

yoo ∞ **QUITO**



Uribe Schwarzkopf

yoo
Inspired by
STARCK



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



yoo ∞ QUITO

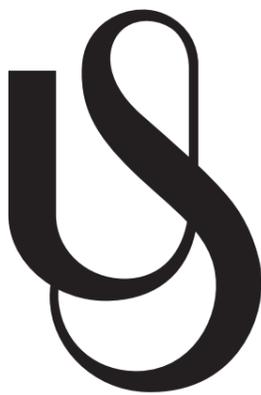
¡Hemos unido a los mejores diseñadores y arquitectos del mundo, para crear el mejor edificio de Quito!

Este proyecto se convertirá en uno de los más importantes y relevantes íconos de la ciudad, debido a su excelente ubicación, inmejorable vista que alcanza los 360 grados, su permanente presencia en el paisaje quiteño hará de YOO Quito un edificio imposible de replicar.



VIDA URBANA





Uribe Schwarzkopf

QUIÉNES SOMOS?

URIBE SCHWARZKOPF

Durante 47 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano. Uribe Schwarzkopf, crea nuevos conceptos de construcción y diseña proyectos que se han convertido en íconos de la ciudad, por su arquitectura y funcionalidad.

Diseñamos, planificamos e impulsamos grandes proyectos inmobiliarios, ubicados dentro de la ciudad de Quito, incluyendo los valles aledaños, como el valle de Cumbayá.

Uribe Schwarzkopf empresa líder en su campo, lleva desde el año 1.973 construyendo más de 200 proyectos podemos decir que uno de cada 10 habitantes de la ciudad viven o han vivido en alguno de nuestros edificios. Un amplio portafolio: edificios de vivienda, oficinas, centros comerciales, hoteles y hospitales.

Siempre innovando en servicios, nos preocupamos de la calidad del espacio público en nuestros proyectos; estamos convencidos de ofertar espacios comunales que mejoren el concepto del buen vivir: zona de bbq, piscina, spa: jacuzzi, sauna, turco; gimnasio equipado, sala de cine, kids club/day care, sala de juegos, pared de escalada, entre otras áreas que mejoran la calidad de vida de quienes habitan nuestros proyectos.



Bernardo Fort-Brescia
CEO Arquitectonica

QUIÉN ESTÁ DETRÁS DE LA ARQUITECTURA?

ARQUITECTONICA

Arquitectonica fue fundada hace 36 años por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, dos arquitectos dirigentes de una nueva generación. Hoy, su práctica se extiende por todo el mundo, con proyectos realizados en 54 países en los cinco continentes.

Arquitectonica cuenta con 10 talleres alrededor del mundo en los cuales trabajan más de 600 arquitectos, arquitectos paisajistas, urbanistas, diseñadores de interiores y diseñadores industriales. Su trabajo es reconocido a través de publicaciones y exposiciones, y su lista de clientes incluye numerosos líderes de sectores privados y públicos. Durante los años, Arquitectonica ha recibido cientos de premios de diseño y sus proyectos han sido objetos de exposiciones en varios museos e instituciones.



WHO ARE YOO?



PHILIPPE STARCK
CO-FOUNDER

'Starck es el diseñador más celebrado en el mundo.',
Sunday Times

JOHN HITCHCOX
CO-FOUNDER

'Hitchcox es el Miuccia Prada de la industria inmobiliaria, el sabe como queremos vivir antes de nosotros saberlo.',
Independent on Sunday

La empresa YOO es la consolidación de dos grandes mentes; la experiencia de uno de los más celebres diseñadores a nivel mundial: Philippe Starck, sumado a la visión del empresario inmobiliario: John Hitchcox.

Estos dos líderes en su campo se han unido para generar un concepto único de diseño innovador, aprovechando la diversidad creativa de Starck y los innovadores edificios desarrollados por Hitchcox.

Algunas personas sueñan con un mejor estilo de vida, YOO convierte esos sueños en realidad.



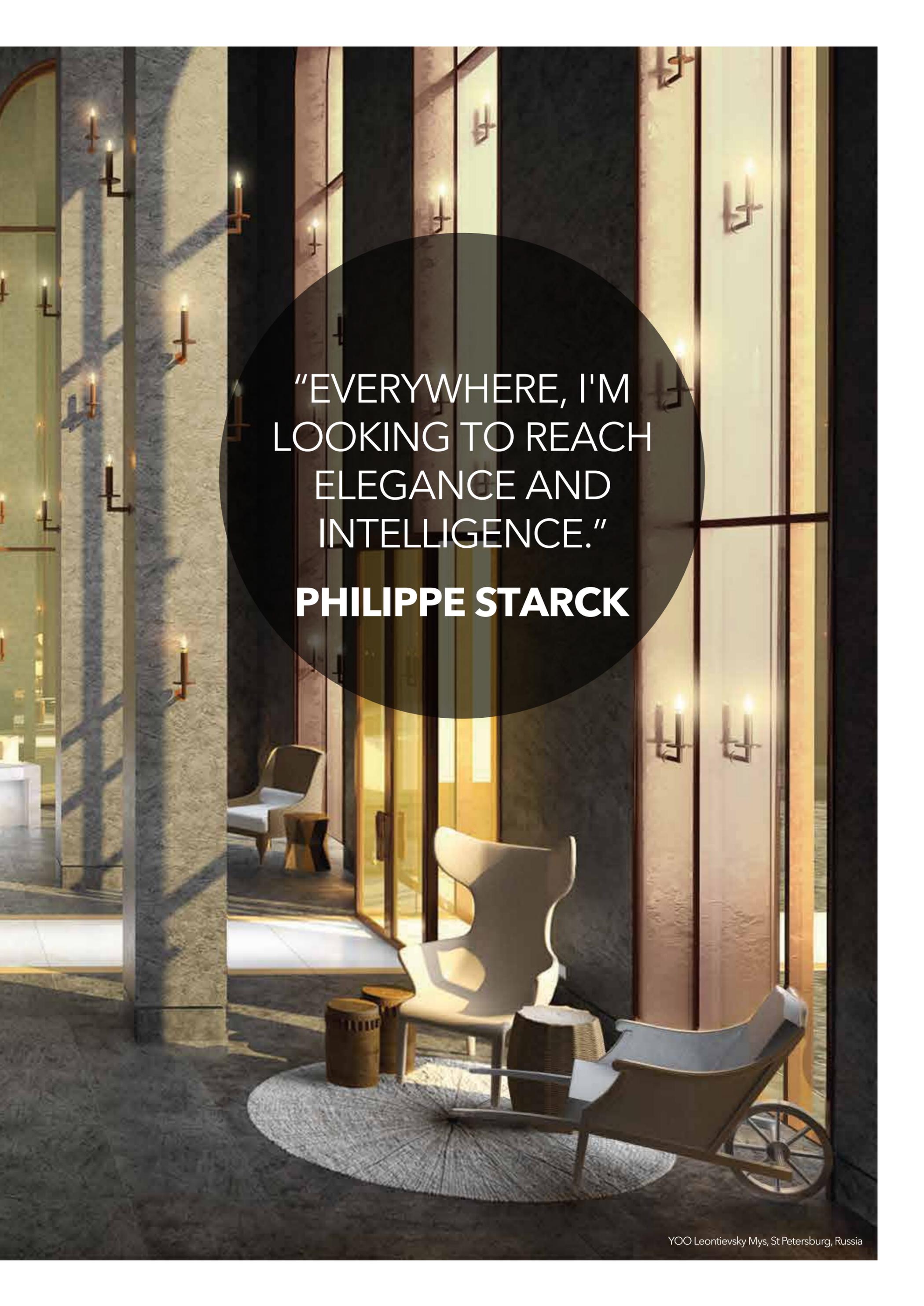
PHILIPPE STARCK

“Me gusta pensar un poco diferente.”

Philippe Starck no sólo es el más renombrado diseñador de nuestro tiempo sino también el más versátil. Con la visión de mejorar la vida de las personas a través del diseño, el ha creado destinos icónicos y ha convertido artículos de uso diario, como un humilde exprimidor de limones, en toda un obra de arte. Philippe Starck diseña casas, hoteles y restaurantes de la misma manera en que un director hace una película. Desarrolla escenarios para sacar a la gente de lo cotidiano e introducirlos en un mundo imaginativo y creativo.

YOO inspirado por Starck recurre a sus dotes de amplio alcance para crear espacios que son únicos, emocionantes e inspiradores para vivir. Una vez que usted experimente vivir en un departamento YOO inspirado por Starck. Usted realmente entenderá por qué no hay lugar como el hogar.



The image shows a modern interior space with a dark, textured wall and large glass panels. The wall is adorned with several small, lit candle sconces. In the foreground, a white, sculptural chair sits on a circular, textured rug. To its right is a lounge chair with a large, curved backrest and a single wheel. In the background, another white chair and a small wooden stool are visible. The lighting is warm and ambient, creating a sophisticated atmosphere.

"EVERYWHERE, I'M
LOOKING TO REACH
ELEGANCE AND
INTELLIGENCE."

PHILIPPE STARCK



PUERTO VALLARTA

DALLAS

ATLANTA

TORONTO

MONTREAL

BOSTON

NEW YORK

PANAMA CITY

MIAMI

ST VINCENT

PANAMA CITY

LIMA

RIO DE JANIERO

SÃO PAULO

PORTO ALEGRE

BUENOS AIRES

PUNTA DEL ESTE

GLOUCESTERSHIRE

LONDON

MUNICH

OBIDOS

LISBON

MARRAKECH

ECUADOR

YOO ALREDEDOR DEL MUNDO







YOO Leontievsky Mys, St Petersburg, Russia



YOO Downtown, New York, USA



YOO Gramercy, New York, USA



YOO Tel Aviv, Tel Aviv, Israel



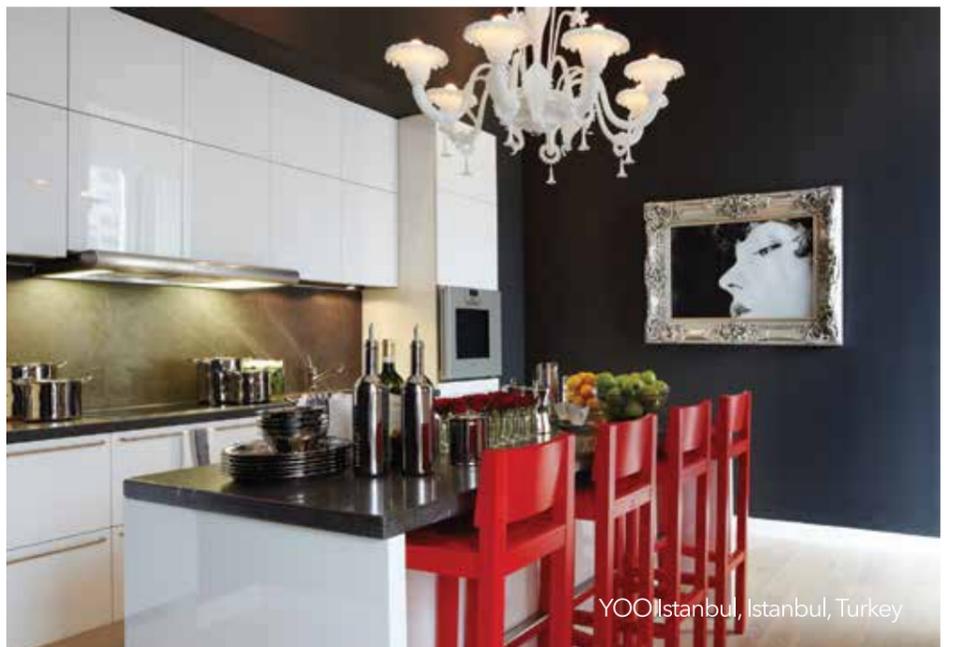
YOO Istanbul, Istanbul, Turkey



YOO Icon Brickell, Miami, USA



YOO Punta Del Este, Punta del Este, Uruguay



YOO Istanbul, Istanbul, Turkey







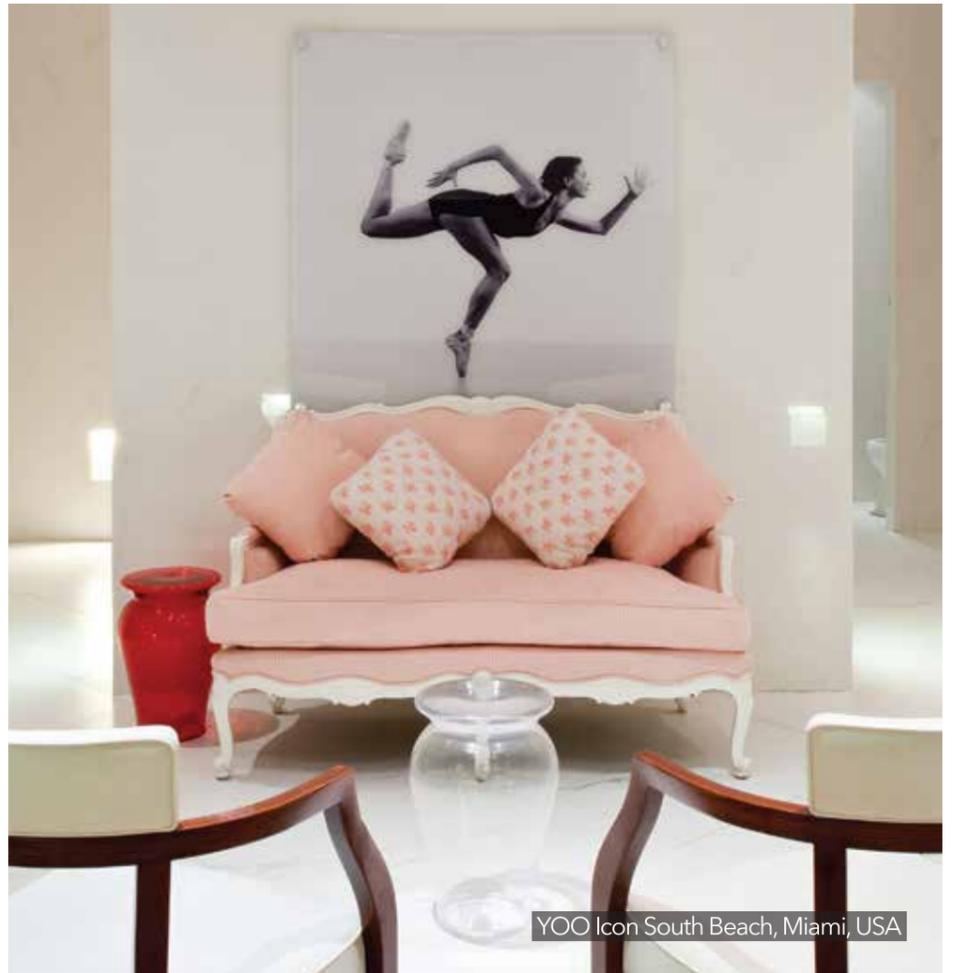
YOO Dwell 95, New York, USA



YOO Munich, Munich, Germany



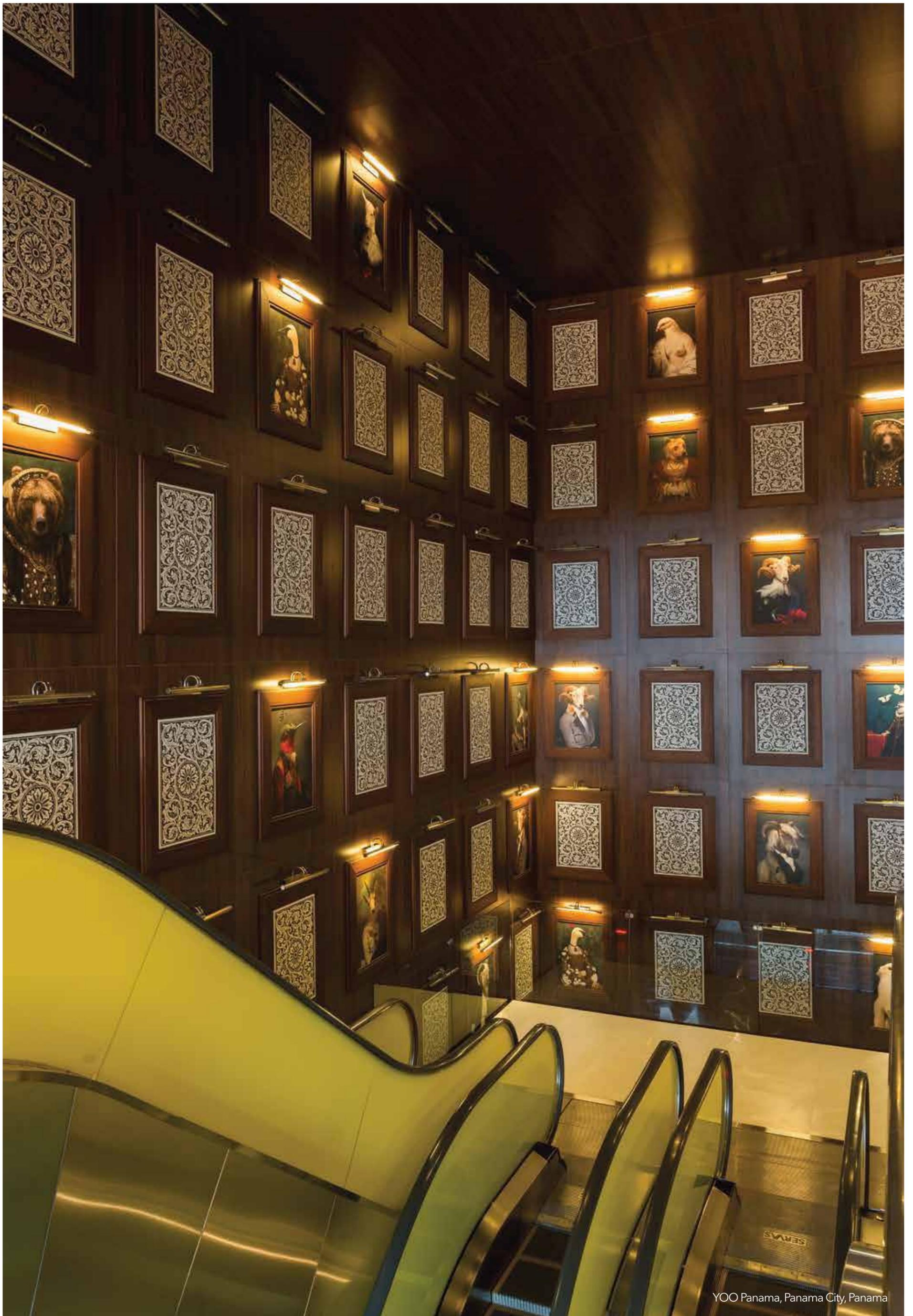
YOO Leontievsky Mys, St Petersburg, Russia



YOO Icon South Beach, Miami, USA



YOO Leontievsky Mys, St Petersburg, Russia















TRES ESTILOS, UNO PUEDE SER TUYO

Las paletas de diseño de los departamentos YOO inspirados por Starck son estilos individuales. En YOO Quito se puede optar de entre 3 estilos: Nature, Culture y Minimal.

Cada estilo refleja una mirada distinta y para diferentes estados de ánimo, esto mediante una creative selección de texturas, materiales y acabados.



NATURE



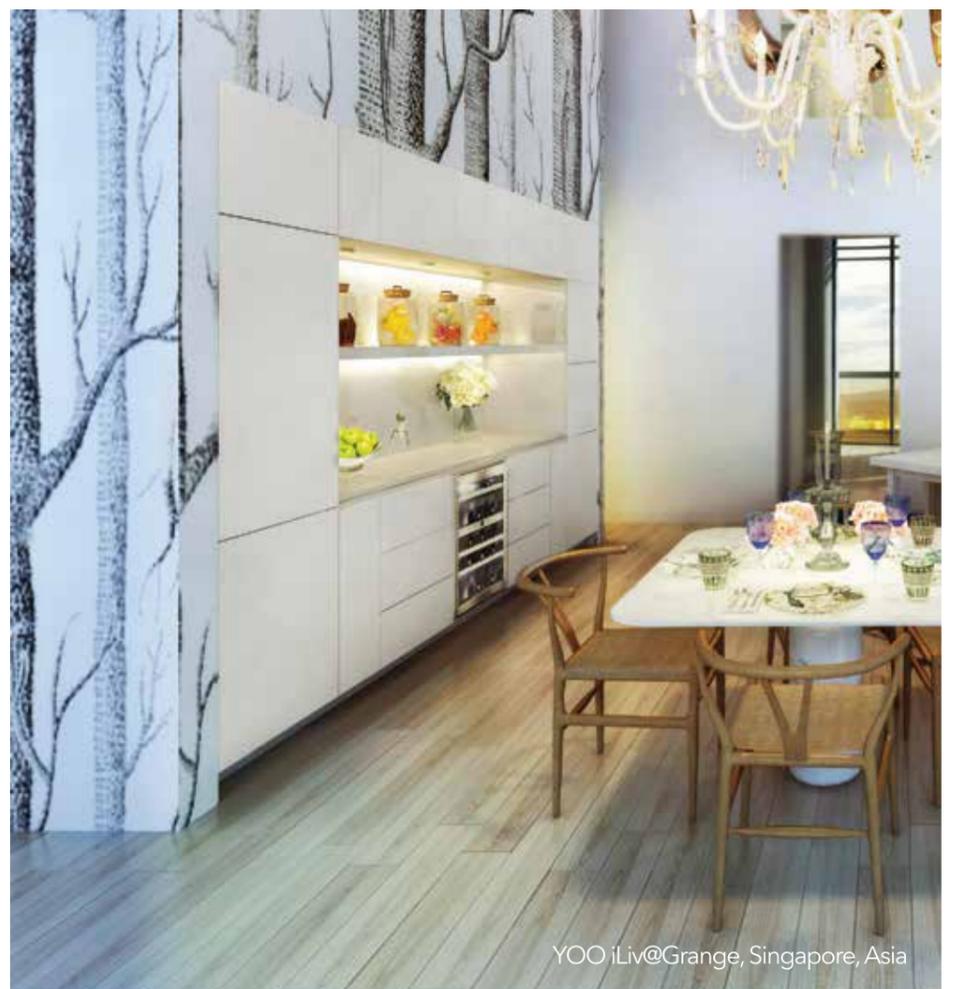
YOO Tribeca, Melbourne, Australia



YOO Acqua Iguazu, Manila, Philippines

La paleta de acabados de este estilo evoca un sentido de pureza y simplicidad. Su inspiración se deriva del profundo deseo y pasión que tienen los ciudadanos por traer la esencia de la naturaleza al medio ambiente urbano.

Con colores y materiales de suave espectro y tonos naturales, el estilo natural es la opción para aquellos que gustan vivir inmersos en la sensación del aire fresco, cielos azules y un suave amanecer.

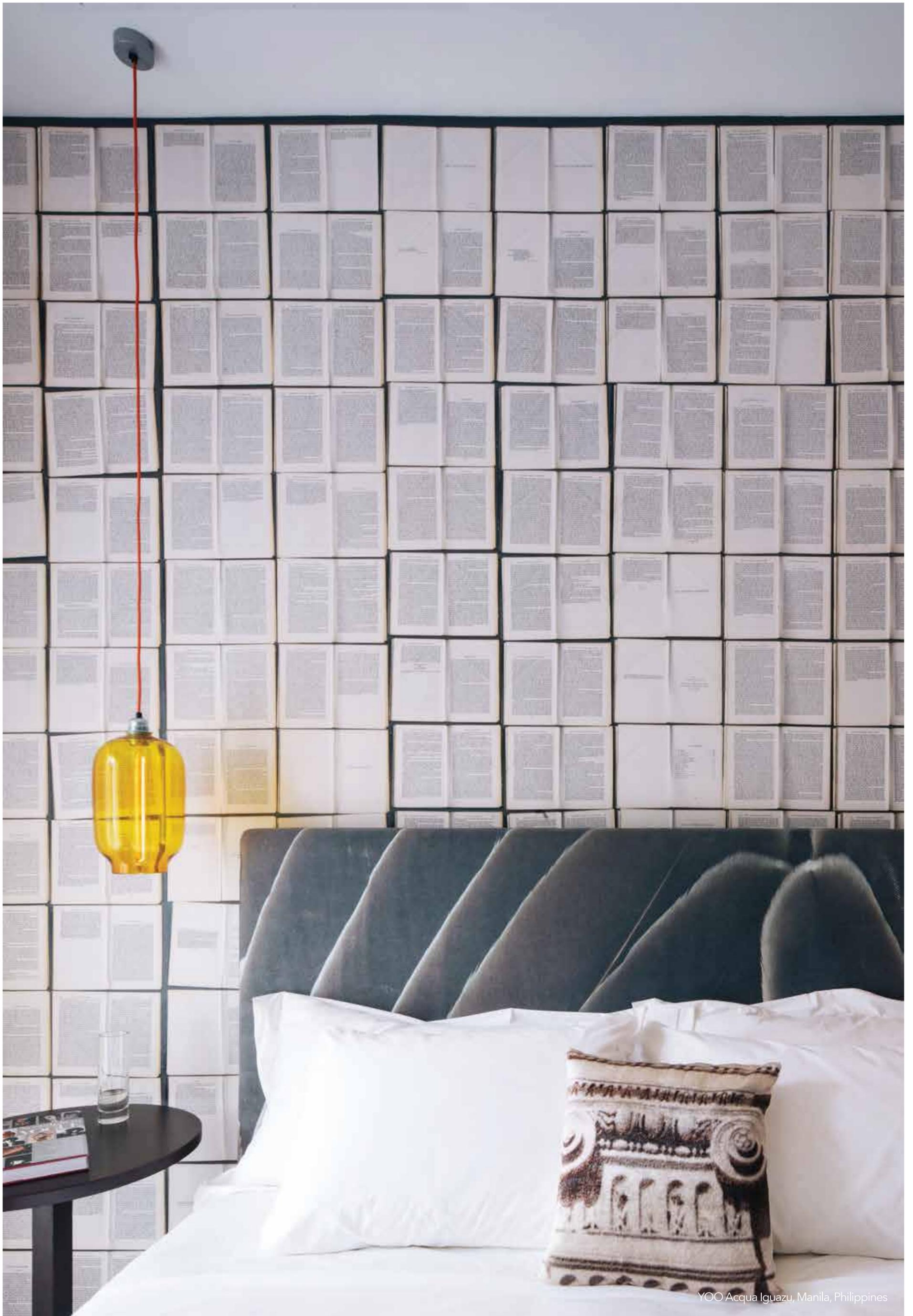


YOO iLiv@Grange, Singapore, Asia





NATURE LIVING ROOM - KITCHEN
YOO Quito, Quito, Ecuador



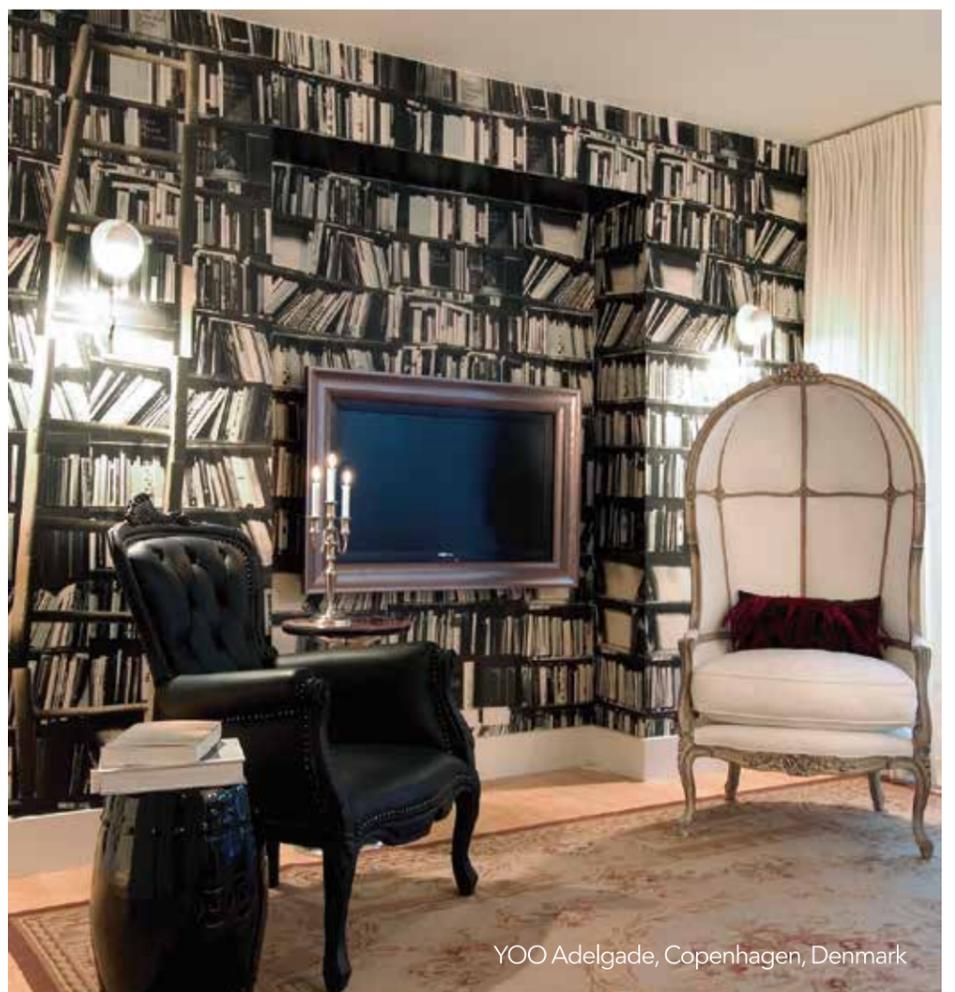
YOO Acqua Iguazu, Manila, Philippines

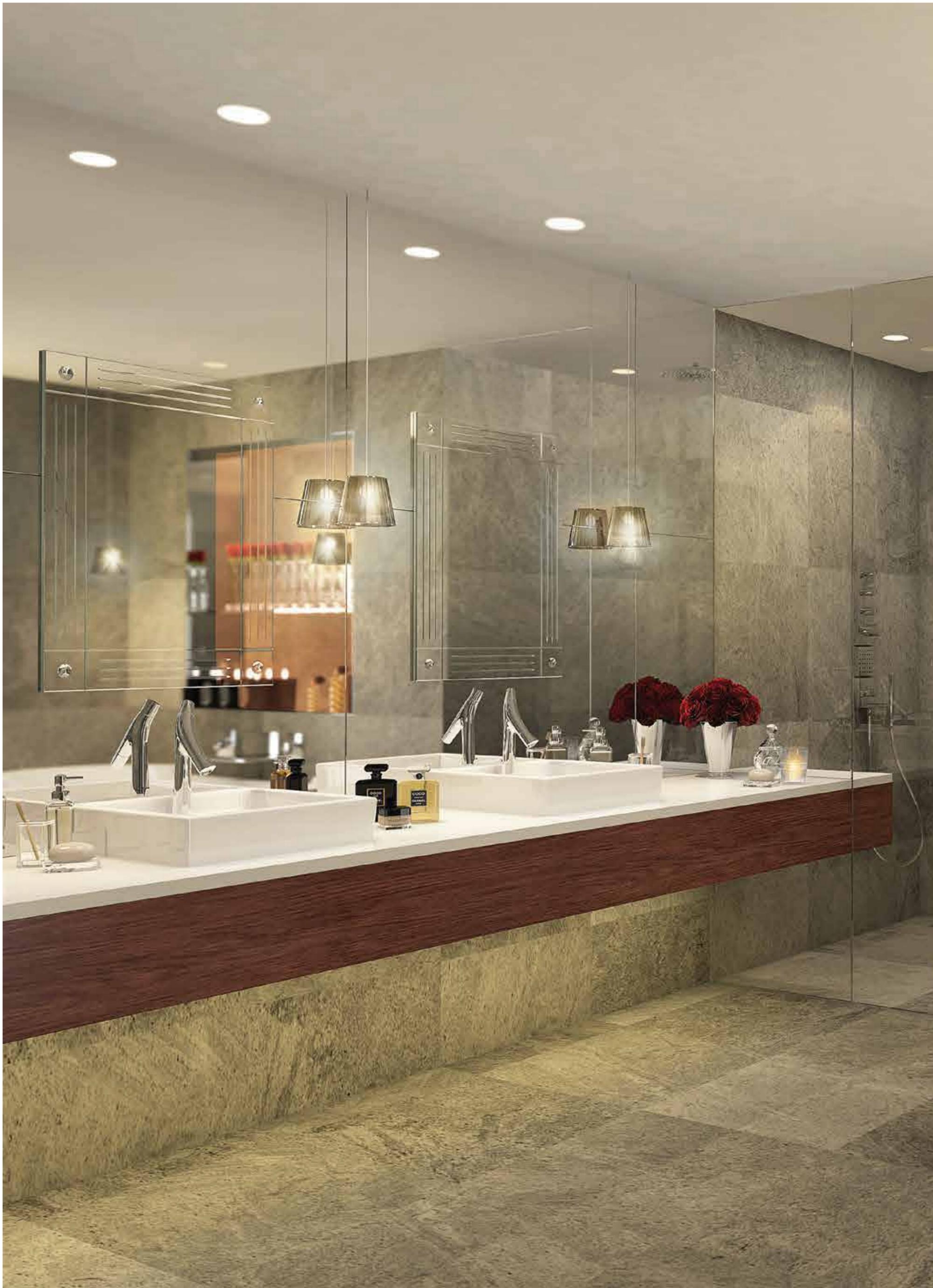
CULTURE



Culture encapsula la pasión de YOO para apropiarse de los objetos y las ideas más bellas producidas magníficamente del pasado, y ponerlas junto a los más increíbles diseños de hoy.

El resultado es una intrigante mezcla. Arraigado en la riqueza y la audacia, la paleta de Cultura cuenta con un poderoso sentido de la historia.









MINIMAL



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador



YOO Adelgade, Copenhagen, Denmark

El espíritu de lo minimalista es limpio y relajado -un toque moderno que incorpora vidrio, metal, texturas de concretos y colores neutros, lo que permite a la mente relajarse, contemplar y reflexionar. El estilo minimalista es el estilo ideal para aquellos que quieren añadir sus propias capas e ideas. Puede funcionar como una base, un lienzo blanco, al que usted puede ir gradualmente construyendo- añadiendo objetos que reflejen sus gustos personales e individual estilo.



YOO Icon Brickell, Miami, USA





BIENVENIDO A CASA

Quito, formalmente San Francisco de Quito, es la capital de la República del Ecuador, y también la capital más antigua de América del Sur.

Ciudad rodeada de grandes volcanes, formada por calles y casas coloniales, es una ciudad donde la gente trata de conservar sus coloridas tradiciones. Quito está localizada sobre una franja horizontal entre hermosas montañas andinas, al pie del volcán Pichincha (4.784 m. sobre el nivel del mar). El esplendor natural de la ciudad, combinado con sus atractivas plazas, parques y monumentos así como el calor de su gente, convierten a Quito en un lugar único e inolvidable.

Iglesias y conventos maravillosamente conservados y sus grandes edificios brindan un contraste entre la arquitectura contemporánea y el Quito moderno, un ciudad cosmopolita de gran diversidad cultural.

Quito ha sido declarada por la UNESCO como "Patrimonio Cultural de la Humanidad".

Quito tiene un clima primaveral durante todo el año. La capital del Ecuador disfruta de días hermosos y noches frescas durante casi todo el año. El clima en los Andes cambia según la altitud y el tiempo del año. En Quito la temperatura varía entre 7°C (55°F.) en la noche, 26°C (78°F.) al medio día con promedios de 15°C (64 F.).

Hay dos estaciones, la lluviosa y seca. Se llama invierno a la estación lluviosa y verano a la estación seca.

El verano de Quito dura aproximadamente 4 meses, de Junio a Septiembre.



yoo ∞ QUITO

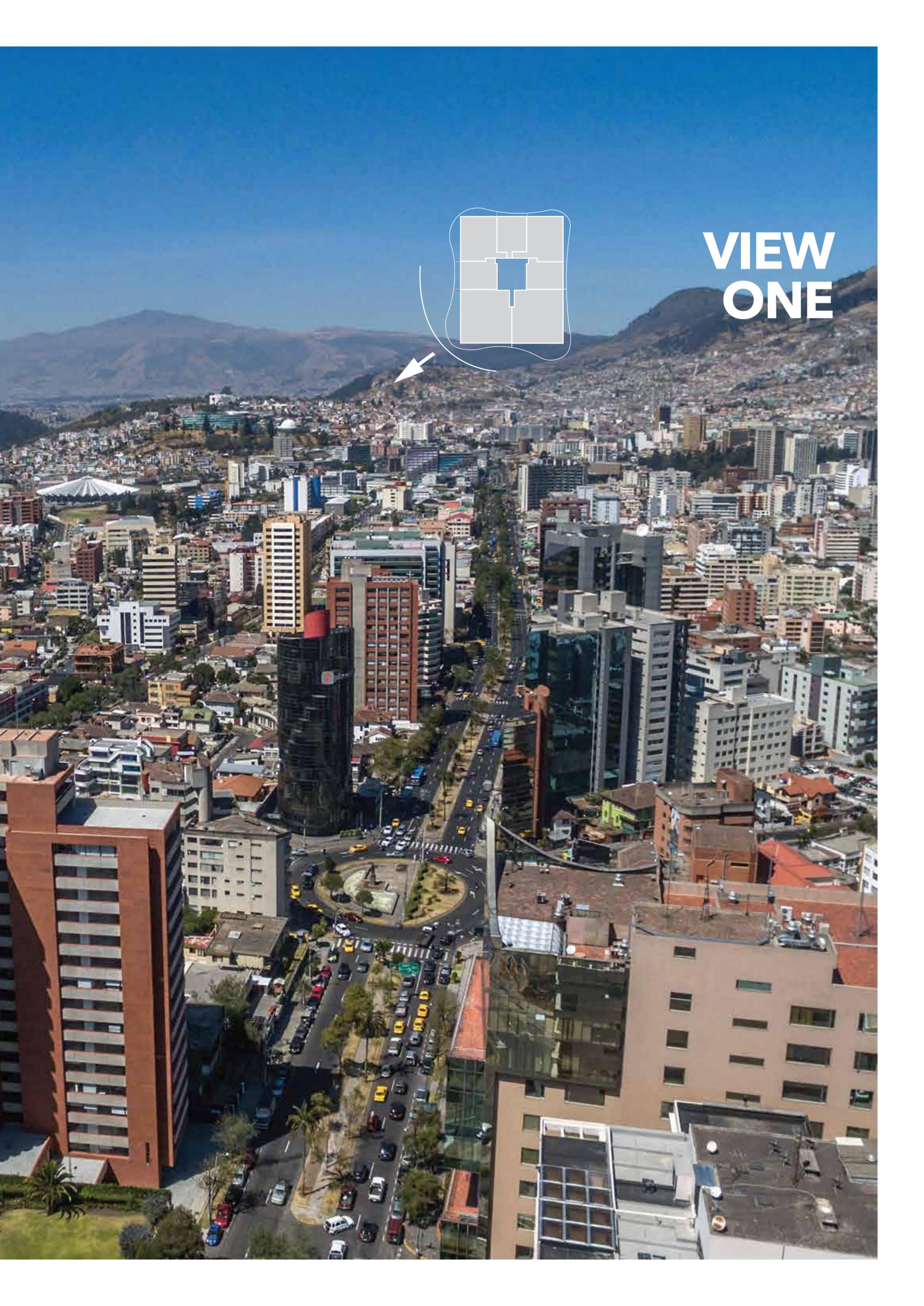
Este es el edificio mas importante de la ciudad; su excelente ubicación, su inmejorable vista de 360 grados y su exclusivo diseño de fachada e interiores hacen que YOO Quito sea un proyecto imposible de imitar.

Ubicado en la esquina más importante del sector de la González Suarez, encontramos al proyecto internacional de mayor relevancia en el país: YOO Quito.

Ingresar al lobby del proyecto YOO Quito es una de las mejores sensaciones que podrás tener. Un lobby a doble altura, perfectamente diseñado y decorado con los detalles que solo el equipo de YOO inspired by Starck puede tener.

Una torre de residencias desarrollada para las implicaciones de la vida urbana; su ubicación permite el fácil acceso a tiendas de diseño, moda, cafeterías, restaurantes, hoteles, y más opciones que aportarán confort a su estilo de vida.





**VIEW
ONE**





**VIEW
TWO**



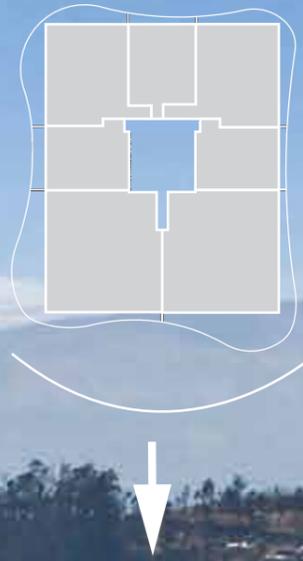


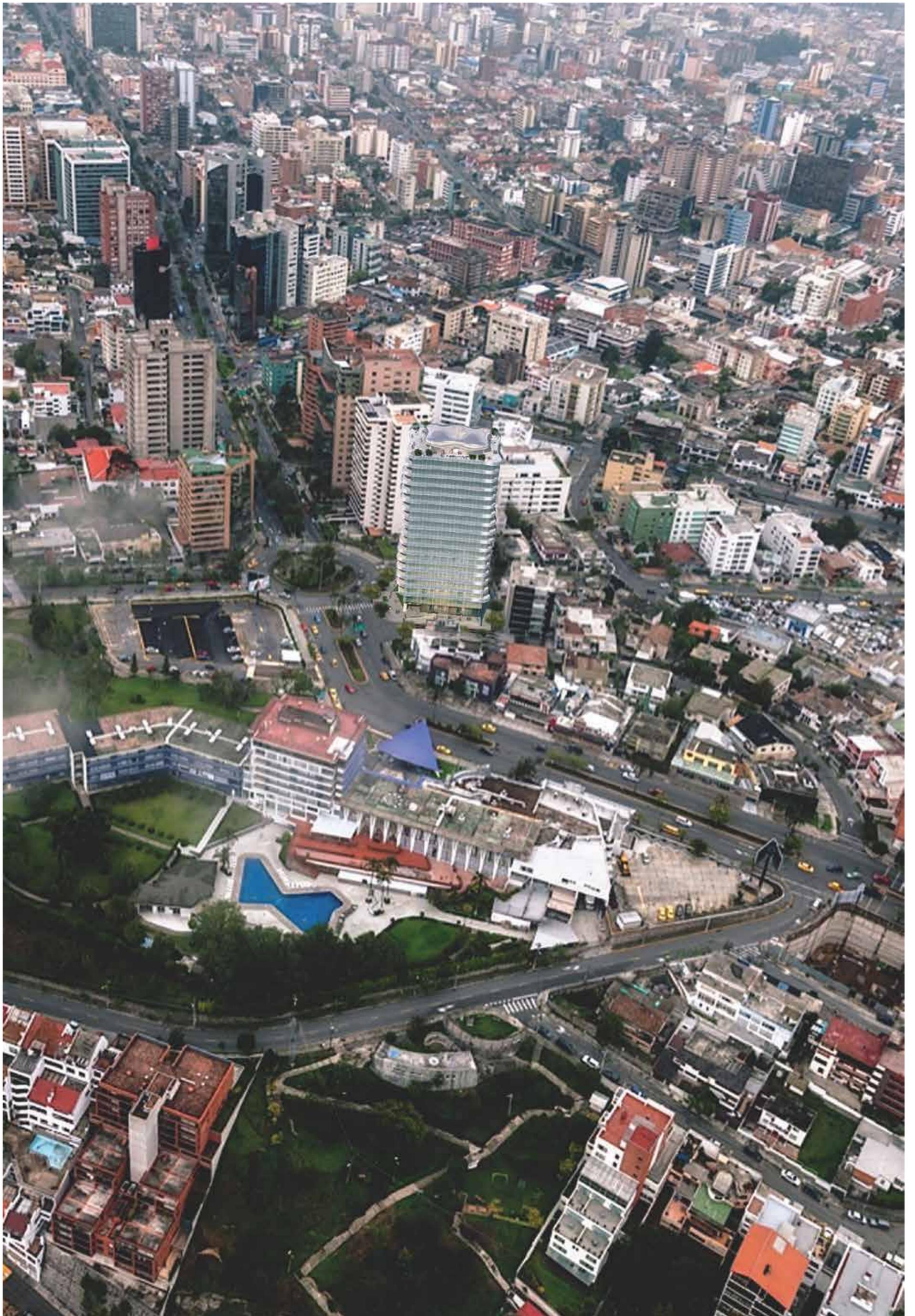
**VIEW
THREE**





VIEW FOUR





UBICACIÓN











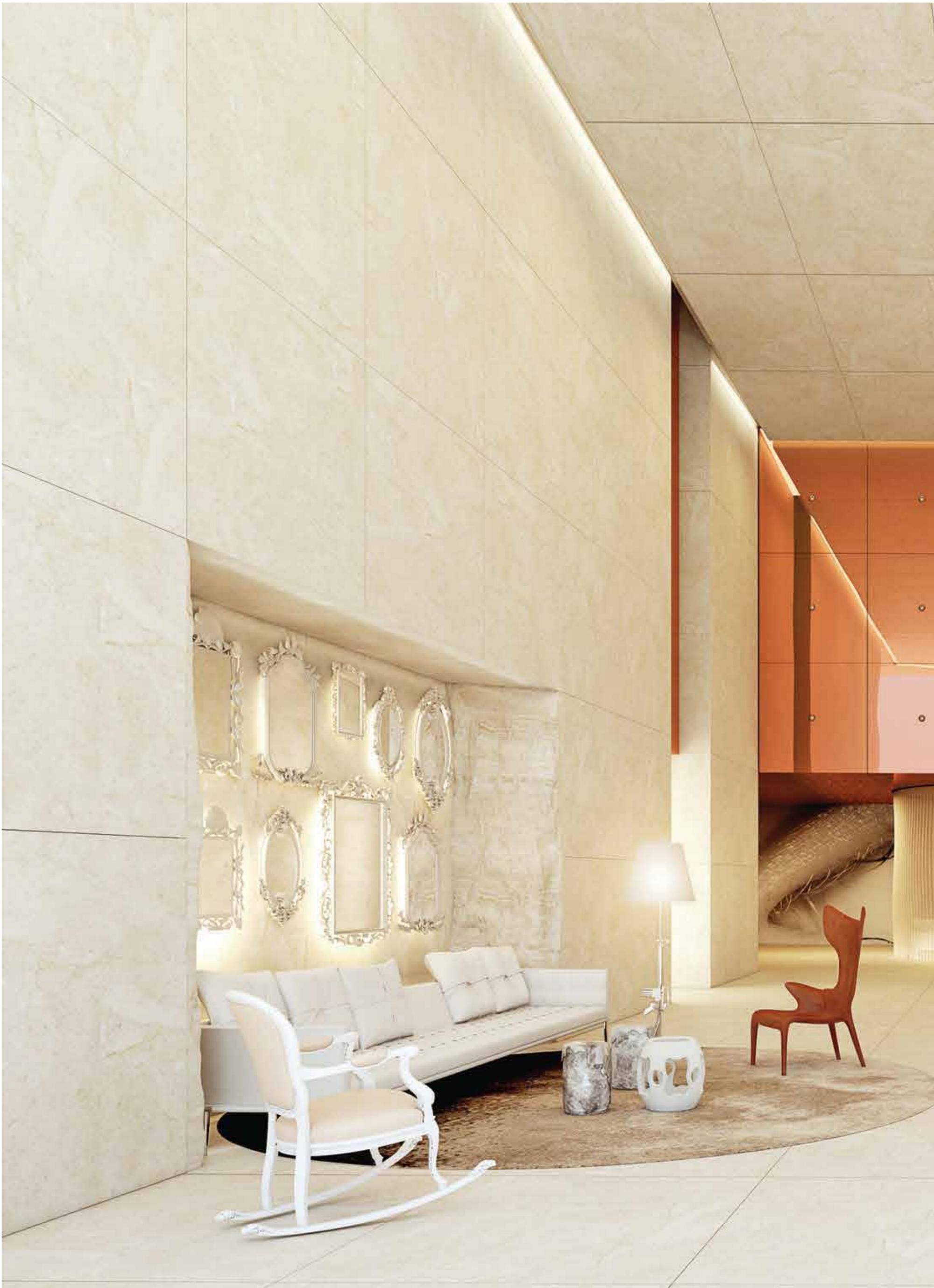
PROECO LIVING

CUIDAMOS EL ENTORNO

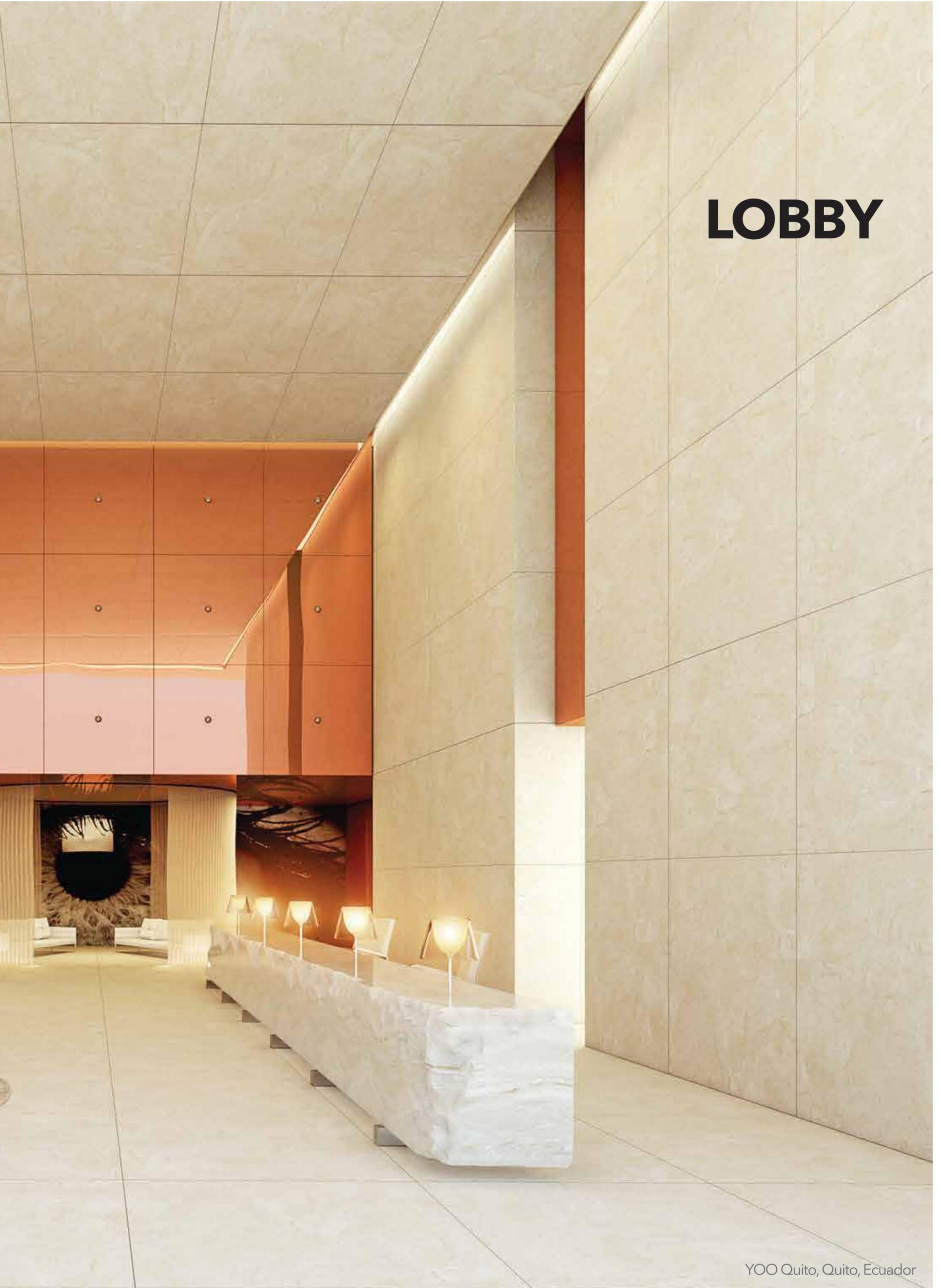


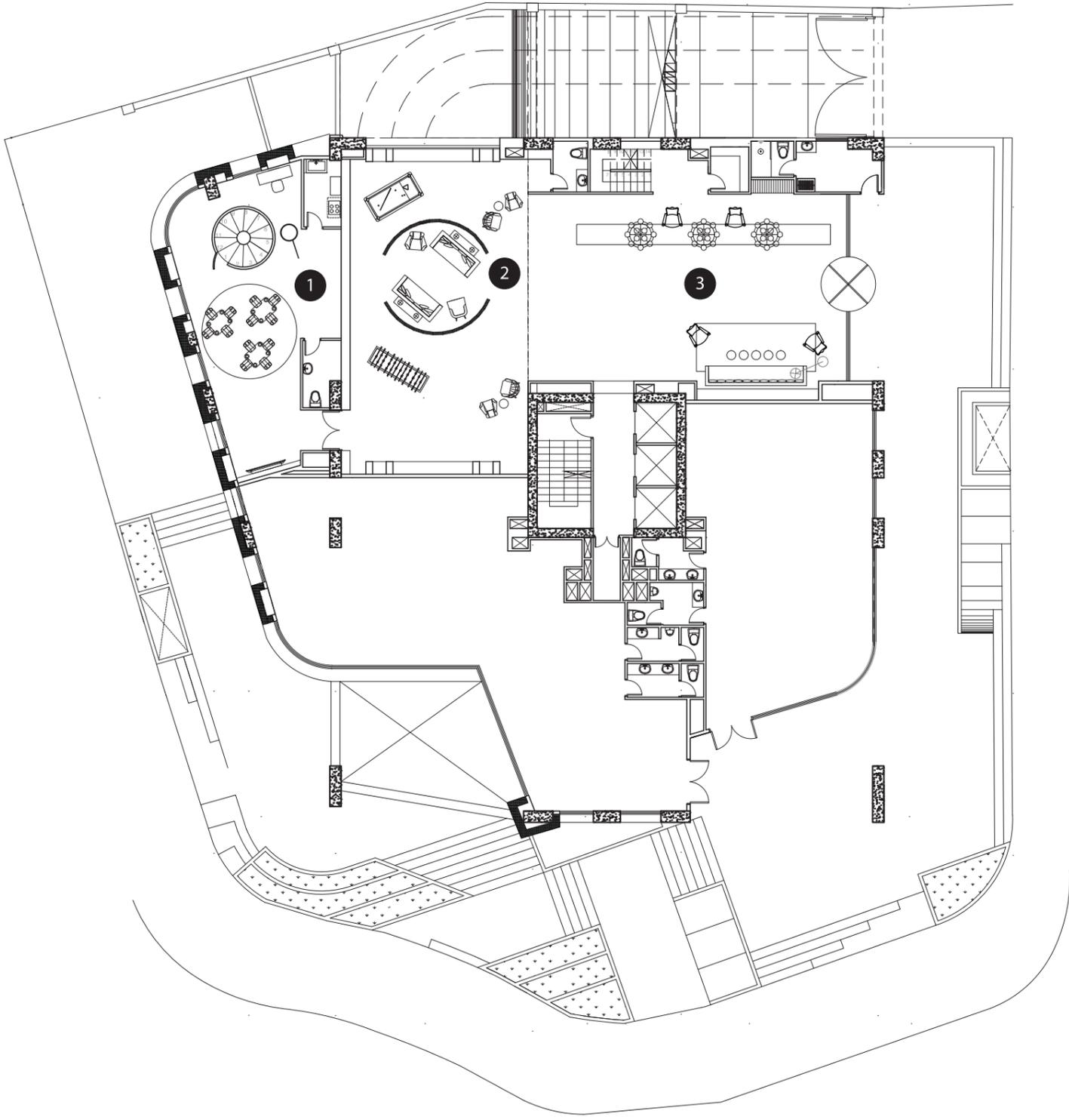
Concientes del tema ambiental, hemos desarrollado como Uribe Schwarzkopf un concepto pro ecología:

- Volumetría escultórica que dispone de suficiente sombra para minimizar el impacto solar sobre el usuario
- Edificio equipado con sensores de luz y movimiento que otorgan al funcionamiento energético mayor eficiencia
- Terrazas verdes en la superficie de los espacios exteriores, reduciendo el efecto de isla de calor de las grandes ciudades, minimizando con ello el impacto de la construcción
- Aislamiento térmico, los mantos vegetales obstruyen, filtran y reflejan la radiación solar, combatiendo el calor en días soleados, y conservando el calor en los días de invierno; generan también protección al ruido porque actúan como pantallas acústicas
- Utilización de vidrio transparente incoloro, para garantizar la iluminación suficiente en los ambientes de trabajo
- Edificio inteligente con fuentes propias de energía, para iluminaciones de recorridos y circulaciones exteriores
- Utilización de materiales de bajo impacto ecológico
- Arquitectura que busca minimizar la huella de CO2 de la edificación
- Estándar internacional de logística sostenible para la construcción



LOBBY





PLANTA BAJA

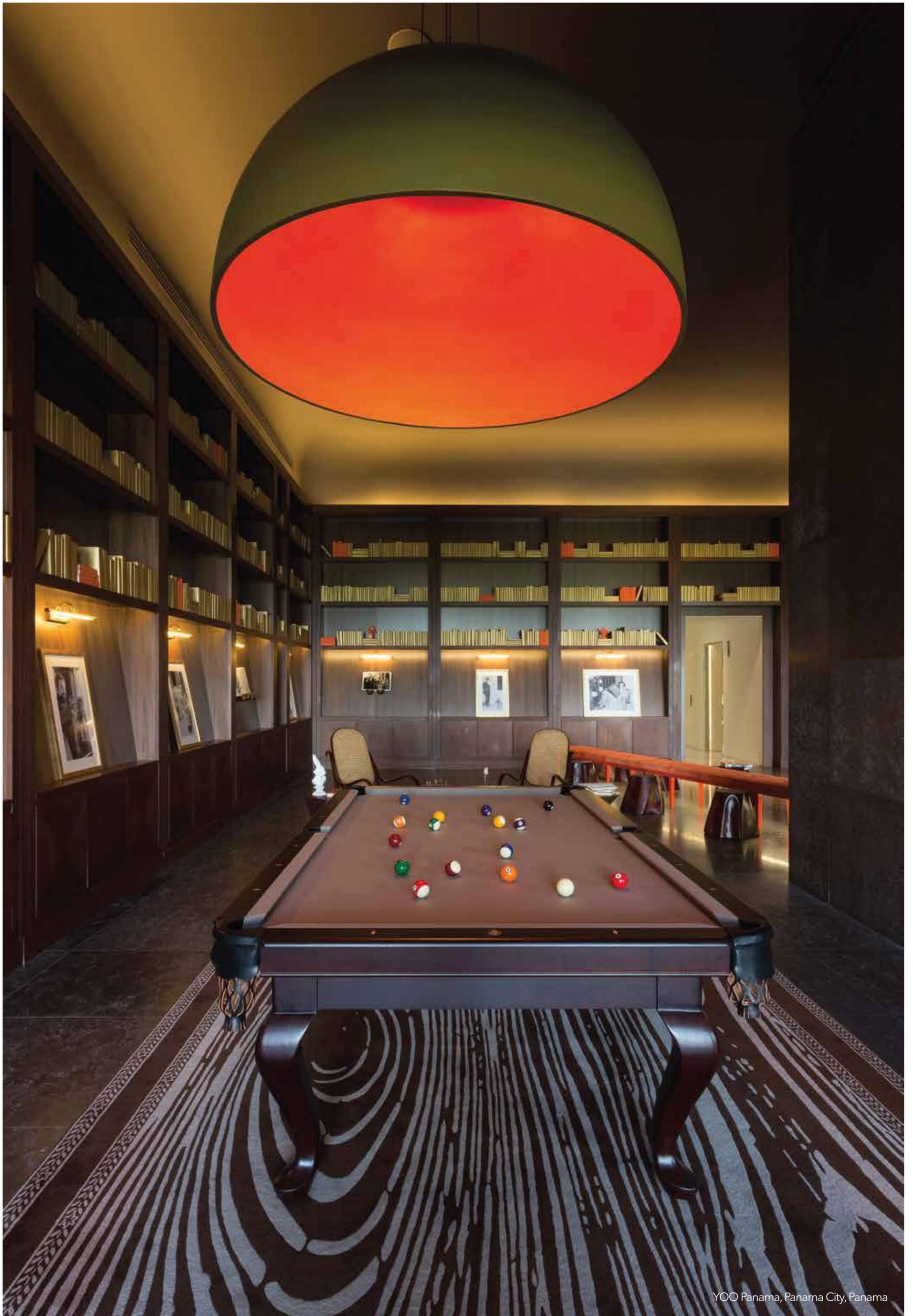
1. Zona de niños
2. Cuarto de juegos/ Biblioteca
3. Lobby



ZONA DE NIÑOS

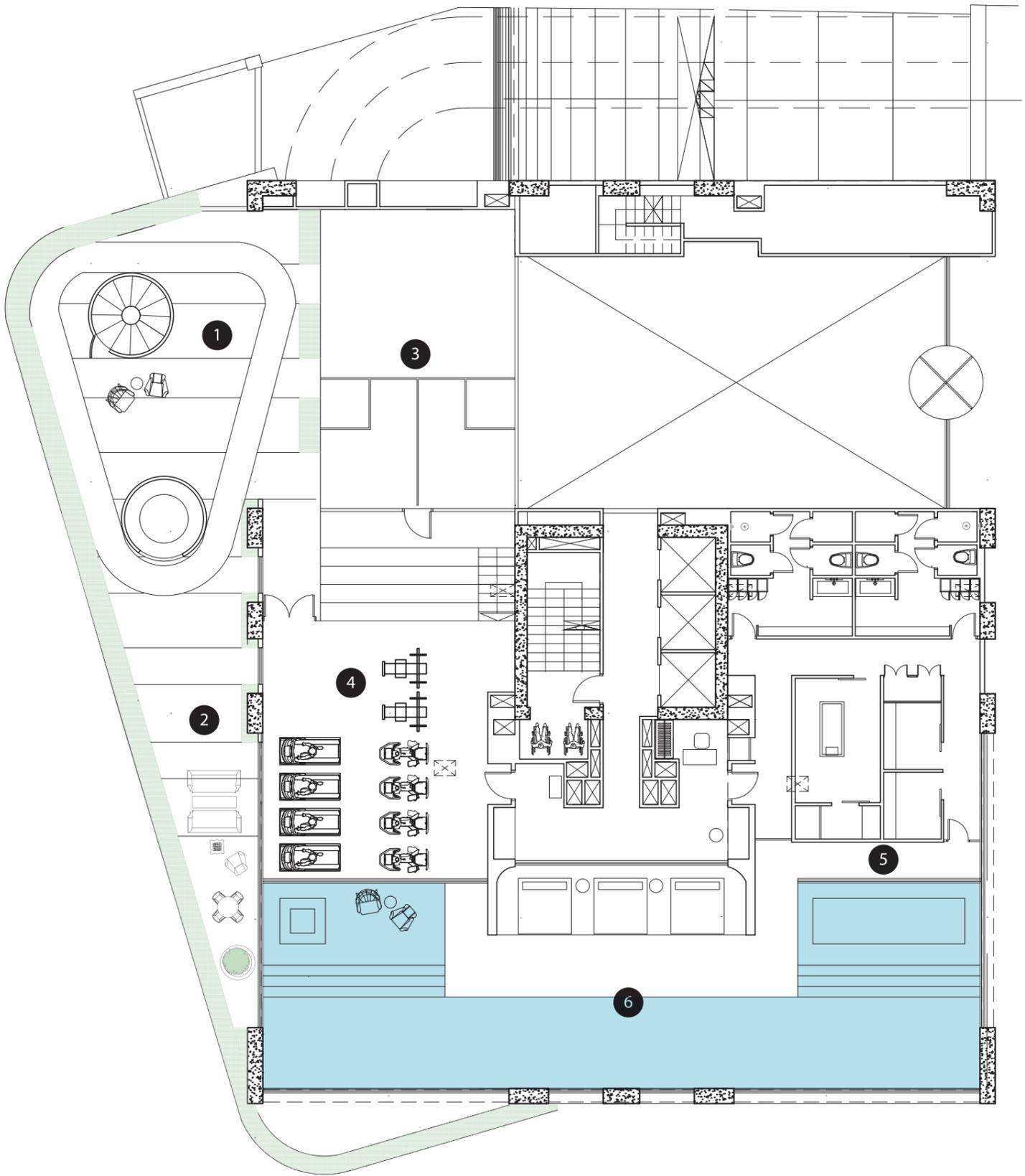
Deje que sus hijos disfruten de esta área creada especialmente para ellos. Control y diversión al mismo tiempo, personal especializado estará presto a cuidar de su bien mas preciado.

Day Care es un espacio seguro y lleno de diversión con actividades adecuadas y pensadas en el desarrollo y el bienestar de sus hijos basándose en el juego y la creatividad. Brindamos un servicio de cuidado por horas y multiedad, dando de esta manera flexibilidad al cliente para manejar su tiempo. Cada actividad está desarrollada de tal manera que los niños tengan un momento muy agradable entre arte, música, teatro, baile y muchas más actividades; sus niños aprenderán y se explayarán jugando.



CUARTO DE JUEGOS

El lugar adecuado para desconectarse del trajín diario. Juegos de mesa, ping pong, billar, entre otras opciones de diversión, harán de este lugar una buena opción a la hora de pasar tiempo con familia o amigos.



MEZANINE

1. Velódromo de niños
2. Salas al aire libre
3. Squash
4. Gimnasio
5. Spa
6. Piscina



VELÓDROMO DE NIÑOS

Como parte de las novedades infantiles se ha implementado el velódromo kids; una pequeña pista de bicisetas para incentivar a los pequeños en esta práctica deportiva.



SALA AL AIRE LIBRE

Zona decorada y diseñada para pasar agradables momentos, amplios y cómodos sillones harán de este un excelente lugar para reuniones o si prefiere la compañía de un buen libro.



SQUASH

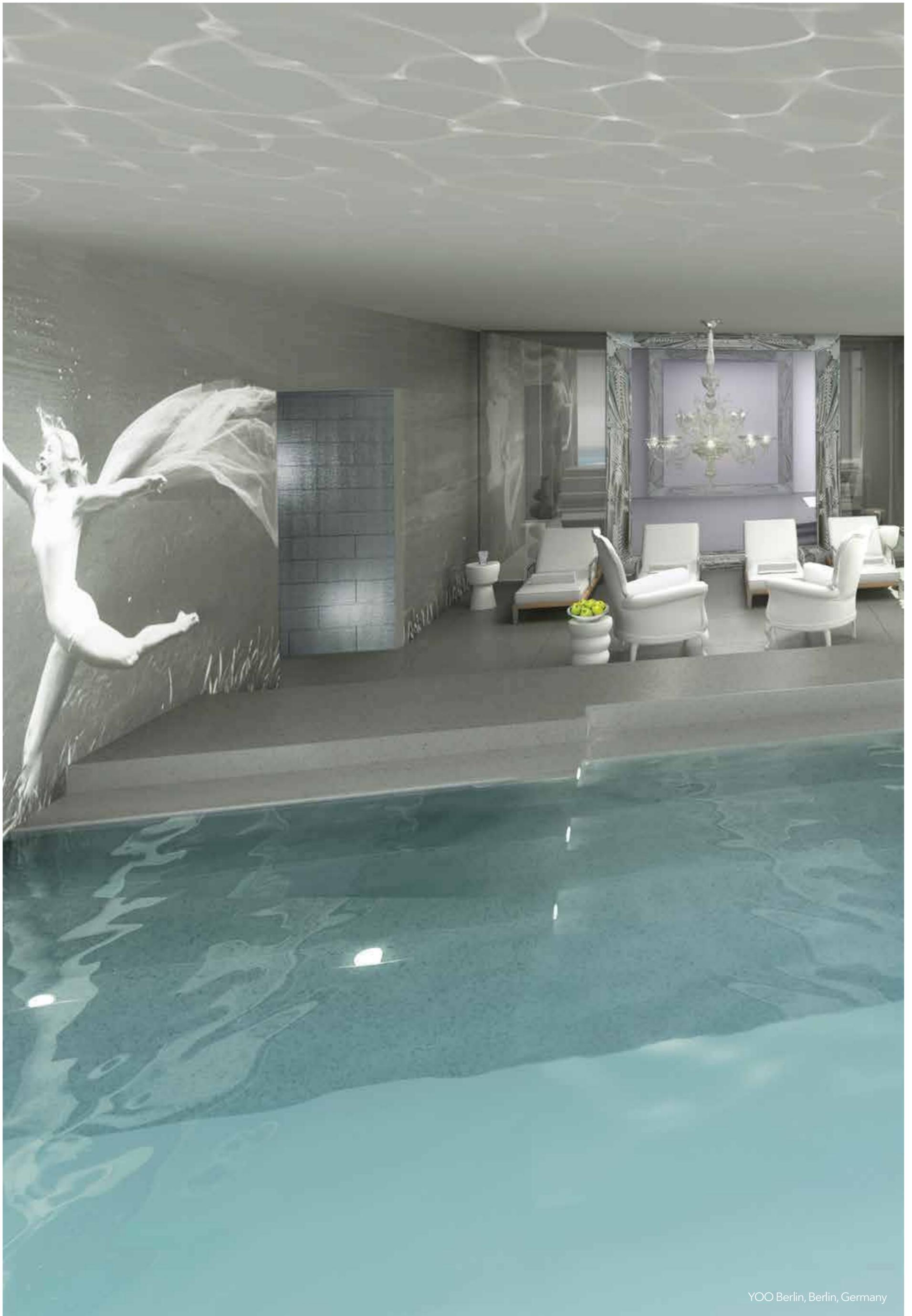
El squash es un deporte anaeróbico que brinda muchos beneficios a quienes lo practican. Desde la agudización de los reflejos hasta la positiva estimulación cardíaca pueden ir siendo adquiridos en cada juego. Moderna cancha con materiales y diseño de última generación.



YOO Downtown, New York, USA

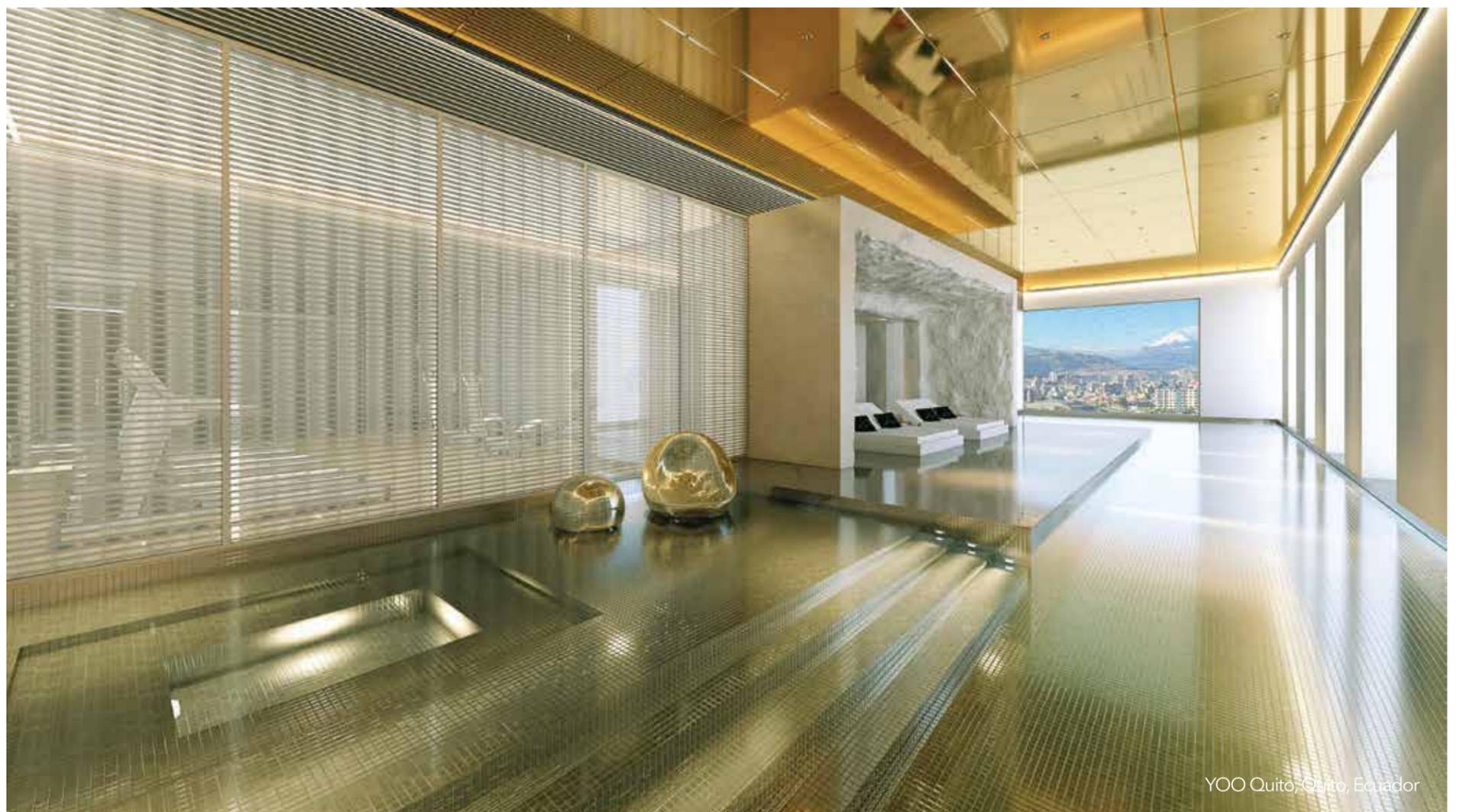
GIMNASIO

Lugar completamente equipado con máquinas multi-fuerzas, caminadora, steps, bicicleta estática, pesas, y balones de pilates. Además cuenta con una zona al aire libre.



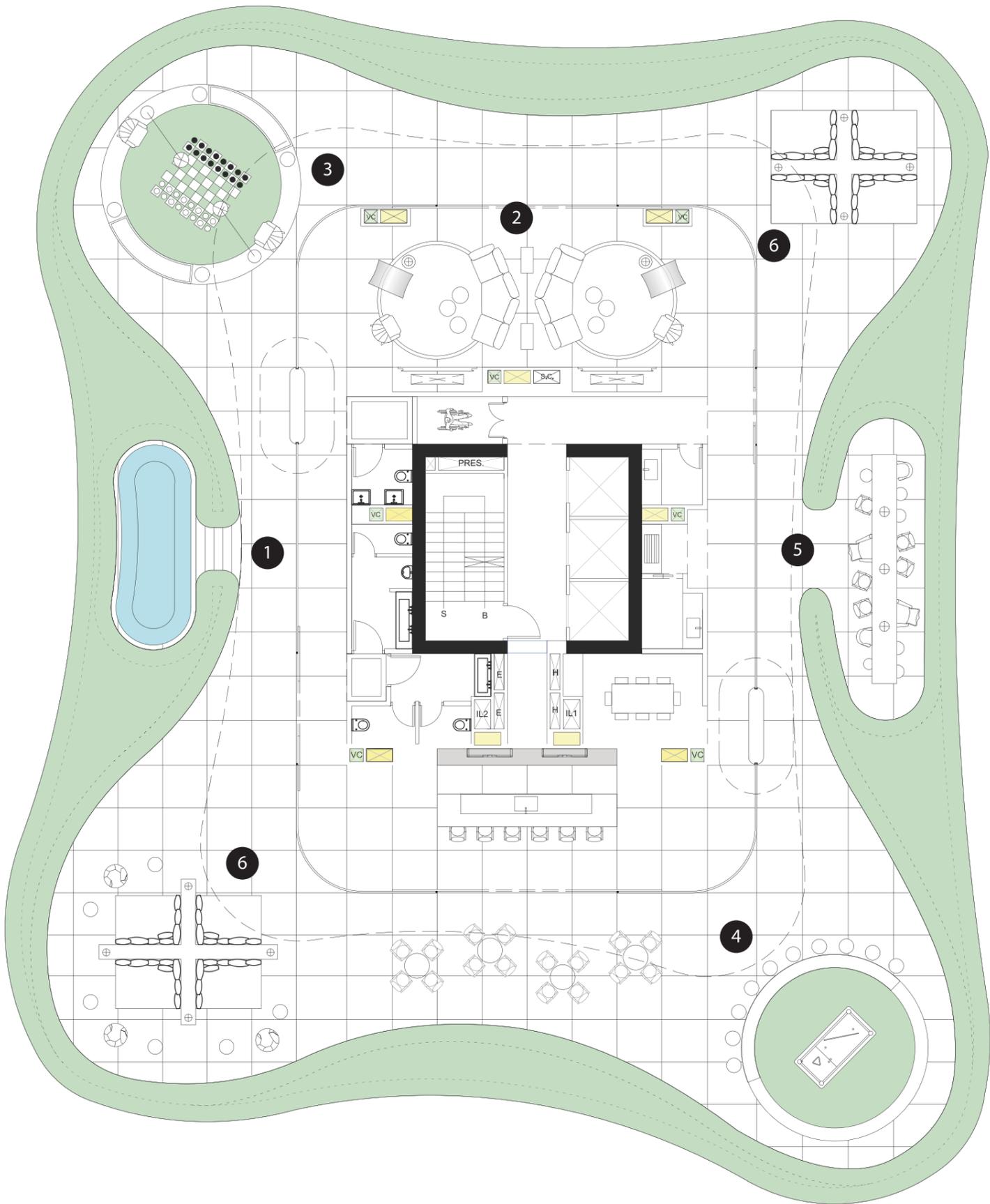
SPA

Zona de salud que cuenta con iluminación natural durante el día; cuenta con: baño sauna, baño turco y jacuzzi, con cómodas camillas de descanso. Nuestro spa es el lugar ideal para desintoxicar su cuerpo del diario trajinar.



PISCINA

En YOO Quito sus habitantes pueden disfrutar de una piscina de 23.5m x 3.5m para llevar a cabo sus sesiones de natación o tan solo disfrutar un momento relajado en buena compañía.



TERRAZA

1. Jacuzzi en terraza
2. Club Room
 - Juegos exteriores
3. Ajedrez
4. Billar
5. Party Room
6. Salas al aire libre



JACUZZI EN TERRAZA

La calidez de nuestra bañera de hidromasajes cuenta además con el disfrute de la mejor vista de la ciudad.



CLUB ROOM

Acompañe sus mejores momentos con una buena copa de su bebida favorita y la compa a de sus familiares o amigos, nuestro club room es el espacio ideal para platicar y pasar agradables momentos, mientras disfruta de una inmejorable vista del sector.



JUEGOS EXTERIORES

Para disiparse del estrés diario, nada mejor que nuestra grandiosa, patentada e inmejorable tabla de ajedrez y mesa de billar, ubicadas ambas al aire libre.



PARTY ROOM

Sus celebraciones serán inolvidables, este lugar de fiestas es sin duda uno de los mejores de la ciudad, disfrute de la mágica vista del sector, unido a una sofisticada y moderna decoración del lugar.



SALAS AL AIRE LIBRE

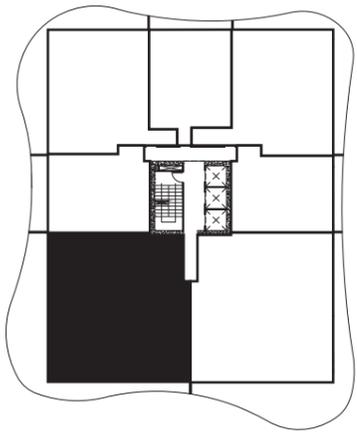
Zonas diseñadas para pasar agradables momentos, amplios y cómodos sillones harán de este un excelente lugar para reuniones o si prefiere la compañía de un buen libro.



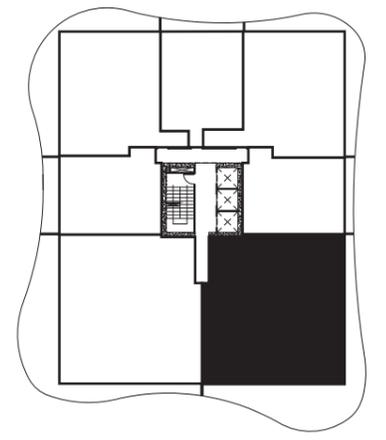
FLOOR PLANS



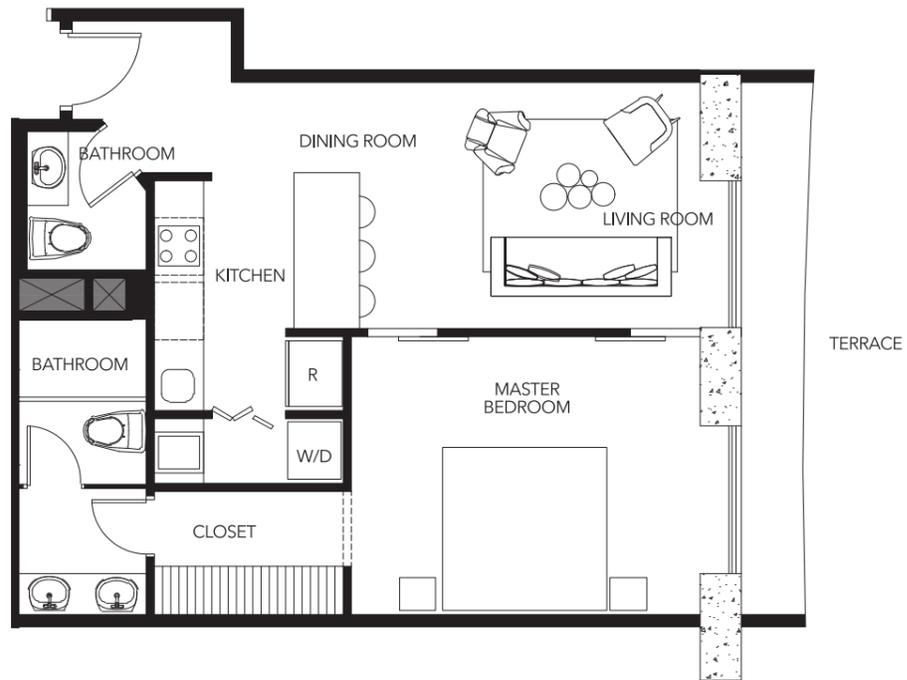
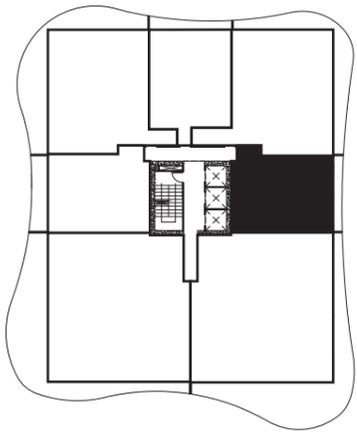
**PISO
TIPO**



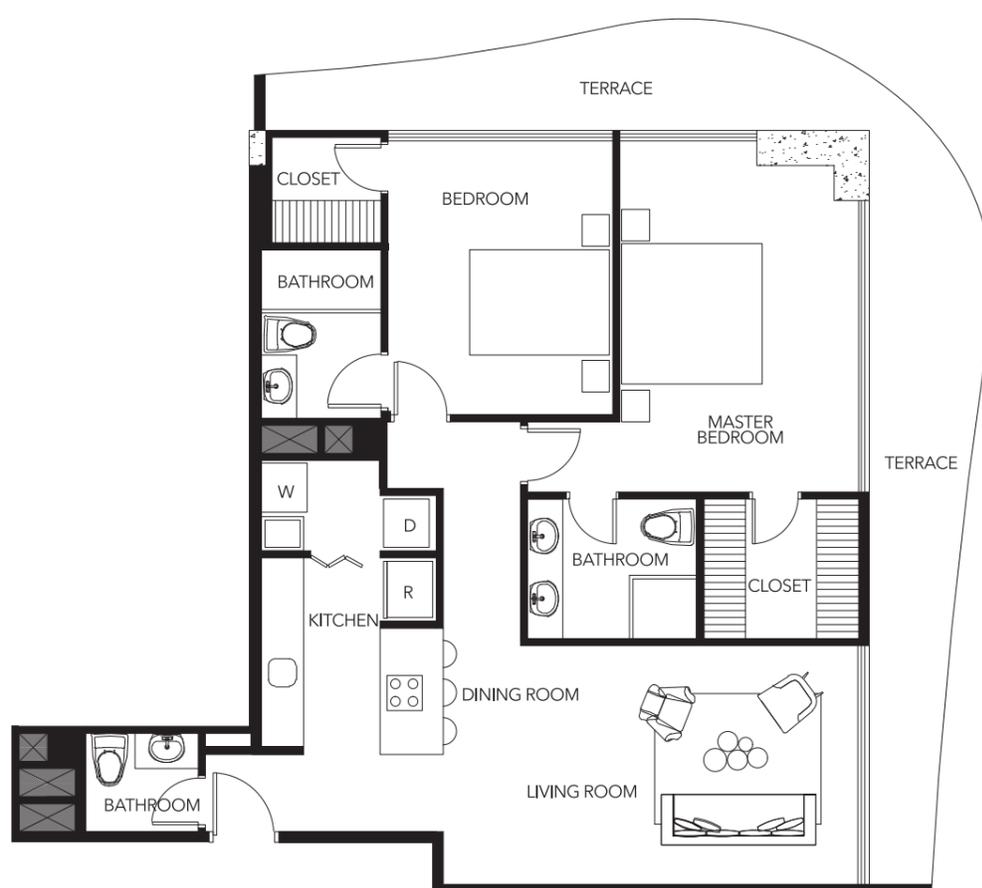
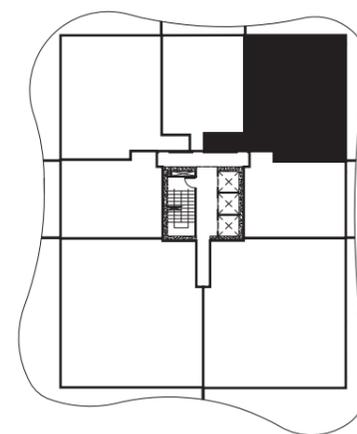
DEPARTAMENTO **TIPO A**



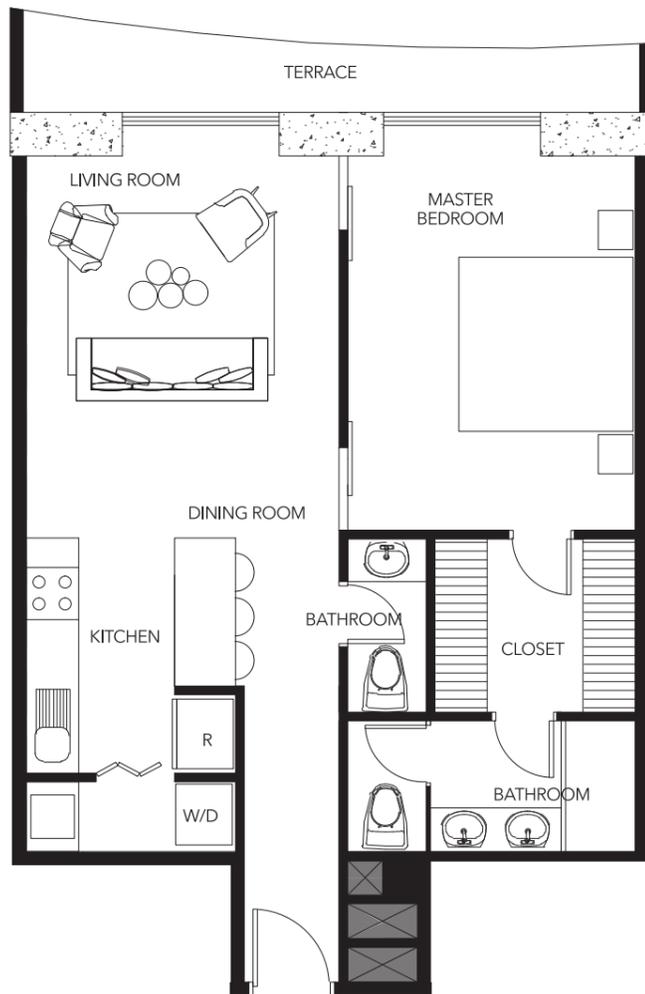
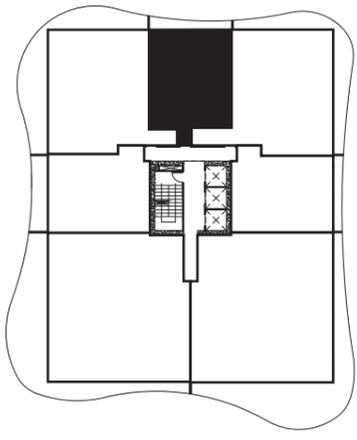
DEPARTAMENTO **TIPO B**



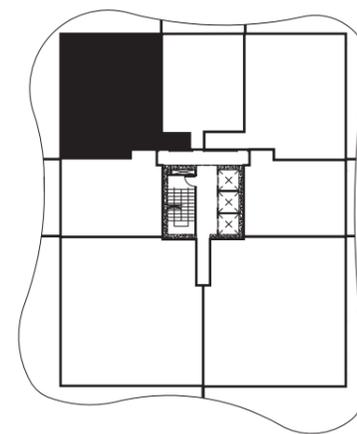
DEPARTAMENTO **TIPO C**



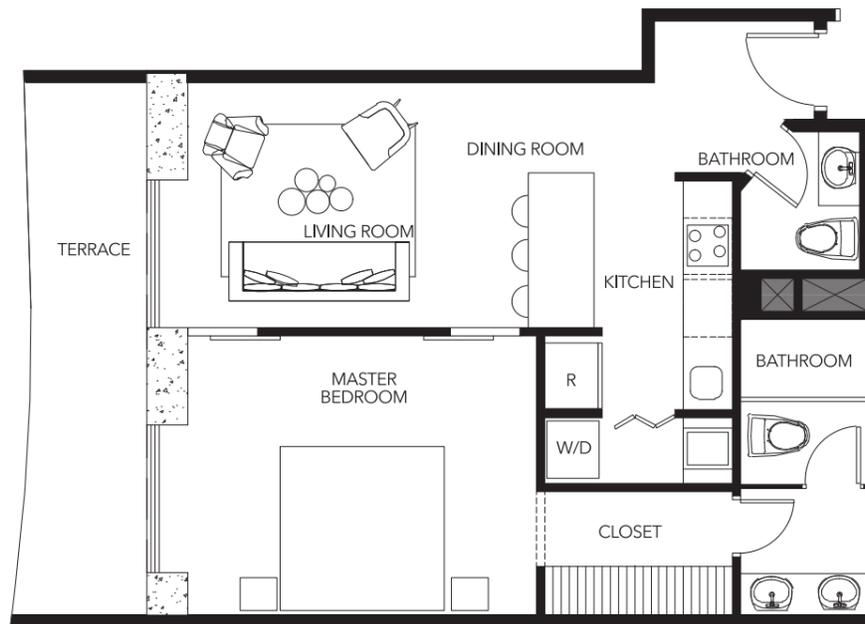
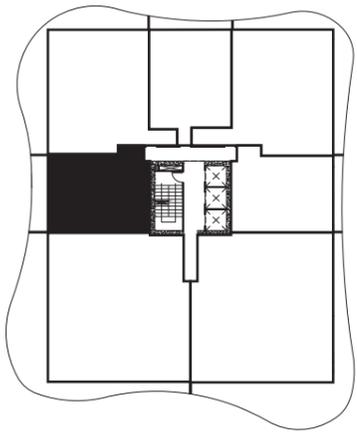
DEPARTAMENTO **TIPO D**



DEPARTAMENTO **TIPO E**

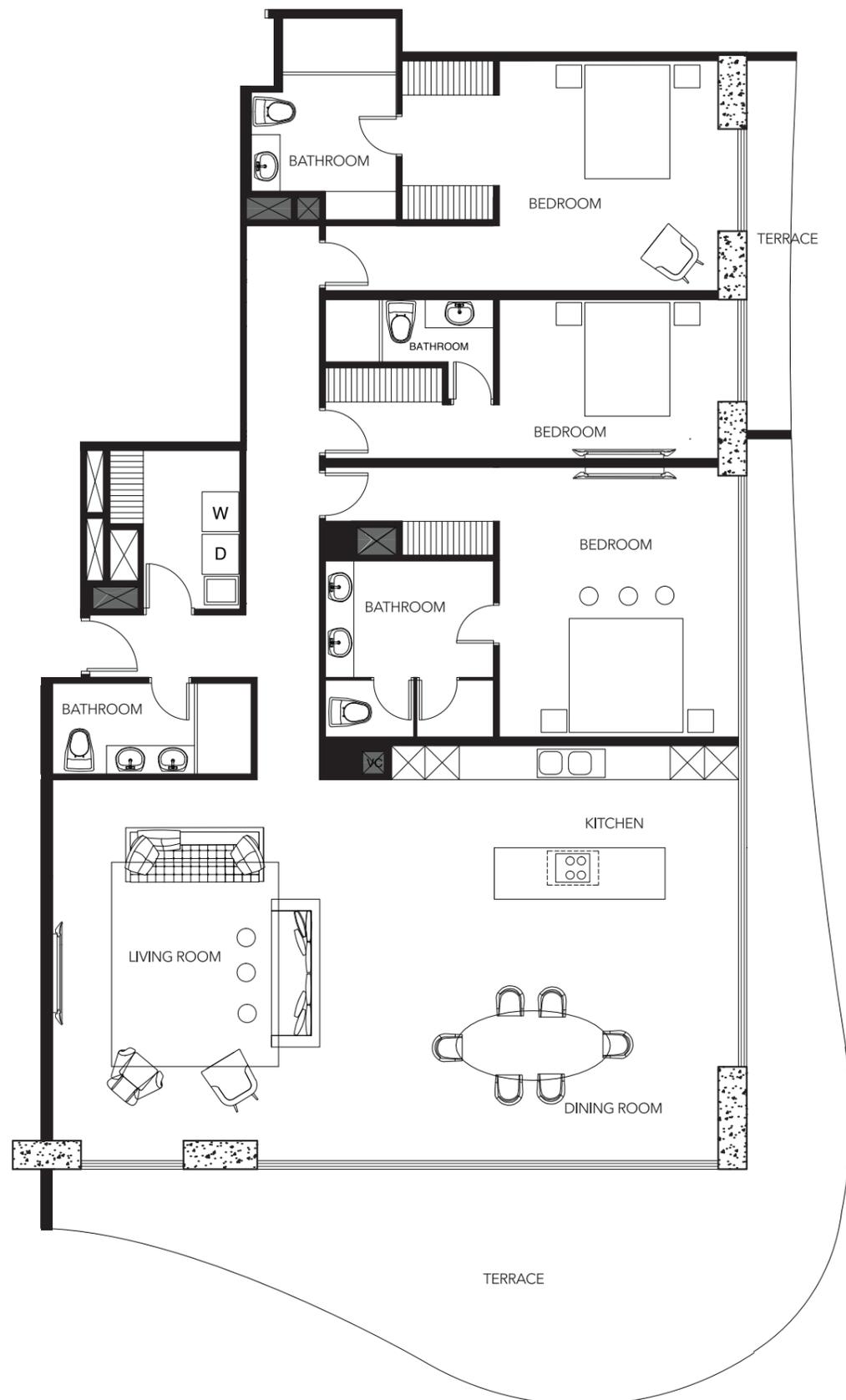
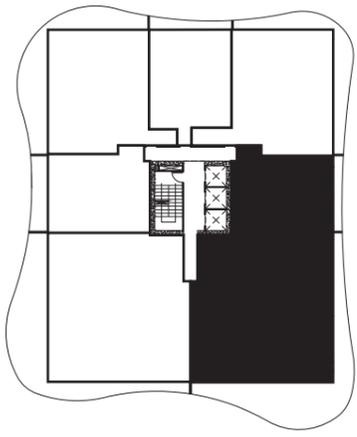


DEPARTAMENTO **TIPO F**

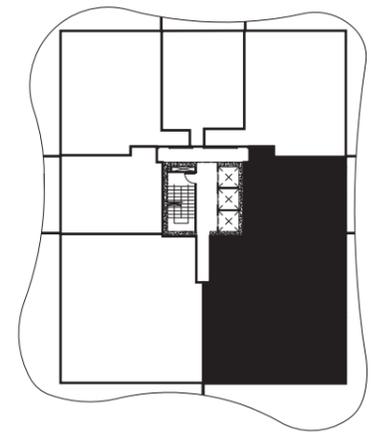


DEPARTAMENTO **TIPO G**

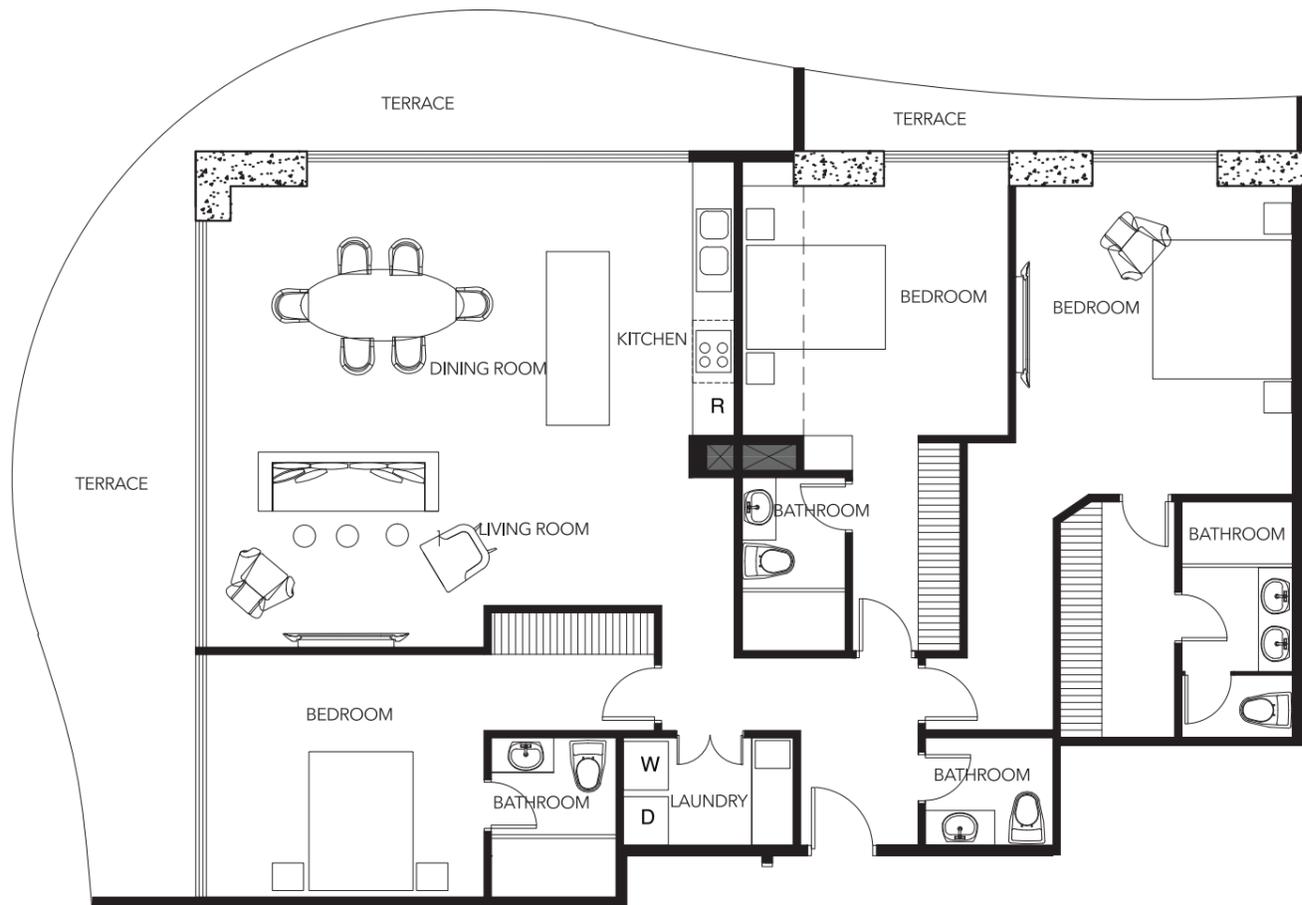
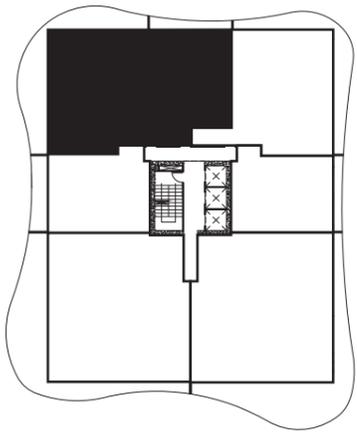




DEPARTAMENTO **TIPO B/C (OPCIÓN1)**



DEPARTAMENTO **TIPO B/C (OPCIÓN 2)**







Uribe Schwarzkopf

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

yoo
Inspired by
STARCK



Uribe Schwarzkopf



Oficina de Ventas:
González Suárez y Orellana, esquina.
3228.546 - 3228.604

Oficina Central de Ventas Uribe Schwarzkopf:
Amazonas y Moreno Bellido, esquina.
2554.317 - 2545.047 - 2239.313

Quito - Ecuador