIÓN

PLAZOLE tiene una ubicación privilegiada a una corta distancia de la zona de **El Batán - Samborondón.**

Una zona bien desarrollada que cuenta con una **excelente infraestructura vial**, lo que facilita el acceso a **centros comerciales, hospitales, escuelas y otros servicios esenciales.** La zona también alberga **restaurantes, parques y áreas de recreación** para todas las edades.



## ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

El corazón de este proyecto es una gran plaza central, un punto de encuentro animado con actividades para todas las edades. Los niños pueden disfrutar de pistas para mini autos y áreas de juego interactivas, mientras que los adolescentes encuentran espacios creativos lúdicos para expresar su imaginación.

Los adultos tienen la oportunidad de relajarse en zonas de paseo y socialización, rodeados de fuentes de agua interactivas.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter sustancial en el proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente acreditados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





No olvidamos a nuestros amigos peludos; contamos con un espacio dedicado para mascotas, donde pueden jugar y socializar. Además, la plaza alberga áreas para eventos, desde conciertos hasta actividades comunitarias. En conjunto, este destino se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de unas maravillosas horas, fusionando compras, entretenimiento y socialización en un entorno seguro que promueve la diversidad de actividades y experiencias.



## OFICINAS

Las oficinas flexibles ofrecen a las empresas la oportunidad de optimizar sus operaciones. Este modelo de venta se caracteriza por la diversidad de configuraciones disponibles, desde espacios compartidos hasta oficinas privadas, permitiendo a las organizaciones elegir la opción que mejor se adapte a sus requerimientos específicos.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variación de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Prdattán, Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

LOUNGE





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

LOUNGE



## SALA DE REUNIONES

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

SALA DE REUNIONES



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la oferta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fideicomiso Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

MICRO OFICINA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

MICRO OFICINA

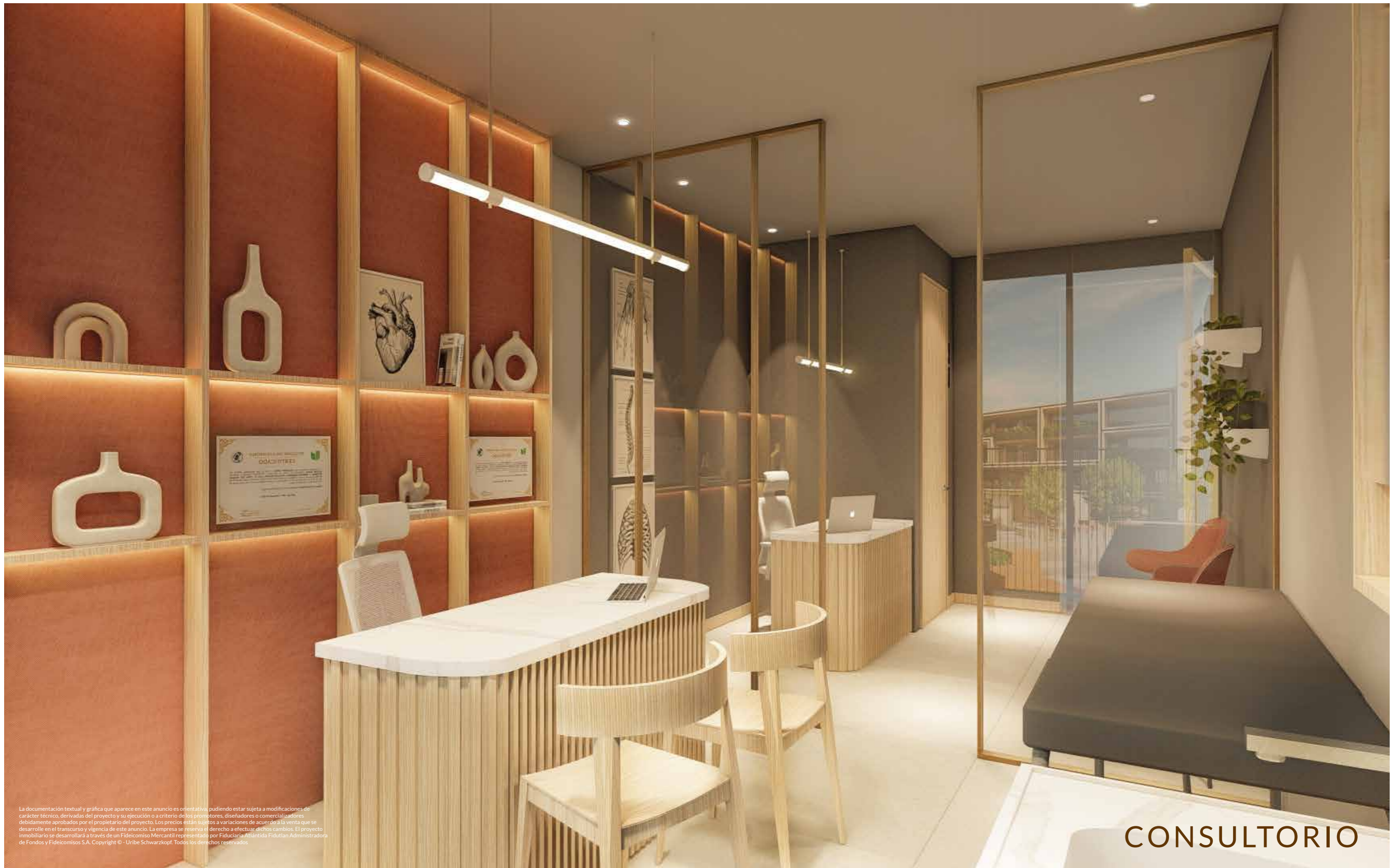


MICRO OFICINA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

CONSULTORIO



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

CONSULTORIO





CONSULTORIO

Te presentamos  
la inversión  
inteligente  
que genera  
rentabilidad  
en **Plazole**

**U** **S** **T** **A** **Y**  
SHORT TERM RENTALS



# ¿POR QUÉ ES UNA INVERSIÓN INTELIGENTE?



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduclan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © -Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

En el 2022 las reservas a través de AIRBNB generaron cerca del 13% del total de gasto por turismo en el Ecuador, según Oxford economics.

ANFITRIONES  
A NIVEL  
NACIONAL  
**+17000**

GUAYAQUIL  
**+1500**

QUITO  
**+5000**

CUENCA  
**+1200**

**+25000**  
HUÉSPEDES  
A NIVEL  
NACIONAL

TURISTAS  
NACIONALES  
O EXTRANJEROS,  
FAMILIAS  
Y EJECUTIVOS



LA RENTABILIDAD EN SHORT RENTAL OPTIONS, U OPCIONES DE ALQUILER A CORTO PLAZO, SE HA CONVERTIDO EN UNA ESTRATEGIA POPULAR EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

FUENTE:  **airbnb**  **host Ecuador**  
<https://news.airbnb.com/ea/tag/ecuador/>

# ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO ES TAMBIÉN UN NEGOCIO PARA TI



**UStay** es un concepto moderno y práctico para que te conviertas en anfitrión y tengas un inmueble de renta corta que genere **rentabilidad inmediata**, brindando características y facilidades que requiere tanto un ejecutivo o turista como un estudiante que desea hospedarse en un lugar **céntrico con todas las comodidades a la vez.**

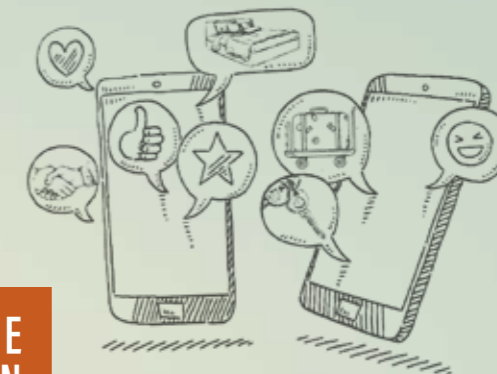
Con la modalidad **llave en mano**, tienes un lugar amoblado, listo para ser habitado.

**Con piscina, gimnasio y un lobby con sala de reuniones y coworking.**

Tu inmueble en UStay será operado por **Host Ecuador**, quien se encargará de promocionar, administrar y generar rentabilidad para ti.



## RETORNO DE TU INVERSIÓN

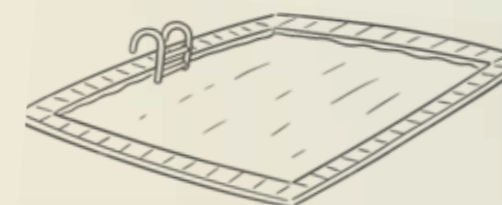


Tu departamento listo para plataformas de renta temporal

## VIAJAS?



Si Viajas constantemente, ten tu departamento listo en una torre con piscina, jacuzzi y área de reuniones.



## ¿VISITAS EN CASA..

... Y no tienes espacio? La opción perfecta para darles confort y seguridad a tus invitados.

Al estar en Plazole, el ecosistema dinámico y **seguro** te permite disfrutar a pocos pasos de **NEGOCIOS GIMNASIO, ENTRETENIMIENTO Y RESTAURANTES.** Ubicado estratégicamente, en el kilómetro 10.5 vía Samborondón



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# PISCINA E HIDROMASAJE

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, de todas las etapas del proyecto, y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



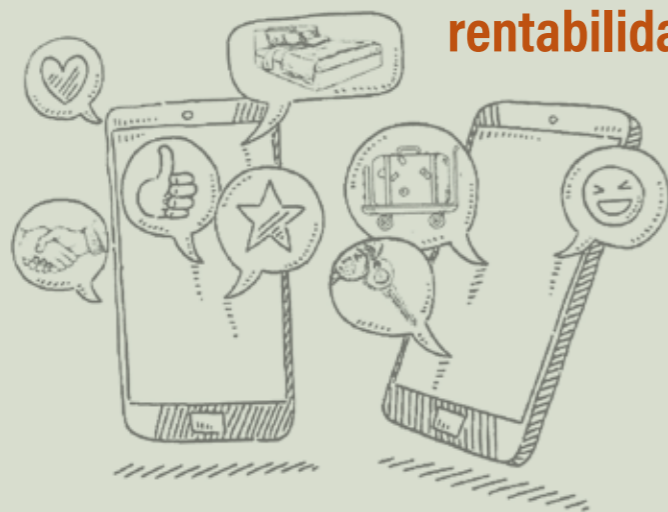
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Prácticas Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

**LOBBY CON COWORKING**





**Nos encargamos de  
promocionar,  
administrar  
y generar  
rentabilidad para ti.**



- Publicamos tu propiedad**  
Anunciamos tu departamento en las mejores plataformas digitales
- Gestionamos tu inversión**  
Administramos su uso con gestión de ocupación y reservas.
- Acondicionamos y cuidamos tu departamento**  
Limpieza total de tu propiedad para recibir a tus huéspedes.
- Seguro contra accidentes**  
Gestionamos reparaciones o daños que se presenten durante la estadía de huéspedes donde dependiendo el caso se podrá cubrir hasta en un 100%.
- Sin límite de horario para la llegada de huéspedes**  
Facilitamos el servicio 24/7 para la entrega de las llaves.
- Seguridad al recibir tu pago**  
Optimiza tus ingresos y maximiza tus ganancias al tener una plataforma sólida y conectada a nivel mundial.
- ¡No te preocupes!**  
Tramitamos los registros de propiedad en el Ministerio de Turismo y licencias LUAF brindando también asesoría legal para la operación.
- ¡Siempre conectados!**  
Recibe un informe mensual del rendimiento de tu inversión.

**Operado por una empresa especializada en el mercado**

\*Aplican condiciones. Una empresa especializada en operar short term rentals, será el administrador y gestor de los servicios ofrecidos en USTAY, este proyecto inmobiliario se desarrolla a través del Fideicomiso Inmobiliario Plazole. Uribe y Schwarzkopf se limita a su comercialización, sin asumir responsabilidad directa sobre la gestión operativa, técnica o administrativa de la misma.



GIMNASIO

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Attántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# CAFETERÍA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho de afectar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutian Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a afectar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiducian Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

**SALA DE REUNIONES**

# HABITACIÓN



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

**plazolegye.com**

**LOCALES COMERCIALES  
OFICINAS**

**ustay.ec**

**INMUEBLES DE RENTA CORTA**

**09 9 330 7839**

**SALA DE VENTAS**

**KM 10 1/2 VÍA SAMBORONDÓN**

**DAULE**



[unibescharzkopf.com](http://unibescharzkopf.com)